



Poznań, 15 października 2019 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.54.2019.10

DECYZJA NR 28/2019
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 710 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15 lipca 2019 r. przez panów Zbigniewa Milińskiego i Damiana Sawko, reprezentujących PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”- linia kolejowa nr 395 od km 14.674 do km 15.43, linia kolejowa nr 803 od km 0.0 do km 1.129, linia kolejowa nr 354 od km 6.0 do km 6.35:

ustalam lokalizację linii kolejowej

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

polegającej na budowie i przebudowie linii kolejowej nr 395 od km 14.674 do km 15.43, linii kolejowej nr 803 od km 0.0 do km 1.129, linii kolejowej nr 354 od km 6.0 do km 6.355, w ramach projektu „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Miasto Poznań

Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań

Obręb 0025, Strzeszyn

arkusz 1; dz. o nr. ewid.: 1/3;

arkusz 3; dz. o nr. ewid.: 1/1, 1/2, 8/1, 9, 10, 12, 13, 14, 20/1, 21/1, 23;

arkusz 15; dz. o nr. ewid.: 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2;

arkusz 16; dz. o nr. ewid.: 1/1, 1/2;

Powiat poznański

Gmina Suchy Las

Jednostka ewidencyjna: 302115_2, Suchy Las

Obręb 0004, Suchy Las

arkusz 16; dz. o nr. ewid.: 597/52, 603/3.

I. Linie rozgraniczające teren

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru jasnoniebieskiego) na kolejowych mapach sytuacyjno-wysokościowych mogących służyć do celów projektowych w skali 1:1000 (pomniejszone ze skali 1:500), przyjętych do zasobu PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu dnia 5 września 2018 r. i zaewidencjonowanych odpowiednio pod nr KNPo2.6310.1279.2017, KNPo2.6310.1277.2017, KNPo2.6310.1278.2017, oraz opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta

Miasta Poznania i Starosty Poznańskiego stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej inwestycję należy zrealizować przy zachowaniu następujących parametrów techniczno-eksploatacyjnych:

1.1. Dla linii kolejowej nr 395:

- prędkość dla pociągów pasażerskich $V_{\max}=100$ km/h;
- prędkość dla pociągów towarowych $V_{\max}=80$ km/h;
- dopuszczalny nacisk osi w torach: 221 kN/oś;

1.2. Dla linii kolejowej nr 803:

- prędkość dla pociągów pasażerskich $V_{\max}=60$ km/h;
- prędkość dla pociągów towarowych $V_{\max}=60$ km/h;
- dopuszczalny nacisk osi w torach: 221 kN/oś;

1.3. Dla linii kolejowej nr 354 - realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje zmian w zakresie parametrów techniczno-eksploatacyjnych tej linii.

2. Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).

Realizacja inwestycji w obrębie skrzyżowania z linią elektroenergetyczną 110 kV relacji Poznań Piątkowo - Kiekrz winna uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tej linii.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu oraz w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 21 maja 2019 r. (znak: WOO-II.420.221.2018.BZ.16) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie łącznicy nr 853 pomiędzy linią kolejową nr 354 i 395, której postanowieniem z dnia 5 czerwca 2019 r. (WOO-II.420.221.2018.BZ.19) nadano rygor natychmiastowej wykonalności - zwanych dalej *decyzjami środowiskowymi*.

1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

1.4. Projektowanie i realizacja inwestycji powinny uwzględniać jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren, na którym zlokalizowano planowaną inwestycję w granicach miasta Poznania, znajduje się w strefie występowania nawarstwień archeologicznych. Jest to obszar ścisłej ochrony konserwatorskiej. W przypadku podjęcia prac ziemnych inwestor zobowiązany jest prowadzić prace archeologiczno monitorujące oraz zabezpieczające i dokumentacyjne, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Łukasza Filipowskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania i Starosty Poznańskiego.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „SP”.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
Obręb	Arkusz	Numer działki	Numery działek	
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań				
0025 Strzeszyn	3	9 (SP)	9/1, 9/2, 9/3	
Powiat poznański Gmina Suchy Las Jedn. ewid. 302115_2, Suchy Las				
0004 Suchy Las	16	597/52 (SP)	597/72, 597/73	

Tabela 1

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (wypełnienie koloru fioletowego), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Obręb	Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta	Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości [m ²]*
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań				
0025 Strzeszyn	1	1/3	██████████	90
	3	1/2	██████████	353
Powiat poznański Gmina Suchy Las Jedn. ewid. 302115_2, Suchy Las				
0004 Suchy Las	16	597/52 (597/73)	██████████	320

Tabela 2

*Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

VII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

1. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga również przejścia przez tereny dróg publicznych - działkę o nr. ewid. 603/3 ark. 16 obręb 0004, Suchy Las, jednostka

ewidencyjna: 302115_2, Suchy Las, gmina Suchy Las, w przypadku której PKP PLK S.A. jest uprawnione do jej nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono wypełnieniem koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji.

- Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy*, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068, z późn. zm.).

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

- Nie ustalam nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, gdyż wszystkie nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji stanowią własność Skarbu Państwa.
- Nieruchomości Skarbu Państwa (zgodnie z wnioskiem oraz uzyskanymi danymi z kataru nieruchomości) niebędące przedmiotem użytkowania wieczystego Polskich Kolei Państwowych S.A. lub PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 3.

Obręb	Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań,			
0025 Strzeszyn	3	9 (9/1, 9/2)	██████████
		23	██████████
Powiat poznański Gmina Suchy Las Jedn. ewid. 302115_2, Suchy Las			
0004 Suchy Las	16	597/52 (597/72)	██████████

Tabela 3

- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 *ustawy* w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1182, ze zm.) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Uzasadnienie

Na podstawie *ustawy*, dnia 15 lipca 2019 r. panowie Zbigniew Miliński i Damian Sawko, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem (pismo z dnia 8 lipca 2019 r., znak: IRS5/3-210-OTP-09/19) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”- linia kolejowa nr 395 od km 14.674 do km 15.43, linia kolejowa nr 803 od km 0.0 do km 1.129, linia kolejowa nr 354 od km 6.0 do km 6.35.

Prace budowlane na linii kolejowej nr 395 od km 14.674 do km 15.43, linii kolejowej nr 803 od km 0.0 do km 1.129, linii kolejowej nr 354 od km 6.0 do km 6.355 mają na celu dostosowanie infrastruktury kolejowej do rzeczywistych potrzeb przewoźników i kontrahentów oraz zwiększenie efektywności systemu sterowania ruchem kolejowym.

Zakres prac obejmuje w szczególności budowę, przebudowę lub remont: układu torowego wraz z odwodnieniem, obiektów inżynierskich (wiaduktu i przepustów), układu drogowego i przejazdu kolejowego, sieci i urządzeń: elektroenergetycznych, trakcyjnych, teletechnicznych oraz sterowania ruchem kolejowym.

Pismem z dnia 30 lipca 2019 r. wystąpiono do Prezydenta Miasta Poznania (Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP 31335354) z wnioskiem o przekazanie aktualnych danych z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych postępowaniem. Wnioskowane dane z rejestru gruntów obejmujące miasto Poznań wpłynęły do organu w dniu 8 sierpnia 2019 r. (Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP31605896). Do wniosku załączono dane obejmujące działki położone w powiecie poznańskim, których aktualność została potwierdzona w oparciu o informację z rejestru prowadzoną przez Starostę Poznańskiego.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, opracowane z wykorzystaniem treści map, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725, ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) opinie:
 - a) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismem z dnia 10 sierpnia 2018 r. (znak: POZ.5120.156.2018.KP) poinformował, że inwestycja położona jest poza terenami górniczymi;

b) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismem z dnia 25 lipca 2018 r. stwierdził, że planowana inwestycja nie ingeruje w grunty leśne Skarbu Państwa będące w zarządzie Lasów Państwowych, które stanowiłyby przedmiot jego opinii. Wobec powyższego Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu uznał wniosek za bezprzedmiotowy i zwrócił złożone wnioski wraz z załącznikami;

c) Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ) w Poznaniu, w związku z porozumieniem zawartym pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 grudnia 2003 r. Nr 184, poz. 3434) - pismem z dnia 3 sierpnia 2018 r. (znak MKZ-VII.4125.105.2018) poinformował, że z uwagi na konieczność przeprowadzenia wizji w terenie, opinie dla projektu będzie przekazywał sukcesywnie.

Pismem z dnia 20 września 2018 r. (znak: MKZ-VII.4125.105.2018) Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu wyraził opinię informując o obiektach budowlanych zawartych w wykazie ewidencji zabytków oraz wskazując na konieczność zachowania modernistycznych obiektów budowlanych na terenie całej inwestycji. Ponadto MKZ poinformował o lokalizacji inwestycji w strefie występowania nawarstwień archeologicznych, zobowiązując inwestora do zlecenia prac archeologicznych. Na wspomniane prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie MKZ.

W związku z powyższym w pkt. III.2 decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;

d) Powiatowego Konserwatora Zabytków - na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 85, poz. 1212) - pismem z dnia 1 sierpnia 2018 r. (znak: KZ.673.1234.2018.III) Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu zaopiniował pozytywnie planowaną inwestycję wskazując, że w jej obszarze nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej;

e) Wojewody Wielkopolskiego - pismem z dnia 16 sierpnia 2018 r. pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję w zakresie zadań rządowych;

f) Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowieniem nr 191/18 z dnia 31 lipca 2018 r. (znak: DI-IV.8012.191.2018) zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego z uwagą, że realizacja inwestycji w obrębie skrzyżowania z linią elektroenergetyczną 110 kV relacji Poznań Piątkowo – Kiekrz w km ok. 0+640 winna uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tej linii oraz zaleceniem, żeby rozwiązania inwestycji uwzględniały stanowisko Prezydenta Miasta Poznania w odniesieniu do planowanej rozbudowy ponadlokalnego układu drogowego, łączącego tzw. III ramę komunikacyjną miasta Poznania z drogą krajową klasy ekspresowej S11 - węzeł Złotkowo.

W związku z powyższym w pkt. II.2 decyzji ustalono warunki techniczne realizacji inwestycji, natomiast planowana rozbudowa ponadlokalnego układu drogowego położona jest poza obszarem objętym przedmiotową inwestycją kolejową.

g) Starosty Poznańskiego - pismem z dnia 8 sierpnia 2018 r. (znak: WD.7111.57.2018.RC) zaopiniował pozytywnie planowaną inwestycję w zakresie zadań rządowych albo

samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego;

h) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowieniem nr 179/18 z dnia 2 sierpnia 2018 r. (znak: DI-IV.8012.179.2018) zaopiniował przedmiotową inwestycję pozytywnie oraz stwierdził, że przedsięwzięcie nie koliduje z ochroną obiektów infrastruktury pozostających w zarządzie Samorządu Województwa Wielkopolskiego;

i) Zarządu Powiatu w Poznaniu - uchwałą nr 2784/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. negatywnie zaopiniował inwestycję z następujących powodów:

- w zakresie istniejącego jednopoziomowego przejazdu kolejowego, należy wykonać obustronny chodnik na przejeździe kolejowym o szer. 2,5 m, zaś urządzenia związane z obsługą ruchu kolejowego, lokalizować poza chodnikiem. Projektowany chodnik należy doprowadzić od ul. Szkółkarskiej (po stronie zachodniej), a po stronie wschodniej do granicy działki kolejowej;
- przy lokalizacji peronu po stronie południowej linii kolejowej należy uwzględnić rezerwę terenu pod planowany wiadukt wg koncepcji opracowanej w ramach zadania pn.: „Budowa wiaduktu nad linią kolejową w m. Suchy Las, ul. Sucholeska, w ciągu drogi powiatowej nr 2431P wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Perłową, gm. Suchy Las”.

W odniesieniu do powyższego *Wnioskodawca* wyjaśnił, że w ramach inwestycji przewiduje się budowę chodnika szerokości 2,5 m po stronie zachodniej ul. Sucholeskiej, chodnik będzie budowany do ul. Szkółkarskiej - budowa chodnika objęta odrębnym opracowaniem. Po stronie wschodniej projektowany ciąg pieszo rowerowy dowiązuje się do stanu istniejącego. *Wnioskodawca* poinformował jednocześnie, że zakres dotyczący budowy peronu został objęty odrębnym wnioskiem, w którym taka rezerwa terenowa została przewidziana;

j) Prezydenta Miasta Poznania - pismem z dnia 14 sierpnia 2018 r. (znak: UA-II-U01.6724.1977.2018; UA-II-U01.6724.1978.2018; UA-II-U01.6724.1979.2018; UA-II-U01.6724.1980.2018; UA-III-U011.6724.1968.2018) pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję. Wnosząc następujące uwagi:

- należy zaprojektować przejścia dla pieszych, które pozwalają na poruszanie się po wschodniej stronie ulicy, gdzie prowadzony jest ciąg pieszy;
- w opisie inwestycji brakuje opisu projektowanego peronu.

W odniesieniu do powyższego *Wnioskodawca* wyjaśnił, że przejście dla pieszych zostanie zaprojektowane na etapie projektu wykonawczego w ramach projektu stałej organizacji ruchu, a projektowany peron został objęty odrębnym opracowaniem (dla budowy łącznicy nr 853 pomiędzy linią kolejową nr 354 i 395);

k) Prezydenta Miasta Poznania (Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu) - w związku z art. 9o ust. 4 *ustawy o transporcie kolejowym* niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 17 lipca 2018 r.);

l) Zarządu Powiatu Poznańskiego (Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu) - pismem z dnia 13 sierpnia 2018 r. znak: ZDP.WI.4501.1.5/18 przedstawił uwagi dotyczące istniejącego jednopoziomowego przejazdu kolejowego na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2431P w m. Suchy Las, gmina Suchy Las, powiat poznański:

- wykonać obustronny chodnik na przejeździe kolejowym o szer. 2,5 m. Urządzenia związane z obsługą ruchu kolejowego lokalizować poza chodnikiem;

- projektowany chodnik doprowadzić do ul. Szkółkarskiej (po stronie zachodniej), a po stronie wschodniej do granicy działki kolejowej;
- przy lokalizacji peronu po stronie południowej linii kolejowej należy uwzględnić rezerwę terenu pod planowany wiadukt wg opracowanej koncepcji w ramach zadania pn. „Budowa wiaduktu nad linią kolejową w m. Suchy Las, ul. Sucholeska, w ciągu drogi powiatowej nr 2431P wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Perłową, gm. Suchy Las”;
- projekt budowlany i wykonawczy w zakresie skrzyżowania linii kolejowej z drogą powiatową nr 2431P w Suchym Lesie należy uzgodnić z ZDP.

W odniesieniu do powyższego *Wnioskodawca* wyjaśnił, że:

- na przejeździe w ciągu ul. Sucholeskiej powstanie obustronny chodnik (po stronie zachodniej ciąg pieszo-rowerowy);
 - przewiduje się budowę chodnika szerokości 2,5 m po stronie zachodniej ul. Sucholeskiej do ul. Szkółkarskiej - budowa chodnika objęta odrębnym opracowaniem. Po stronie wschodniej projektowany ciąg pieszo rowerowy dowiązuje się do stanu istniejącego;
 - zakres dotyczący budowy peronu został objęty odrębnym wnioskiem, w którym taka rezerwa terenowa została przewidziana;
 - niezbędne uzgodnienia zostaną uzyskane na etapie projektu budowlanego i wykonawczego;
- ł) Wójta Gminy Suchy Las - pismem z dnia 16 sierpnia 2018 r. (znak: BI.7013.3.5.2018) pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję. Równocześnie zwrócona została uwaga, iż inwestycja znacząco zwiększając ruch kolejowy na przedmiotowych liniach kolejowych spowoduje obciążenie przejazdu w ul. Sucholeskiej. Wobec powyższego Wójt Gminy Suchy Las zawnioskował o włączenie w inwestycje kolejową budowy wiaduktu w ciągu ul. Sucholeskiej, co w połączeniu z planowanymi pracami na obwodnicy towarowej Poznania pozwoli skutecznie rozwiązać problemy komunikacyjne w tym rejonie.

W odniesieniu do powyższego *Wnioskodawca* wyjaśnił, że: budowa wiaduktu stanowi odrębną inwestycję i nie jest przedmiotem zamówienia w zakresie realizowanej inwestycji pod nazwą „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”.

- m) Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - w związku z art. 9o ust. 4 *ustawy o transporcie kolejowym* niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 17 lipca 2018 r.).

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia opinii wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. a, b i j *ustawy*.

Z uwagi iż teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanych w art. 16 pkt 34 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.)* - zwanej dalej *Prawem wodnym*, oznaczonych na mapie zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 1 ww. *ustawy*, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a *ustawy o transporcie kolejowym*.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)* wniosek zawierał:

- *decyzje środowiskowe*;
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 5 czerwca 2019 r. (znak WOO-II.4201.2018.BZ.19) o nadaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21 maja 2019 r. (znak: WOO-II.420.221.2018.BZ.16) dla przedsięwzięcia polegającego na budowie łącznicy nr 853 pomiędzy linią kolejową nr 354 i 395, rygoru natychmiastowej wykonalności;
- zaświadczenie z dnia 7 lutego 2019 r. (znak: WOO-II.070.22.2019.JC.1) potwierdzające, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28) dla przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu, stała się ostateczna z dniem 6 sierpnia 2016 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 9 września 2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 września 2019 r. zamieszczonego w terminie od dnia 12 września 2019 r. do dnia 27 września 2019 r. na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta Poznania oraz Urzędu Gminy Suchy Las. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 12 września 2019 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 30 września 2019 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W dniu 20 września 2019 r. uprawniony przedstawiciel Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego z siedzibą w Falentach zapoznał się z aktami sprawy. Dokonano odpisu wniosku oraz planowanego sposobu zagospodarowania terenu w odniesieniu do nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego.

Do sprawy nie wpłynęły inne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt. VI decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 *ustawy* linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, bowiem planowana budowa, przebudowa i remont infrastruktury kolejowej pozwoli na spełnienie potrzeb przewoźników oraz kontrahentów, co umożliwi dalszy rozwój w prognozowanych kierunkach. Dzięki zwiększeniu oraz przywróceniu prędkości handlowej, a także maksymalnego dopuszczalnego nacisku osiowego połączenia zyskają na punktualności. Poprawiona zostanie również przepustowość linii i stacji, a także jakość skomunikowania z siecią dróg. Wymienione działania przyczynią się do zwiększenia dostępności transportu kolejowego. Realizacja projektu pozytywnie wpłynie na komfort jazdy i obsługi pasażerów, a także na poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego, jak i drogowego. Zastosowane działania pozwolą na bezpieczny przewóz ładunków oraz zrationalizowanie kosztów eksploatacji i utrzymania przy jednoczesnym ograniczeniu dewastacji poprzez użycie elementów o wysokiej jakości, trwałości oraz likwidację zbędnej infrastruktury. Optymalizacja działań jak i realizacja infrastruktury przy pomocy najnowszych rozwiązań, pozwoli na efektywne zarządzanie nowoczesną koleją w duchu zrównoważonego rozwoju. Wykonanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego również pozytywnie wpłynie na znaczenie kolei oraz jej udział w środkach transportu osobowego jak i towarowego. Poprawa jakości infrastruktury umożliwi niedyskryminowany dostęp do polskiej kolei, co pozwoli zapewnić jej interoperacyjność. Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych z zakresu organizacji oraz zabezpieczenia ruchu kolejowego poprawi funkcjonowanie poszczególnych elementów oraz zagwarantuje wzrost bezpieczeństwa m. in. na przejazdach kolejowo-drogowych.

W związku z powyższym w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- *Wnioskodawcy* w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) w wysokości 107,00 zł oraz opłatę za złożone pełnomocnictwa w wysokości 34 zł.

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:1000 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (2 arkusze).

Otrzymują:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Poznański (dec. ostateczna - 1 egz.).
2. Prezydent Miasta Poznania (dec. ostateczna - 1 egz.).
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (ePUAP - bez załączników).
4. Sąd Rejonowy w Poznaniu - Stare Miasto Poznań V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
5. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).

Sprawę prowadzi:

Mateusz Pasik
starszy specjalista
tel. 61-854-14-67

*W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik*