



DECYZJA NR 2/2024
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 120g ust. 5 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 545) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 23 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 25 kwietnia 2024 r.), złożonego przez pana Łukasza Raka z BBF Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, pełnomocnika Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. – zwanego dalej: Wnioskodawcą, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych niezbędnych do zrealizowania inwestycji towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego pn.: „Budowa Linii Kolejowej nr 85 na odc. Łódź – Sieradz Północny i linii kolejowej nr 86 na odc. Sieradz Północny – Kępno – Czernica Wrocławska – Wrocław Główny”,

zezwalam

Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu Sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 142B
02-305 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

Powiat kępiński

Gmina Kępno

Jednostka ewidencyjna 300803_5, Kępno – obszar wiejski

Obręb: 0004 Kierzno

dz. nr. ewid.: 316, 572, 601;

Obręb: 0010 Osiny

dz. nr. ewid.: 430/3, 484, 485;

Obręb: 0014 Ostrówiec-Myjomice

dz. nr. ewid.: 207/4, 209/4, 219/4, 221/3, 223/4, 441/3, 663/2, 664, 675, 676/1, 678;

Obręb: 0015 Szklarka Mielęcka

dz. nr. ewid.: 79/3, 81/5, 81/6, 82/3, 83/3, 87, 226, 236, 237;

Gmina Bralin

Jednostka ewidencyjna 300802_2, Bralin

Obręb: 0001 Bralin

dz. nr. ewid.: 69/10, 198, 219/2;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustaliam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone na rysunkach stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji (28 arkuszy), linią ciągłą wraz z kreskowaniem koloru różowego i opisane w objaśnieniach tych rysunków jako: „zajęcie terenu na potrzeby wykonania prac”.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustaliam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:

- wykonaniu prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych, tj. otworów wiertniczych, otworów rdzeniowych, sondowań i badań geofizycznych,
- wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd specjalistycznego pojazdu do wyznaczonych otworów badawczych.

2. Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustaliam termin korzystania z poszczególnych nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na ich teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna do dnia 8 lipca 2027 r.

V. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Na podstawie art. 120g ust. 8 ustawy nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

W dniu 25 kwietnia 2024 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek z 23 kwietnia 2024 r., złożony przez pana Łukasza Raka z BBF Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, pełnomocnika Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych niezbędnych do zrealizowania inwestycji towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego pn.: „Budowa Linii Kolejowej nr 85 na odc. Łódź – Sieradz Północny i linii kolejowej nr 86 na odc. Sieradz Północny – Kępno – Czernica Wrocławska – Wrocław Główny”.

Na podstawie części I załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz.U. z 2021 poz. 225 ze zm.) przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Zgodnie z art. 120g ust. 4 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę Inwestycji Towarzyszącej;

- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
 - 3) oznaczenie nieruchomości lub ich części, na które wejście jest konieczne w celu realizacji zadań określonych w ust. 1, wraz ze wskazaniem zakresu tych zadań;
 - 4) oświadczenie Inwestora Inwestycji Towarzyszącej o braku zgody właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na wejście na teren nieruchomości lub jej części.
- W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentu wynikającego z art. 120g ust. 4 pkt. 4 ustawy.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów sporządzonych 10 maja 2024 r. na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kępińskiego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 82 ust. 2 i art. 120g ustawy pismem z 5 marca 2024 r. zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 13 maja 2024 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta i Gminy Kępno oraz Urzędu Gminy Bralin, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego Urzędu Miasta i Gminy Kępno oraz Urzędu Gminy Bralin oraz na stronie internetowej Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego w terminie od 15 maja do 29 maja 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 15 maja 2024 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W wyznaczonym terminie wpłynęło pismo [REDAKTOWANE] z 25 maja 2024 r. (wpływ: 28 maja 2024 r.), w którym zawnioskowali o zmianę przebiegu projektowanej linii kolejowej.

Na podstawie art. 50 § 1, w związku z art. 7, 8, 9 k.p.a., pismem z 4 czerwca 2024 r., wezwano wnioskodawcę do rozważenia i przedstawienia stanowiska odnośnie uwag zawartych w ww. piśmie stron postępowania.

Pismem z 24 czerwca 2024 r. (wpływ: 25 czerwca 2024 r., znak: 1012/MKn/BBF/2024) wnioskodawca odniósł się do uwag stron, wskazując, że ze względu na parametry LK86 (prędkość maksymalną $V_{max}=350$ km/h oraz wymagania techniczne dotyczące geometrii torów, nie ma możliwości technicznej takiego przebiegu linii kolejowej, aby uniknąć ingerencji w zabudowania. Przyjęty przebieg LK86 jest wynikiem kilkuletnich prac przedprojektowych,

w trakcie których analizowano wiele wariantów jej przebiegu. Przyjęty ostatecznie, do realizacji wariant jest kompromisem pomiędzy ilościami wyburzeń budynków, wymaganiami środowiskowymi, technicznymi i prawnymi (w tym w zakresie minimalnych odległości od istniejącej infrastruktury drogi ekspresowej S11). Podkreślono, iż geometryczne uwarunkowania projektowanej linii kolejowej uniemożliwiają jej przesunięcie o kilkaset metrów bez wpływu na obszary zlokalizowane w jej ciągu na przebiegu o długości kilkunastu kilometrów. Wskazano, że zmiana przebiegu inwestycji wg propozycji [REDAKTOWANE] wiązałaby się ze zwiększeniem wyburzeń na innym obszarze. Poinformowano, że obecnie w toku jest postępowanie związane z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a prace projektowe są na zaawansowanym etapie. W związku z powyższym inwestor nie może przychylić się do propozycji zmiany przebiegu LK86.

Umożliwiono stronom postępowania, które składały uwagi, wnioski lub zastrzeżenia, zapoznanie się oraz wypowiedzenie się co do wyjaśnień wnioskodawcy (przekazanych przy piśmie z 26 czerwca 2024 r.)

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły inne pisma stron.

W odniesieniu do powyższych uwag nie znaleziono podstaw do odmowy wydania decyzji. Należy wskazać, że wojewoda związany jest wnioskiem inwestora o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych niezbędnych do zrealizowania inwestycji towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, na którego zakres, jak i przedmiot nie ma wpływu, a dopuszczalna ocena wnioskowanych inwestycji dotyczy wyłącznie ich zgodności z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

Zgodnie z art. 120g ust. 3 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
 - 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
 - 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
 - 4) wstrzymania ruchu w żegludze śródlądowej lub zagrożenia bezpieczeństwa żeglugi śródlądowej;
 - 5) utrudnień prowadzenia działań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej;
- ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 90 ust. 2 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej tej gminy oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, na stronie internetowej Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego a także w prasie o zasięgu lokalnym. Termin ten, rozpoczyna swój bieg w dniu publikacji obwieszczenia, które opublikowano jako ostateczne.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Z up. Wojewody Wielkopolskiego
Zastępca Kierownika Oddziału
Wydział Infrastruktury

Agata Bartkowiak

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 10,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapy z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości – 28 arkuszy.

Otrzymuje:

Łukasz Rak - pełnomocnik Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. o.o.

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik
mpasik@poznan.uw.gov.pl
tel. 61 854 14 67

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik.