



Poznań, 8 października 2020 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.5.2020.10

**DECYZJA Nr 7/2020**  
**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1043) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28 maja 2020 r., uzupełnionego i zmienionego w dniach: 1 lipca 2020 r., 21 lipca 2020 r. i 3 września 2020 r., przez panów Macieja Korzeniewskiego i Damiana Sawko, reprezentujących PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Przebudowa stacji kolejowej Szamotuły w km 30,940-32,430” w ramach zamierzenia: „Sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach projektu CEF: „Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny - Szczecin Dąbie” – na odcinku: Poznań Główny (0,000) - Wronki (53+500)”:

**ustalam lokalizację linii kolejowej**

na rzecz

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**  
**ul. Targowa 74**  
**03-734 Warszawa**

polegającej na przebudowie stacji kolejowej Szamotuły w km 30,940-32,430” realizowanej w ramach zamierzenia pn.: „Sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach projektu CEF: „Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny - Szczecin Dąbie” – na odcinku: Poznań Główny (0,000) - Wronki (53+500)”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Powiat szamotulski**

**Gmina Szamotuły**

**Jedn. ewid. 302407\_4, Szamotuły - miasto**

**Obręb: 0001, Szamotuły**

Arkusz 28, dz. o nr. ewid.: 3780, 3781/2, 3845, 3852, 3790/4;

**Jedn. ewid. 302407\_5, Szamotuły - obszar wiejski**

**Obręb: 0808, Kępa**

Arkusz 1, dz. o nr. ewid.: 91/3, 96/5.

**I. Linie rozgraniczające teren**

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru granatowego) na mapie w skali 1:500 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej pochodzącej z zasobu Starosty Szamotulskiego oraz treści kolejowych map sytuacyjno-wysokościowych (przyjętych do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu), stanowiącej **załącznik nr 1** do decyzji.

## II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej inwestycję należy zrealizować przy zachowaniu maksymalnej prędkości konstrukcyjnej dla pociągów pasażerskich  $V_{\max}=160$  km/h.
2. Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).

## III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

### 1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 15 maja 2015 r. (znak: WOO-II.4201.2.2014.JC.25) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny - Szczecin Dąbie - zwanej dalej *decyzją środowiskową*.
- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).
- 1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej- nie ustalam.

### 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

- 3.1. Inwestycję należy projektować zgodnie z parametrami dla ciągu obronnego, spełniając kryteria określone dla poszczególnych elementów projektowanej linii kolejowej.
- 3.2. Inwestycje należy realizować w sposób zapewniający nie pogorszenie zdolności ładunkowych oraz manewrowych punktu ładunkowego z rampą czołowo-boczną na stacji Szamotuły.

## IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetów uprawnionych: pana Łukasza Obidowskiego i pana Bogumiła Słupińskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane w dniu 3 kwietnia 2020 r. (identyfikator: P.3024.2020.934) i w dniu 6 kwietnia 2020 r.

(identyfikator: P.3024.2020.954) do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Szamotulskiego .

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „SP”.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	Arkusz	Numer działki	Numery działek	
<b>Powiat szamotulski Gmina Szamotuły Jedn. ewid. 302407_4, Szamotuły - miasto</b>				
0001 Szamotuły	28	3781/2 (SP)	3781/3, 3781/4	
		3790/4	3790/7, 3790/8	
<b>Jedn. ewid. 302407_5, Szamotuły - obszar wiejski</b>				
0808 Kępa	1	96/5 (SP)	96/6, 96/7, 96/8, 96/9	

Tabela 1

**VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii**

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (linia przerywana koloru jasnoniebieskiego, z wypełnieniem pomarańczowym kropkowaniem), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Obręb	Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta	Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości [m <sup>2</sup> ]*
<b>Powiat szamotulski Gmina Szamotuły Jedn. ewid. 302407_4, Szamotuły - miasto</b>				
0001 Szamotuły	28	3845		1470
		3852		919
<b>Jedn. ewid. 302407_5, Szamotuły - obszar wiejski</b>				
0808 Kępa	1	96/5 (96/9)		523

Tabela 2

\*Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach**

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”.
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Powyższe dotyczy działek powstałych po podziale oznaczonych tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji.

**VIII. Oznaczenie terenów wód płynących**

1. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga również przejścia przez tereny wód płynących - działkę o nr. ewid. 91/3; ark. 1; obręb 0808, Kępa; jednostka ewidencyjna: 302407\_5, Szamotuły - obszar wiejski; gmina Szamotuły; powiat szamotulski (oznaczenie księgi wieczystej: PO1A/00021813/4), w przypadku której PKP PLK S.A. jest uprawnione do jej nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Zakres niezbędnego zajęcia terenu wód płynących oznaczono szrafom kropkowanym koloru niebieskiego na załączniku nr 1 do decyzji.
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu wód płynących uzgadnia, w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.), zakres, warunki i termin tego

zajęcia. W przypadku gdy decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa powyżej, zawiera się niezwłocznie.

#### **X. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

#### **XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 *ustawy* w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

#### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 9o ust. 1 *ustawy*, pan Maciej Korzeniewski i pan Damian Sawko, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem (pismo z dnia 25 maja 2020 r., data wpływu: 28 maja 2020 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Przebudowa stacji kolejowej Szamotuły w km 30,940-32,430” w ramach zamierzenia: „Sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach projektu CEF: „Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny - Szczecin Dąbie” – na odcinku: Poznań Główny (0,000) - Wronki (53+500)”.

W dniu 1 lipca 2020 r. (w piśmie znak: IRRK5/5/2-071-155/20) pan Szymon Gorzejewski Kierownik Kontraktu wystąpił o zmianę zakresu wniosku. W związku z powyższym pismem z dnia 9 lipca 2020 r. wezwano pana Szymona Gorzejewskiego do przedłożenia pełnomocnictwa do występowania w przedmiotowej sprawie w imieniu *Wnioskodawcy*. W odpowiedzi pismem z dnia 15 lipca 2020 r. (data wpływu: 21 lipca 2020 r.), a następnie pismem z dnia 1 września 2020 r. (data wpływu: 3 września 2020 r.), wniosek został uzupełniony.

Przedmiotem inwestycji jest budowa i przebudowa: układu torowego wraz z odwodnieniem oraz rozbudowa mostu na Kanale Przybrodzkim. Zakres prac obejmuje również m.in. budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu wraz z usunięciem kolizji z sieciami zewnętrznymi.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, w tym linii rozgraniczających, opracowane z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej oraz mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 *ustawy* z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo stanowią ich własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *ustawy*, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziałów nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
- 5) wykaz nieruchomości, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9;
- 6) opinie:
  - a) Ministra Zdrowia - postanowienie z dnia 14 listopada 2019 r. (znak: SZU.523.523.2019.PSP) zawierające informację, że inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze, któremu został nadany status uzdrowiska;
  - b) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z dnia 13 listopada 2019 r. (znak: POZ.5120.263.2019.KP) zawierające informację, że inwestycja położona jest poza terenami górnictwami;
  - c) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismem z dnia 3 grudnia 2019 r. (znak: ZS.2215.5.5.2019.HB) stwierdził, że planowana inwestycja nie ingeruje w grunty leśne Skarbu Państwa będące w zarządzie Lasów Państwowych, które stanowiłyby przedmiot jego opinii. Wobec powyższego Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu uznał wniosek za bezprzedmiotowy;
  - d) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo z dnia 6 grudnia 2016 r. (znak Po.WN.5183.10579.2.2019) zawierające informację, że na terenie objętym inwestycją nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w Wojewódzkiej bądź Gminnej Ewidencji Zabytków;
  - e) Wojewody Wielkopolskiego - w związku z art. 9o ust. 4 *ustawy* niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 8 listopada 2019 r.);
  - f) Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 203/19 z dnia 9 grudnia 2019 r. (znak DI-IV.8012.203.2019) - opinia pozytywna z uwagą, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać usytuowanie północno-zachodniej części terenów nią objętych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, wrażliwych na zanieczyszczenie.
  - g) Starosty Szamotulskiego - pismem z dnia 5 grudnia 2019 r. (znak: BR.7363.177.2019) pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję;
  - h) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 201/19 z dnia 6 grudnia 2019 r. (znak: DI-IV.8012.201.2019) - opinia pozytywna;
  - i) Zarządu Powiatu Szamotulskiego - w związku z art. 9o ust. 4 *ustawy* niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak

- zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 12 listopada 2019 r.);
- j) Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły - w związku z art. 90 ust. 4 *ustawy* niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 8 listopada 2019 r.);
- k) Zarządu Województwa Wielkopolskiego (Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu) - pismem z dnia 26 listopada 2019 r. (znak: WZDW.WU.423-9/19) Zarząd poinformował, że inwestycja nie przylega bezpośrednio do dróg wojewódzkich, przebiegających w m. Szamotuły;
- l) Zarządu Powiatu Szamotulskiego (Zarządu Dróg Powiatowych w Szamotułach) - pismem z dnia 9 grudnia 2019 r. (znak: ZDP-2.4422.262.2019) pozytywnie zaopiniował realizację przedmiotowej inwestycji;
- m) Ministra Obrony Narodowej - Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismem z dnia 5 grudnia 2019 r. (Nr 5361/19), poinformował, że inwestycja przebiega wzdłuż linii kolejowej, która należy do infrastruktury o znaczeniu obronnym, a dodatkowo na stacji kolejowej Szamotuły znajduje się punkt ładunkowy z rampą czołowo-boczną.

W związku z powyższym w pkt. III.3 niniejszej decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia opinii wynikających z art. 90 ust. 3 pkt 4 lit. b, j *ustawy*.

Z uwagi iż teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanych w art. 16 pkt 34 *ustawy* Prawo wodne, oznaczonych na mapie zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 1 ww. *ustawy*, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 90 ust. 5a *ustawy*.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 *ustawy* z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) wniosek zawierał:

- *decyzję środowiskową*;
- pismo Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 30 maja 2017 r. (znak: DOOŚ- oaII.4201.3.2015.mk.8) potwierdzające, że *decyzja środowiskowa* stała się ostateczna z dniem 23 czerwca 2015 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Właściciele i użytkowników wieczystych nieruchomości przeznaczonych pod przedmiotową inwestycję ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Szamotulskiego, sporządzonych w dniu 7 września 2020 r., oraz potwierdzono na podstawie treści elektronicznych ksiąg wieczystych dostępnych w przeglądarce na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości.

Zgodnie z art. 90 ust. 6 i 6a *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 7 września 2020 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom

wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 września 2020 r. zamieszczonego w terminie od dnia 9 września 2020 r. do dnia 24 września 2020 r. na tablicach ogłoszeń oraz na podmiotowych stronach Biuletynu Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 9 września 2020 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do sprawy nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt. VI. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 *ustawy* linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

*Wnioskodawca*, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, bowiem planowana modernizacja infrastruktury kolejowej pozwoli na spełnienie potrzeb przewoźników oraz kontrahentów, co umożliwi dalszy rozwój w prognozowanych kierunkach. Realizacja projektu pozytywnie wpłynie na komfort jazdy i obsługi pasażerów, a także na poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego, jak i drogowego. Zastosowane działania pozwolą na bezpieczny przewóz oraz zrjonalizowanie kosztów eksploatacji i utrzymania przy jednoczesnym ograniczeniu dewastacji poprzez użycie elementów o wysokiej jakości, trwałości oraz likwidację zbędnej infrastruktury. Ponadto przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji ze środków unijnych. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi inwestorowi niezwłoczne złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, a co za tym idzie zwiększenie szansy na pozyskanie środków unijnych.

Ponadto *Wnioskodawca* wystąpił o złożenie na podstawie art. 117 ust. 1 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) w właściwym wydziale ksiąg wieczystych sądu rejonowego wniosku o ujawnienie w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości objętych wnioskiem, informacji o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Odnosząc się do powyższego wniosku stwierdzono, że nie znajduje on umocowania w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w *ustawie*. Wyjaśniam, że co prawda zgodnie z art. 9ad *ustawy* w sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale stosuje się przepisy *ustawy* o gospodarce nieruchomościami, niemniej jak wynika to z cytowanego przepisu nie stosuje się ich odpowiednio. Zgodnie z art. 117 ust. 1 *ustawy* o gospodarce



nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, składa w sądzie wniosek o ujawnienie w księdze wieczystej wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego (...), a zatem faktycznie przepis dotyczy innego organu oraz spraw regulowanych odrębnymi przepisami tzn. postępowania wywłaszczeniowego i postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Zatem nie znajdując podstawy prawnej organ w toku postępowania nie wykonał czynności ujawnienia wszczęcia postępowania w księgach wieczystych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 *k.p.a.* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Marcin Karpiński**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) w wysokości 107,00 zł oraz opłatę za złożone pełnomocnictwa w wysokości 34 zł. W dniu 24 lipca 2020 r. weszła w życie zmiana ustawy o opłacie skarbowej. Zgodnie z art. 19 tej ustawy, do podań wniesionych przed 24 lipca 2020 r. stosuje się przepisy dotychczasowe.*

#### Załącznik:

1. Mapa w skali 1:500 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (3 arkusze).

#### Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Szamotulski (dec. Ostateczna).
2. Sąd Rejonowy w Szamotułach – V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. Ostateczna).
3. Wydział SN – w miejscu (dec. Ostateczna, bez załączników).
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu - (bez załączników, ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Mateusz Pasik  
starszy specjalista  
tel. 61-854-14-67

*W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).  
Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik*