



Poznań, 31 marca 2021 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.747.45.2020.8

**DECYZJA NR 2/2021**  
**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15 grudnia 2020 r. przez panów Zbigniewa Milińskiego i Damiana Sawko, reprezentujących PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Linia kolejowa nr 394 od km 10.700 do km 12.660 oraz linia kolejowa nr 395 od km 0.000 do km 1.538:

**ustalam lokalizację linii kolejowej**

na rzecz

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**  
**ul. Targowa 74**  
**03-734 Warszawa**

polegającej na modernizacji linii kolejowych nr:

- 394 od km 10.700 do km 12.660,

- 395 od km 0.000 do km 1.538,

realizowanej w ramach projektu: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Miasto Poznań**

**Jedn. ewid. 306401\_1, Miasto Poznań**

**Obręb: 0001, Główna:**

Arkusze 61, dz. o nr. ewid. 7/2;

**Obręb: 0002, Głowieniec:**

Arkusze 1, dz. o nr. ewid.: 3, 4/4, 5/2, 6/2, 7, 8, 9, 10, 12, 16/2, 19, 20;

Arkusze 12, dz. o nr. ewid.: 29, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 66/1, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 80/1, 83, 84, 87, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 92, 93/1, 93/2, 94, 95/1, 95/2, 96/1;

Arkusze 13, dz. o nr. ewid.: 9, 11;

Arkusze 14, dz. o nr. ewid. 3/1;

Arkusze 26, dz. o nr. ewid.: 22/1, 22/2, 34, 37, 38, 39, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59/2;

Arkusze 29, dz. o nr. ewid.: 75, 78, 95;

**Powiat poznański, gmina Swarzędz**

**Jedn. ewid. 302116\_5, Swarzędz - obszar wiejski**

**Obręb: 0002, Bogucin:**

Arkusze 6, dz. o nr. ewid.: 235/1, 236/1, 285, 289.

## I. Linie rozgraniczające teren

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru jasnoniebieskiego) na mapach w skali 1:1000 (pomniejszonych ze skali 1:500) sporządzonych na podstawie kolejowych map sytuacyjno-wysokościowych mogących służyć do celów projektowych, przyjętych do zasobu PKP S.A. Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, oraz map do celów projektowych opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane odpowiednio do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania i Starosty Poznańskiego, stanowiących **załącznik nr 1 do decyzji**.

## II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej inwestycję należy zrealizować przy zachowaniu projektowanych parametrów techniczno-eksploatacyjnych:
  - prędkość maksymalna pociągów pasażerskich  $V_{\max} = 100$  km/h,
  - prędkość maksymalna pociągów towarowych  $V_{\max} = 80$  km/h,
  - dopuszczalny nacisk osi w torach: 221 kN/oś.
2. Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).

## III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

### 1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu, zmienionej ostateczną decyzją z dnia 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27) - zwanej dalej *decyzją środowiskową*.
- 1.2. Projektowanie i realizacja inwestycji powinny uwzględniać jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska wrażliwych na zanieczyszczenie.
- 1.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).
- 1.4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Podczas prowadzenia prac ziemnych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej inwestor zobowiązany jest zlecić prace archeologiczne monitorujące oraz zabezpieczające i dokumentacyjne, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatora zabytków.

### 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

#### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawione w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Łukasza Filipowskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania w dniu: 21 maja 2020 r. (znak: P.3064.2020.2369), 29 kwietnia 2020 r. (znak: P.3064.2020.2014), 27 maja 2020 r. (znak: P.3021.2020.2481), 17 czerwca 2020 r. (znak: P.3064.2020.2851), 25 maja 2020 r. (znak: P.3064.2020.2437) i 29 czerwca 2020 r. (znak: P.3064.2020.3071).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „**SP**”.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	Arkusze	Numer działki	Numery działek	
<b>Miasto Poznań</b> <b>Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań</b>				
0002 Głowieniec	1	7	<b>7/1, 7/2, 7/3</b>	
		8	<b>8/1, 8/2</b>	
		9	<b>9/1, 9/2</b>	
		10	<b>10/1, 10/2</b>	
		12	<b>12/1, 12/2</b>	
	12	41	<b>41/1, 41/2</b>	
		66/1	<b>66/3, 66/4</b>	
		67	<b>67/1, 67/2</b>	
		68	<b>68/1, 68/2</b>	
		71	<b>71/1, 71/2</b>	
		72	<b>72/1, 72/2</b>	
		73	<b>73/1, 73/2</b>	
		74	<b>74/1, 74/2</b>	
		76	<b>76/1, 76/2</b>	
		78	<b>78/1, 78/2</b>	
		80/1	<b>80/3, 80/4</b>	
		83	<b>83/1, 83/2</b>	
		84	<b>84/1, 84/2</b>	
	26	(SP) 34	34/1, <b>34/2</b> , 34/3	
		(SP) 37	37/1, <b>37/2</b> , 37/3	

Tabela 1

**VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii**

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (linia przerywana koloru fioletowego), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Obręb	Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta	Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości [m <sup>2</sup> ]*
<b>Miasto Poznań</b> <b>Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań</b>				
0002 Głowieniec	1	3	██████████	169
		4/4	██████████	103
		8 (8/2)	██████████	66
		9 (9/2)	██████████	228
		12 (12/2)	██████████	143
	12	41 (41/2)	██████████	28
		43	██████████	32
		44	██████████	32
		45	██████████	30
		47	██████████	19
	13	9	██████████	21
	14	3/1	██████████	18
	26	22/2	██████████	23
<b>Powiat poznański</b> <b>Gmina Swarzędz</b> <b>Jedn. ewid. 302116_4, Swarzędz - miasto</b>				
0001 Swarzędz	6	285	██████████	64

Tabela 2

\*Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości

do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach**

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”.
2. Ustalam, że nieruchomości zawarte w poniższej Tabeli 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

Obręb	Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta
<b>Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań</b>			
0002 Głowieniec	12	77	██████████
		91/2	██████████
		92	██████████
		93/2	██████████

Tabela 3

3. Nieruchomości Skarbu Państwa niebędące przedmiotem użytkowania wieczystego Polskich Kolei Państwowych S.A. lub PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., objęte w całości liniami rozgraniczającymi teren inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 4.

Obręb	Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta
<b>Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań</b>			
0002 Głowieniec	1	6/2	██████████
	12	91/1	██████████
		93/1	██████████

Tabela 4

4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach: oznaczonych tłustym drukiem w Tabeli 1; zawartych w Tabeli 3 i 4.

### VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

1. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, przedstawione w poniższej Tabeli 5, w przypadku których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji.

Obręb	Arkusze	Numer działki	Numer księgi wieczystej
<b>Miasto Poznań</b> <b>Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań</b>			
0002 Głowieniec	12	29	██████████
		46	██████████
		95/1	██████████
		95/2	██████████
		96/1	██████████
	26	22/1	██████████
		39	██████████
		59/2	██████████

Tabela 5

2. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy*, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 *ustawy* z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).

### IX. Oznaczenie terenów wód płynących - nie ustalam

### X. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

### XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 *ustawy* w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 9o ust. 1 *ustawy*, pan Zbigniew Miliński i pan Damian Sawko, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem (pismo z dnia 9 grudnia 2020 r., data wpływu: 15 grudnia 2020 r., znak: IRS5/3-210-OTP-36/2020) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Linia kolejowa nr 394 od km 10.700 do km 12.660 oraz linia kolejowa nr 395 od km 0.000 do km 1.538.

Przedmiotem inwestycji jest w szczególności przebudowa torów z zastosowaniem tłumików torowych, budową i przebudową odwodnienia, budowa dwóch peronów jednokrawędziowych, budowa i remont układu drogowego oraz przejścia w km 11,328 linii kolejowej nr 394, przejazdu w ul. Starachowickiej w km 11,927 linii kolejowej nr 394, budowa drogi dojazdowej do nastawni dysponującej Zieliniec, remont wiaduktu w km 10,802 linii nr 394, przebudowa i remont przepustów, remont nastawni dysponującej Zieliniec łącznie z przekątnikownią, budowa ekranów akustycznych.

Zakres prac obejmuje również budowę i przebudowę: linii kablowej i urządzeń sterowania ruchem, sieci telekomunikacyjnej, trakcyjnej, elektroenergetycznej, przebudowy kolizji sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapy w skali 1:1000 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, w tym linii rozgraniczających, opracowane z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej oraz mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejścia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo stanowią ich własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *ustawy*, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziałów nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
- 5) opinie:
  - a) Ministra Obrony Narodowej - pismo z dnia 16 czerwca 2020 r. (znak: WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.139.2020) - bez uwag;
  - b) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismem z dnia 8 sierpnia 2018 r. (znak: POZ.5120.159.2018.KP) poinformował, że inwestycja położona jest poza

- terenami górnictwami;
- c) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismem z dnia 24 lutego 2020 r. (znak: ZS.2215.5.1.2020.HB) wyraził pozytywną opinię w odniesieniu do wykorzystania gruntów leśnych - fragmentu działki numer ewid. 285, obręb Bogucin, gmina Swarzędz, będącej w granicach Nadleśnictwa Babki, na cele przedmiotowej inwestycji kolejowej;
- d) Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu własności Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz.Woj. Wlkp. z dnia 1 grudnia 2003 r. Nr 184, poz. 3434)) - pismem z dnia 3 sierpnia 2018 r. (znak: MKZ-VII.4125.105.2018) poinformował, że z uwagi na konieczność przeprowadzenia wizji w terenie, opinie dla projektu będzie przekazywał sukcesywnie.
- Pismem z dnia 20 września 2018 r. (znak: MKZ-VII.4125.105.2018) Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu poinformował o obiektach budowlanych zawartych w wykazie ewidencji zabytków i innych obiektach cennych kulturowo oraz o lokalizacji inwestycji w strefie występowania nawarstwień archeologicznych.
- W związku z powyższym w pkt. III.2 decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;
- e) Powiatowego Konserwatora Zabytków - pismem z dnia 1 sierpnia 2018 r. (znak: KZ.673.01236.2018.III) poinformował, że na obszarze planowanej inwestycji nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej;
- f) Wojewody Wielkopolskiego - pismo z dnia 16 sierpnia 2018 r. (znak: IR-III.745.61-72.2019.6) - opinia pozytywna;
- g) Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowieniem nr 194/18 z dnia 2 sierpnia 2018 r. (znak: DI-IV.8012.194.2018) zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego z zastrzeżeniem, że rozwiązania przedmiotowej inwestycji powinny zostać uzgodnione z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu i zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu oraz z uwagą że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie.
- Odnosnie powyższego należy stwierdzić, że zgodnie z art. 9ae *ustawy* nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o pozwoleniu na budowę linii kolejowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami. Żaden z przepisów *ustawy* nie uzależnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej od uzgodnienia z zarządcą drogi. Niemniej należy wskazać, że inwestor wystąpił o opinię do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, co zostało potwierdzone w dalszej części decyzji. Ponadto jak wskazano powyżej do wniosku załączono opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, a w pkt. III.1.2. decyzji zawarto odpowiedni zapis dotyczący ochrony GZWP;
- h) Starosty Poznańskiego - pismo z dnia 30 lipca 2018 r. (znak: WD.7111.69.2018.ZM) - opinia pozytywna;
- i) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 182/18 z dnia 9 sierpnia 2018 r. (znak: DI-IV.8012.182.2018) - opinia pozytywna;



j) Zarządu Powiatu w Poznaniu - uchwała Nr 2786/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. - opinia pozytywna;

k) Prezydenta Miasta Poznania - pismo z dnia 10 sierpnia 2018 r. (znak: UA-IV-U06.6724.1965.2018) - opinia pozytywna z uwagą dotyczącą konieczności zaprojektowania dodatkowego przejścia do peronów (zarówno od strony ul. Górskiej, jak i Sarniej/Kamińskiej).

Odnosnie powyższego we wniosku *Wnioskodawca* wskazał, że dojścia do peronów zaplanowano od strony ul. Starachowickiej a zaprojektowanie dodatkowych dojść do peronów wymagałoby przejęcia nieruchomości.

Zgodnie z art. 9ae *ustawy* nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o pozwoleniu na budowę linii kolejowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami. Żaden z przepisów *ustawy* nie uzależnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej od spełnienia wniosków zawartych w uzyskanych opiniach;

l) Prezydenta Miasta Poznania - Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu - opinia z dnia 17 sierpnia 2018 r. (znak: ZP.482.27-38.1.2018), po ustawowym terminie 30 dni od doręczenia wniosku, zawierająca wniosek o uzupełnienie rysunków o planowane inwestycje Miasta Poznania, np. przejście dla pieszych i rowerzystów w rejonie os. Zieliniec, które są ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

*Wnioskodawca* nie uwzględnił wniosku Zarządu Dróg Miejskich, z uwagi, że przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie os. Zieliniec nie jest objęta zakresem projektu pn. „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”;

m) Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz - pismo z dnia 2 sierpnia 2018 r. (znak: WID.7230.11.289.2018-1) - opinia pozytywna.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia opinii wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. a, b, j *ustawy*.

Z uwagi iż teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanych w art. 16 pkt 34 *ustawy* Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, ze zm.), oznaczonych na mapie zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 1 ww. *ustawy*, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a *ustawy*.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 *ustawy* z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247) wniosek zawierał:

- decyzję środowiskową;

- zaświadczenie z dnia 7 lutego 2019 r. (znak:WOO-II.070.22.2019.JC.1) potwierdzające, że decyzja środowiskowa stała się ostateczna z dniem 6 sierpnia 2016 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Właściciele i użytkowników wieczystych nieruchomości przeznaczonych pod przedmiotową inwestycję ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków przekazanych przez Prezydenta Miasta Poznania (Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego

Geopoz), sporządzonej w odpowiedzi na wniosek z dnia 11 stycznia 2021 r., w dniu 5 marca 2021 r. (wpływ danych: 8 marca 2021 r., za pismem znak: ZG-0U0.41021.1.97.2021), wypisów z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Poznańskiego sporządzonych w dniu 5 marca 2021 r. oraz potwierdzono na podstawie treści elektronicznych ksiąg wieczystych dostępnych w przeglądarce na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 2 marca 2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 marca 2021 r. zamieszczonego w terminie od dnia 4 marca 2021 r. do dnia 18 marca 2021 r. na tablicach ogłoszeń oraz na podmiotowych stronach Biuletynu Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta Poznania oraz Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 4 marca 2021 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Pismem z dnia 23 marca 2021 r. (data wpływu: 25 marca 2021 r.) Adwokat Olga Wawrzyńkiewicz-Jabłońska, działając jako pełnomocnik [REDAKTOR], poinformowała o toczącym się przed Sądem Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu V Wydział Cywilny postępowaniu o stwierdzenie zasiedzenia własności nieruchomości - działki nr ewid. [REDAKTOR], obręb Głowieniec. Pismo zawierało również wniosek o przejęcie w ramach realizacji inwestycji całości działki, ponieważ po częściowym jej przejęciu utraci ona dla właściciela całkowicie znaczenie a przejęcie całości będzie zgodne z zasadami racjonalnej gospodarki.

W odniesieniu do powyższego pisma należy stwierdzić, że prowadzone postępowanie o zasiedzenie nieruchomości pozostaje bez wpływu na prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Z kolei w zakresie wniosku dotyczącego przejęcia całości działki 72 wskazuję, że to *Wnioskodawca* określa we wniosku zakres terenu niezbędnego realizacji inwestycji i lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych. Kwestia przejęcia pozostałej części nieruchomości, która w wyniku dokonanego podziału i wyłączenia nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele uregulowana jest w art. 9t ust. 2 *ustawy*, zgodnie z którym na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości PLK S.A. nabywają, w drodze umowy w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości. Nie jest to zatem sprawa regulowana w decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej a w umowie zawartej z PLK S.A.

Do dnia wydania decyzji do sprawy nie wpłynęły inne uwagi.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych

z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt. VI. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 *ustawy* linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

*Wnioskodawca*, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, bowiem planowana inwestycja pozwoli na realizację potrzeb przewoźników oraz kontrahentów, co umożliwi dalszy rozwój w prognozowanych kierunkach. Dzięki zwiększeniu oraz przywróceniu prędkości handlowej, a także maksymalnego dopuszczalnego nacisku osiowego połączenia zyskają na punktualności. Poprawiona zostanie również przepustowość linii i stacji, a także jakość skomunikowania z siecią dróg. Wymienione działania przyczynią się do zwiększenia dostępności transportu kolejowego oraz pozytywnie wpłyną na komfort jazdy i obsługi pasażerów, jak również bezpieczeństwo ruchu kolejowe i drogowego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Marcin Karpiński**

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

Załącznik:

1. Mapy w skali 1:1000 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (3 arkusze).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (20 arkuszy).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Poznania (dec. ostateczna).
2. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego - Geopoz (dec. ostateczna, bez załączników, ePUAP).
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania (dec. ostateczna, bez załączników, ePUAP).
4. Sąd Rejonowy w Poznaniu - Stare Miasto Poznań VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
5. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – WOO-II.4201.6.2014.JC.28 (bez załączników, ePUAP).
7. Zgodnie z art. 9 o ust. 12 i 13 *ustawy*:
  - Prezydent Miasta Poznania (ePUAP).
  - Starosta Poznański (ePUAP).
  - Burmistrz Swarzędza (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

starszy specjalista Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego  
tel. 61 854 12 89

*W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska*