



Poznań, 31 marca 2020 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.44.2020.10

DECYZJA Nr 1/2021
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11 grudnia 2020 r., przez panów Zbigniewa Milińskiego i Damiana Sawko, reprezentujących PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Linia kolejowa 352 od km 3.806 do km 8.524, linia kolejowa 394 od km 3.915 do km 8.631, linia kolejowa 984 od km 0.000 do km 0.120 oraz od km 1.180 do km 2.679:

ustalam lokalizację linii kolejowej

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

polegającej na budowie i przebudowie linii kolejowej 352 od km 3.806 do km 8.524, linii kolejowej 394 od km 3.915 do km 8.631, linii kolejowej 984 od km 0.000 do km 0.120 oraz od km 1.180 do km 2.679 w ramach projektu „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Miasto Poznań

Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań

obręb 0006, Żegrze

arkusz 21; dz. o nr. ewid.: 2;

arkusz 22; dz. o nr. ewid.: 1, 4, 7, 10, 13, 14, 15, 16;

obręb 0008, Kobylepole

arkusz 1; dz. o nr. ewid.: 4/2, 4/8, 4/14, 4/15;

arkusz 6; dz. o nr. ewid.: 2/4, 2/6;

arkusz 7; dz. o nr. ewid.: 1/10;

arkusz 12; dz. o nr. ewid.: 2/1, 4/2, 5/1, 8/1, 11/1, 13, 20/2;

arkusz 13; dz. o nr. ewid.: 1/1;

arkusz 14; dz. o nr. ewid.: 1;

arkusz 15; dz. o nr. ewid.: 46/2;

arkusz 25; dz. o nr. ewid.: 3/63;

arkusz 27; dz. o nr. ewid.: 44/1, 59/1, 59/2, 73/1, 73/2, 73/4;

arkusz 30; dz. o nr. ewid.: 5/2, 13, 14;

arkusz 48; dz. o nr. ewid.: 6.

I. Linie rozgraniczające teren

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru jasnoniebieskiego) na mapie w skali 1:1000 (kolejowa mapa sytuacyjno-wysokościowa mogąca służyć do celów projektowych i mapa zasadnicza do celów projektowych - pomniejszone ze skali 1:500), przyjętych odpowiednio do zasobu PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu dnia 28 lutego 2019 r. i zaewidencjonowanych pod nr.: KNPo2.6310.1273.2017, KNPo2.6310.1275.2017, KNPo2.6310.1281.2017, oraz opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania, stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej inwestycję należy zrealizować przy zachowaniu następujących parametrów techniczno-eksploatacyjnych:
 - a) LK 352 i LK 394:
 - prędkość dla pociągów pasażerskich $V_{\max}=100$ km/h;
 - prędkość dla pociągów towarowych $V_{\max}=80$ km/h;
 - dopuszczalny nacisk osi w torach: 221 kN/oś.
 - a) LK 984:
 - prędkość dla pociągów pasażerskich $V_{\max}=60$ km/h, przy czym nie przewiduje się ruchu pasażerskiego;
 - prędkość dla pociągów towarowych $V_{\max}=60$ km/h;
 - dopuszczalny nacisk osi w torach: 221 kN/oś.
2. Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28), sprostowanej postanowieniem z dnia 21 lutego 2020 r. (WOO-II.420.254.2019.JC.5) oraz ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27) zmieniającej ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia pn. „Przystosowanie Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu” - zwanej dalej *decyzją środowiskową*.
- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).
- 1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Łukasza Filipowskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „**SP**”.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	Arkusze	Numer działki	Numery działek	
Miasto Poznań				
Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań				
0008, Kobylepole	1	4/8	4/16, 4/17	██████████
	12	4/2 (SP)	4/3, 4/4	██████████
	15	46/2	46/3, 46/4	██████████
	27	59/1	59/3, 59/4	██████████
		73/1	73/5, 73/6	██████████

Tabela 1

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (linia przerywana i wypełnienie koloru fioletowego), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Obręb	Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta	Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości [m ²]*
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań				
0008, Kobylepole	12	4/2 (4/3)	[REDACTED]	61

Tabela 2

*Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością

Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”.

- Nieruchomości Skarbu Państwa (zgodnie z wnioskiem oraz uzyskanymi danymi z katastru nieruchomości) niebędące przedmiotem użytkowania wieczystego Polskich Kolei Państwowych S.A. lub PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., objęte w całości liniami rozgraniczającymi teren inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 3.

Obręb	Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań,			
0008, Kobylepole	22	16	

Tabela 3

- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Powyższe dotyczy działek powstałych po podziale oznaczonych tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji oraz Tabeli 3.

VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

- Oznaczenie terenów dróg publicznych przedstawiono w poniższej Tabeli 4, w przypadku której PKP PLK S.A. jest uprawnione do jej nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono linią przerywaną i wypełnieniem koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji.

Obręb	Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań,			
0008, Kobylepole	1	4/2	
		4/14	
	6	2/4	
	12	13	
		20/2	
	27	59/1 (59/4)	
		73/1 (73/6)	
		73/2	

Tabela 3

- Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy*, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 *ustawy* z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.).

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 *ustawy* w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Uzasadnienie

Na podstawie *ustawy*, dnia 11 grudnia 2020 r. panowie Zbigniew Miliński i Damian Sawko, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem (pismo z dnia 3 grudnia 2020 r., znak: IRS5/3-210-OTP-40/2020) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Linia kolejowa 352 od km 3.806 do km 8.524, linia kolejowa 394 od km 3.915 do km 8.631, linia kolejowa 984 od km 0.000 do km 0.120 oraz od km 1.180 do km 2.679.

Prace budowlane polegające na budowie i przebudowie liniach kolejowych 352, 394, 984 mają na celu dostosowanie infrastruktury kolejowej do rzeczywistych potrzeb przewoźników i kontrahentów oraz zwiększenie efektywności systemu sterowania ruchem kolejowym.

Zakres prac obejmuje w szczególności budowę, przebudowę, remont lub rozbiórkę:

1. W zakresie torów, rozjazdów, odwodnienia powierzchniowego i wglębnego:
 - przebudowę torów na linii kolejowej nr 352 od km 3,806 do km 8,524,
 - przebudowę torów linii kolejowej nr 394 od km 3,915 do km 8,631 z zastosowaniem tłumików torowych poprawiających ochronę akustyczną w lokalizacji od km 7,000 do km 7,345,
 - przebudowę toru linii kolejowej nr 984 od km 0,000 do km 0,120,
 - przebudowę toru linii kolejowej nr 984 od km 1,180 do km 2,679,
 wraz z budową i przebudową odwodnienia.
2. Budowę dwóch jednokrawędziowych peronów w km ok. 5.501 do km 5.801 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym budowa wind.
3. Układu drogowego, przejazdu kolejowe:
 - budowę przejścia (przejście zakładowe) w km 4,209 linii kolejowej nr 352, km 8,227 linii kolejowej nr 394 oraz rozbiórkę istniejącego przejścia w km 4.246 linii kolejowej nr 352 (km 8.189 linii kolejowej nr 394),
 - remont przejazdu (przejazd zakładowy) w km 4,556 linii kolejowej nr 352,
 - likwidację przejścia gruntowego w km 4,589 linii kolejowej nr 352,
 - remont przejścia (przejście zakładowe) w km 5,213 linii kolejowej nr 352,

- remont przejazdu (przejazd zakładowy) w km 7,275 linii kolejowej nr 394 i w km 1,825 linii kolejowej nr 984,
- remont przejścia (przejście zakładowe) w km 7,059 linii kolejowej nr 394,
- remont przejazdu (przejazd zakładowy) w km 1,472 linii kolejowej nr 984,
- likwidację przejazdu w km 5,532 linii kolejowej nr 352 i budowa nowego w km 5,487 linii kolejowej nr 352,
- przebudowę przejazdu (przejazd zakładowy) w km 6,908 linii kolejowej nr 394,
- remont przejazdu w km 4,214 linii kolejowej nr 394 i w km 8,227 linii kolejowej nr 352,
- przebudowę istniejącej drogi asfaltowej w km 5,550 linii kolejowej nr 394 wraz z budową parkingu w rejonie LCS Franowo;
- budowę odcinka drogi dojazdowej do peronu p.o. Poznań Kobylepole w km ok. 8,600 linii kolejowej nr 394.

4. Obiektów inżynierskich:

- remont wiaduktu w km 3,846 (3,844 wg ewidencji) linii kolejowej nr 352,
- budowę przejścia pod torami w km 5,612 linii kolejowej nr 352,
- remont przepustu w km 6,241 (6,240 wg ewidencji) linii kolejowej nr 352,
- remont przepustu w km 7,715 (7,680 wg ewidencji) linii kolejowej nr 352,
- remont przepustu w km 8,308 (8,380 wg ewidencji) linii kolejowej nr 352.

5. Obiektów kubaturowych:

- rozbiorke budynku nastawni dysponującej PFC łącznie z przekaźnikownią w km ok. 4,300 linii kolejowej nr 394 (km 8,130 LK 352),
- rozbiorke budynku nastawni dysponującej PFA łącznie z przekaźnikownią w km ok. 4,345 linii kolejowej nr 352,
- remont budynku nastawni wykonawczej PF2 łącznie z przekaźnikownią w km ok. 1,370 linii kolejowej nr 984 (km 5,650 LK 352),
- budowa budynku LCS Poznań Franowo wraz z podziemnym zbiornikiem gazu (na cele grzewcze obiektu) - w km ok. 5,509 linii kolejowej nr 352.

6. Budowę obiektów inżynierskich - ekranów akustycznych:

- od km 6.335 do km 6.461 linii kolejowej nr 352 po jej północnej stronie wysokości min. 3 m i długości min. 128 m
- od km 6.735 do km 6.830 linii kolejowej nr 352 po jej północnej stronie wysokości min. 2 m i długości min. 96 m

7. Budowę i przebudowę infrastruktury technicznej w tym: sieci telekomunikacyjnej, sieci elektroenergetycznej, sieci trakcyjnej, sieci sterowania ruchem kolejowym, sieci gazowej, sieci ciepłej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej, wraz z usunięciem kolizji w przypadku ich powstania między istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu a planowaną inwestycją.

Pismem z dnia 22 lutego 2021 r. wystąpiono do Prezydenta Miasta Poznania (Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP56784702) z wnioskiem o przekazanie aktualnych danych z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych postępowaniem. Wnioskowane dane z rejestru gruntów obejmujące miasto Poznań wpłynęły do organu w dniu 8 marca 2021 r. (Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP 57608702).

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapy w skali 1:1000 (pomniejszone ze skali 1:500) przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, opracowane z wykorzystaniem treści map, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;

3) mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;

4) opinie:

a) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismem z dnia 10 sierpnia 2018 r. (znak: POZ.5120.162.2018.KP) poinformował, że inwestycja położona jest poza terenami górnictwami;

b) Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ) w Poznaniu, w związku z porozumieniem zawartym pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu własności Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 grudnia 2003 r. Nr 184, poz. 3434) - pismem z dnia 16 grudnia 2019 r. (znak MKZ-VII.4125.230.2019) wyraził opinię informując o konieczności zachowania następujących modernistycznych obiektów budowlanych znajdujących się na terenie inwestycji, z uwagi na ich wartość kulturową:

1. Budynek zlokalizowany przy linii 352 (lewa strona), działka nr ewid. 1/1, obr. Kobylepole - budynek nastawni dysponującej PFA łącznie z przeładunkownią.

2. Budynek zlokalizowany przy linii 394 (lewa strona), działka nr ewid. 7, obr. Żegrze - budynek nastawni dysponującej PFC łącznie z przeładunkownią - szczegółowego rozpoznania wymaga budynek parterowy zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie, ze względu na konieczność weryfikacji relacji funkcjonalnych obu obiektów.

Ponadto MKZ poinformował, o konieczności zachowania warunków wynikających z art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).

W odniesieniu do powyższego *Wnioskodawca* poinformował, że budynki nie są wpisane do rejestru zabytków nieruchomych m. Poznania. Ze względu na utratę funkcji przewidziane są do rozbiórki. Modernizacja infrastruktury kolejowej i wdrażanie nowych rozwiązań mają znaczący wpływ na przydatność i opłacalności użytkowania budynków. Jednocześnie projektowana infrastruktura kolejowa wchodzi w kolizję z istniejącymi budynkami. Dodatkowo stan techniczny ww. obiektów określono jako dostateczny, budynki nie zachowują wymogów norm cieplnych, nie są dotrzymane również należyte standardy sanitarne i socjalne;

c) Wojewody Wielkopolskiego - w związku z art. 90 ust. 4 *ustawy o transporcie kolejowym* niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 13 listopada 2019 r.);

d) Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowieniem nr 199/19 z dnia 4 grudnia 2019 r. (znak: DI-IV.8012.199.2019) zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego z uwagą, że, ewentualna potrzeba uwzględnienia przy lokalizacji przedmiotowej inwestycji, planowanej przebudowy lub rozbudowy wiaduktu w ul. Bolesława Krzywoustego (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 433), winna wynikać ze stanowiska Prezydenta Miasta Poznania, wyrażonego na podstawie art. 90 ust. 3 pkt 4 lit. h i *ustawy*, oraz, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać usytuowanie wschodniej części terenów nią objętych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, wrażliwych na zanieczyszczenie;

e) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowieniem nr 200/11 z dnia 6 grudnia 2019 r. (znak: DI-IV.8012.200.2019) zaopiniował przedmiotową inwestycję pozytywnie w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury, z uwagą, że: ewentualna potrzeba uwzględnienia przy lokalizacji przedmiotowej inwestycji,

planowanej przebudowy lub rozbudowy wiaduktu w ul. Bolesława Krzywoustego (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 433), winna wynikać ze stanowiska Prezydenta Miasta Poznania, wyrażonego na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. h i *ustawy*.

f) Prezydenta Miasta Poznania - opinia z dnia 2 grudnia 2019 r. (znak: UA-II-U01.6724.2381.2019) negatywna z uwagi na brak w dokumentacji rozwiązań połączeń linii kolejowych z układem drogowym w ul. Folwarcznej i Kobylepole przedstawionych w „koncepcji programowo-przestrzennej dla zadania powiązania nowoprojektowanych przystanków w ramach projektu pn. Prace na obwodnicy towarowej Poznania” wykonanej przez BBF sp. z o.o. Projektowaną przebudowę układu torowego należy uzupełnić o:

- w rejonie przystanku Franowo - rozwiązanie połączenia z ul. Szwajcarską i ul. Folwarczną zgodnie z wariantem 1 w koncepcji,
- w rejonie Kobylepole – zgodnie z rozwiązaniem przedstawionym w koncepcji.

W odniesieniu do powyższego *Wnioskodawca* poinformował, że ww. koncepcja została opracowana na zlecenie Miasta Poznania. Wskazany zakres prac nie jest przedmiotem zamówienia realizowanego w ramach inwestycji pn. „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”;

g) Prezydenta Miasta Poznania (Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu) - pismem z 2 grudnia 2019 r. (znak: IU.PN.4110.8.12.2019) zaopiniował przedmiotową inwestycję negatywnie z uwagi tożsamymi jak zawarte w ww. opinii Prezydenta Miasta Poznania z dnia 2 grudnia 2019 r. (znak: UA-II-U01.6724.2381.2019);

h) Ministra Obrony Narodowej - pismo Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 16 czerwca 2020 r. (znak: WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.135.2020), który zaopiniował przedmiotową inwestycję pozytywnie.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia opinii wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. a, b, e oraz j *ustawy*.

Z uwagi iż teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanych w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) - zwanej dalej *Prawem wodnym*, oznaczonych na mapie zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 1 ww. ustawy, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a *ustawy o transporcie kolejowym*.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247) wniosek zawierał *decyzję środowiskową*;

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 26 lutego 2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 lutego 2021 r. zamieszczonego w terminie od dnia 1 marca 2021 r. do dnia 15 marca 2021 r. na tablicach

ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta Poznania oraz stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 2 marca 2021 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 19 marca 2021 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do sprawy nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt. VI decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 *ustawy* linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, bowiem planowana budowa, przebudowa i remont infrastruktury kolejowej pozwoli na spełnienie potrzeb przewoźników oraz kontrahentów, co umożliwi dalszy rozwój w prognozowanych kierunkach. Dzięki zwiększeniu oraz przywróceniu prędkości handlowej, a także maksymalnego dopuszczalnego nacisku osiowego połączenia zyskają na punktualności. Poprawiona zostanie również przepustowość linii i stacji, a także jakość skomunikowania z siecią dróg. Wymienione działania przyczynią się do zwiększenia dostępności transportu kolejowego. Realizacja projektu pozytywnie wpłynie na komfort jazdy i obsługi pasażerów, a także na poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego, jak i drogowego. Zastosowane działania pozwolą na bezpieczny przewóz ładunków oraz zrationalizowanie kosztów eksploatacji i utrzymania przy jednoczesnym ograniczeniu dewastacji poprzez użycie elementów o wysokiej jakości, trwałości oraz likwidację zbędnej infrastruktury. Optymalizacja działań jak i realizacja infrastruktury przy pomocy najnowszych rozwiązań, pozwoli na efektywne zarządzanie nowoczesną koleją w duchu zrównoważonego rozwoju. Wykonanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego również pozytywnie wpłynie na znaczenie kolei oraz jej udział w środkach transportu osobowego jak i towarowego. Poprawa jakości infrastruktury umożliwi niedyskryminowany dostęp do polskiej kolei, co pozwoli zapewnić jej interoperacyjność. Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych z zakresu organizacji oraz zabezpieczenia ruchu kolejowego poprawi funkcjonowanie poszczególnych elementów oraz zagwarantuje wzrost bezpieczeństwa m.in. na przejazdach kolejowo-drogowych.

W związku z powyższym w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 *k.p.a.* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załącznik:

1. Mapy w skali 1:1000 (pomniejszone ze skali 1:500) z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (3 arkusze).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (5 arkuszy).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Poznania (dec. ostateczna).
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (bez załączników) - ePUAP.
3. Sąd Rejonowy w Poznaniu - Stare Miasto Poznań V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
4. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).
5. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego - Geopoz (dec. ostateczna wraz z załącznikiem nr 1, ePUAP).
6. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania (dec. ostateczna wraz z załącznikiem nr 1, ePUAP).

Zgodnie z art. 9 o ust. 12 i 13 ustawy:

- Prezydent Miasta Poznania (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Mateusz Pasik - starszy specjalista

tel. 61-854-14-67

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik