



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 6 października 2025 r.

IR-III.747.41.2025.MK

DECYZJA Nr 13/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji
w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 w związku z art. 3b ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199) - zwanej dalej: ustawą, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 28 sierpnia 2025 r., zmienionego i uzupełnionego 10 września 2025 r., złożonego przez panią Annę Kamińską, reprezentującą ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. „Przebudowa linii napowietrznej 110 kV Piła Centrum – Piła Południe”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej
strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

ENEA Operator Sp. z o.o.

ul. Strzeszyńska 58

60-479 Poznań

polegającej na przebudowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Centrum – Piła Południe, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Miasto Piła

Jednostka ewidencyjna: 301901_1, Piła (gmina miejska)

Obręb: 0018 Piła dz. nr ewid.: 45/1, 51/1, 54/1, 55, 56, 57, 254, 256/4, 256/5, 256/7, 256/8, 257, 271/3, 271/4, 271/8, 275/3, 280, 588, 653, 662, 663, 676, 677.

Obręb: 0019 Piła, dz. nr ewid.: 356/5, 356/6, 356/10, 356/12, 356/13, 356/14, 367/3, 392/2, 402, 1284/1, 1321/2.

Obręb: 0023 Piła, dz. nr ewid.: 509.

Obręb: 0024 Piła, dz. nr ewid.: 1/1, 1/8, 2/4, 10, 122/4, 123/6.

Obręb: 0025 Piła, dz. nr ewid.: 192/34, 193, 334/2, 334/4, 336, 348, 440/3, 440/4, 567/3, 667, 746, 772, 773, 796, 797, 798, 799, 800.

Obręb: 0035 Piła, dz. nr ewid.: 51, 52/1, 52/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 64, 65/2.

Obręb: 0036 Piła, dz. nr ewid.: 6, 7, 16, 30, 464, 472, 473, 474, 482, 481, 482, 490/1, 491, 499, 500, 584/6, 652, 656.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oznaczone linią przerywaną koloru czarnego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji (linia opisana w legendzie tych map jako: „granica terenu objętego inwestycją”), sporządzonych w skali 1:1000 (12 arkuszy) z wykorzystaniem kopii aktualnych map zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Piłskiego (licencja nr WGK.6642.1.3729.2025_3019_CL2) oraz dla nieruchomości stanowiących kolejowy teren zamknięty map sytuacyjnych pochodzących z kolejowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie, (licencja nr KNPo2b.6311.251.2025 oraz KNPo2b.6311.260.2025).
2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas określony zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy, oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako: „zakres ograniczenia czasowego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.”.
3. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas nieokreślony, oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako: „zakres ograniczenia trwałego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.”.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycja obejmuje przebudowę jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Centrum – Piła Południe 110 kV o łącznej długości ok. 5 km, w tym:

- demontaż istniejących przewodów fazowych, odgromowych, osprzętu liniowego oraz demontaż istniejących słupów i fundamentów (z wyłączeniem słupów nr 15 i 16),
- wykonanie fundamentów projektowanych słupów w linii (słupy nr 6 i 7 zastaną zastąpione słupami rurowymi),
- naprawa uziemień i fundamentów słupów 15 i 16,
- montaż uziemień słupów, oraz montaż projektowanych słupów w miejsce wcześniej zdemontowanych, długości pręseł pozostają bez zmian,
- montaż osprzętu liniowego, zawieszenie przewodów fazowych wraz z zawieszeniem przewodów odgromowych OPGW na linii 110 kV Piła Centrum – Piła Południe.

Parametry techniczne przebudowanej linii elektroenergetycznej:

- a) liczba torów: 1,
- b) napięcie znamionowe: 110 kV,
- c) wysokość słupów: od ok. 37 do ok. 40 m.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji inwestycji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Ustalam obowiązek prowadzenia badań archeologicznych na terenie stanowisk archeologicznych AZP 36-26/66, AZP 37-26/28 oraz w strefie ochrony konserwatorskiej pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły objętych ochroną konserwatorską, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie właściwego konserwatora zabytków.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- niepowodowanie ograniczeń w dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa
własnością Skarbu Państwa**
- nie dotyczy.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się
sposób korzystania z nieruchomości.**

1. Ograniczam, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących: pas drogowy, obszar kolejowy lub wód płynących
Miasto Piła			
Jednostka ewidencyjna: 301901_1, Piła (gmina miejska)			
0018 Piła	45/1		-
	51/1		-
	54/1		-
	55		-
	56		-
	57		droga powiatowa nr 1219P
	254		droga powiatowa nr 1217P
	256/4		-
	256/5		-
	256/7		-
	256/8		-
	257		droga gminna
	271/3		droga powiatowa nr 1219P
	271/4		droga gminna
	271/8		droga gminna
	275/3		-
	280		obszar kolejowy

			(teren zamknięty)
	588		-
	653		droga gminna
	662		-
	663		-
	676		-
	677		-
0019 Piła	356/5		-
	356/6		-
	356/10		-
	356/12		-
	356/13		-
	356/14		-
	367/3		droga gminna
	392/2		-
	402		droga gminna
	1284/1		-
	1321/2		-
0023 Piła	509	(-)	-
0024 Piła	1/1		-
	1/8		obszar kolejowy (teren zamknięty)
	2/4		-
	10		droga wojewódzka nr 180
	122/4		-
	123/6		-
0025 Piła	192/34		droga gminna
	193		-
	334/2		-
	334/4		-
	336		droga gminna
	348		droga gminna
	440/3		-
	440/4		-
	567/3		-
	667		-
	746		-
	772		-
	773		-
	796		-

	797		droga gminna
	798		droga gminna
	799		-
	800		droga gminna
0035 Piła	51		Rzeka Gwda
	52/1		-
	52/2		-
	54/3		-
	54/4		-
	54/5		-
	54/6		droga powiatowa nr 1161P
	64		droga powiatowa nr 1161P
	65/2		droga powiatowa nr 1161P
0036 Piła	6		-
	7		-
	16		obszar kolejowy (teren zamknięty)
	30		obszar kolejowy (teren zamknięty)
	464		-
	472		-
	473		-
	474		-
	481		-
	482		-
	490/1		-
	491		
	499		-
	500		-
	584/6		-
	652		-
	656		-

Tabela 1

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w tabeli grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej określłam, że umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
3. Nad pasami drogowymi dróg publicznych przebudowa linii napowietrznej będzie realizowana metodą napowietrzną z zachowaniem wymaganej odległości od dróg.

4. Nad gruntami objętymi obszarem kolejowym inwestycja będzie realizowana metodą napowietrzną z zachowaniem wymaganej odległości od linii kolejowej.
5. Nad gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa pokrytymi wodami, przekroczenie cieków wykonane będzie metodą napowietrzną z zachowaniem wymaganej odległości od powierzchni wód.
6. Inwestycja nie wymaga budowy zjazdów stałych.
7. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony następuje na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji zgodnie z pkt I.2 decyzji.
8. W zakresie objętym ograniczeniem na czas nieokreślony ustala się:
 - 1) zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 2) nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 3) zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.
9. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na ENEA Operator Sp. z o.o. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od ENEA Operator Sp. z o.o. odszkodowanie,
 - jeżeli realizacja inwestycji uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać, aby ENEA Operator Sp. z o.o. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ENEA Operator Sp. z o.o. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 1 na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
 - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami i gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia,

odpowiednio do właściwego zarządcy drogi, właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960) i właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi ograniczenia.

IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

- nie dotyczy.

X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie dotyczy.

Uzasadnienie

Pani Anna Kamińska, pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. - zwana dalej: Wnioskodawcą, pismem z 28 sierpnia 2025 r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zadania pn. „Przebudowa linii napowietrznej 110 kV Piła Centrum – Piła Południe”.

Przebudowa linii 110 kV relacji Piła Centrum – Piła Południe jest częścią inwestycji wskazanej w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023r. w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV (Dz.U. z 2023 r. poz. 2570) w pkt 88 wykazu – Przebudowa linii 110 kV Piła Centrum – Piła Południe.

ENEA Operator Sp. z o.o. jest operatorem systemu dystrybucyjnego w rozumieniu art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) realizującym inwestycję towarzyszącą.

Pismem z 3 września 2025 r. (doręczenie elektroniczne) wezwano Wnioskodawcę do jednoznacznego określenia granic terenu objętego wnioskiem i udzielenia dodatkowych wyjaśnień. W odpowiedzi pismem z 10 września 2025 r. (doręczenie elektroniczne) Wnioskodawca uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty i wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopiach aktualnych map zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pilskiego oraz mapy sytuacyjnej z kolejowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (dla nieruchomości stanowiącej kolejowy teren zamknięty);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;

- 4) charakterystykę inwestycji;
 - 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 ustawy;
 - 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których ustanowione mają zostać zakaz lub nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności - w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3 ustawy;
 - 8) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas określony;
 - 9) opinie:
 - a) Ministra Obrony Narodowej w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa oraz na ich strefy ochronne – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - b) Starosty Pilskiego w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - c) Starosty Pilskiego w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy - opinia pozytywna z 18 czerwca 2025 r. (znak: ZS.224.4.22.2025.RD) z informacją, że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wyłączenia gruntu leśnego z produkcji;
 - d) Starosty Pilskiego - w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w pkt 6 ustawy – opinia pozytywna z 9 czerwca 2025 r. (znak: ŚR.604.1169.2025.IX);
 - e) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) – pismo z 2 czerwca 2025 r. (znak: Pi-WA.5183.1378.2.2025) z informacją, że na terenie inwestycji przebiega strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (obszar AZP 36-26/66, 37-26/28) objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków oraz w strefie ochrony konserwatorskiej pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły objętych ochroną konserwatorską i ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, inwestor winien wyznaczyć uprawnionego archeologa i złożyć wniosek do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile o pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.
- W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

- f) PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Szczecinie jako właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej w odniesieniu do obszaru kolejowego – opinia pozytywna z 16 lipca 2025 r. (znak: IZ18IN.2161.138.2024.4) zobowiązująca inwestora do uzgodnienia projektu przebudowy i sposobu wykonania prac związanych z przebudową linii elektroenergetycznej w sąsiedztwie terenu kolejowego.
- g) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 141/25 z 5 czerwca 2025 r. (znak: DI-IV.8012.141.2025) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w granicach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych w rejonie słupa nr 15 ww. linii i na jej odcinku od słupa nr 18 do słupa nr 19 winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Starostę Pilskiego, jako właściwy organ administracji geologicznej, oraz w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa powinny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile, jak również w odniesieniu do gruntów stanowiących teren linii kolejowych winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez PKP PLK S.A., ponadto warunki lokalizacji inwestycji w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 180 powinna zostać pozytywnie zaopiniowana z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, oraz w zakresie szczególnego zagrożenia powodzią w otoczeniu rzeki Gwdy winny uwzględniać stanowisko Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, natomiast w zakresie strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 relacji Piła- Wałcz winny zostać uzgodnione z zarządcą tego gazociągu tj. OGP Gaz System S.A., powinny również zostać uzgodnione lub zaopiniowane przez odpowiednie organy oraz z uwagą, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 125;
- Odnośnie powyższego należy stwierdzić, że wniosek zawiera wszystkie opinie wymagane przepisami art 4 ust. 2 ustawy.
- h) Zarządu Powiatu w Pile – opinia pozytywna z 13 czerwca 2025 r. (znak: WN.6853.60.2025.II);
- i) Prezydenta Miasta Piły - opinia pozytywna z 16 czerwca 2025 r. (znak: GNT-IV.6853.51.2025);
- j) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- k) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu w odniesieniu do terenów górniczych - pismo z 27 maja 2025 r. (znak: POZ.5120.179.2025.PKoz) z informacją, że planowana inwestycja nie leży na terenie górniczym;
- l) Ministra Klimatu i Środowiska w odniesieniu do złóż strategicznych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024. poz. 1290) – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;

- m) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jako podmiotu wykonującego prawa właścicielskie w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - n) Starosty Pilskiego jako organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), zwanej dalej: ustawą o ochronie gruntów – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - o) Prezydenta Miasta Piły jako organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), zwanej dalej: ustawą o ochronie gruntów – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - p) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 i 1089) w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami – w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia tej inwestycji na tych gruntach;
 - r) nadzór Wodny w Pile jako organu właściwego w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) – opinia pozytywna z 16 czerwca 2025 r. z informacją, że inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych kolidujących z planowaną inwestycją oraz, że dopuszcza się możliwość istnienia urządzeń nie ujętych w ewidencji;
 - s) Prezydenta Miasta Piły jako zarządcy dróg gminnych w odniesieniu do obszarów pasa drogowego – opinia pozytywna z 17 czerwca 2025 r. (znak: DZ.40201.38.2025.MG);
 - t) Zarządu Powiatu Pilskiego – Powiatowy Zarząd Dróg w Pile jako zarządcy dróg powiatowych w odniesieniu do obszarów pasa drogowego – opinia pozytywna z 17 czerwca 2025 r. (znak: PZD.DT.4052.195.2025).
 - w) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu jako zarządcy dróg wojewódzkich w odniesieniu do obszarów pasa drogowego – opinia pozytywna z 4 czerwca 2025 r. (znak: WZDW.WU.6511-329/225);
- 10) wypisy z rejestru gruntów.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 1a, 5, 7, 8, 8a, 9, 10a, 13 i 14, art. 4 ust. 2 pkt 1, 2, 2a, 2b, 4, 11 i 16 oraz art. 4 ust. 2a, 2b i 3b ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Piłskiego sporządzonych 1 września 2025 r.

W związku z powyższym, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zawiadomiono pismem z 15 września 2025 r.: Wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na adresy wskazane w katastrze nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 15 września 2025 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Gminy Koło i Urzędu Gminy Grzegorzew w terminie od 17 września 2025 r. do 1 października 2025 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 17 września 2025 r. w prasie ogólnopolskiej („Dziennik Gazeta Prawna”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązku wynikającego z art. 10 § 1 Kpa - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności odrębnego stosowania art. 10 Kpa.

Inwestycja nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), gdyż nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że nie jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000 w związku, z czym inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na te obszary.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Wnioskodawca nie wniósł o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejście własności nieruchomości na Skarb Państwa i nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy.

Wnioskodawca wniósł o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 i 5 ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony i określony.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

4. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Łukasz Michalski

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 r. poz. 2111 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapy przedstawiające granice terenu objętego decyzją (12 arkuszy).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (doręczenie elektroniczne) - na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy (doręczenie elektroniczne):

1. Prezydent Miasta Piły.
2. Starosta Pilski.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mariola Kossakowska

tel. 61 854 12 89

email: mkossakowska@poznan.uw.gov.pl