



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.41.2020.8

Poznań, 7 kwietnia 2021 r.

DECYZJA NR 3/2021
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1043, ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11 grudnia 2020 r. przez panów Zbigniewa Milińskiego i Damiana Sawko, reprezentujących PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Linia kolejowa nr 395 od km 8.625 do km 9.773.

ustalam lokalizację linii kolejowej

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

polegającej na modernizacji linii kolejowej nr 395 od km 8.625 do km 9.773 realizowanej w ramach projektu: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Miasto Poznań

Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań

Obręb: 0050, Naramowice

Arkusz 8, dz. o nr. ewid.: 4/2, 4/4, 5/3, 6/1, 7/1, 7/2, 8/2, 8/3, 9, 10/2, 11/2, 12/2, 13/1, 14/2, 16/2, 17/2, 18/2, 42/1, 42/3;

Arkusz 11, dz. o nr. ewid.: 1/2, 1/16, 1/20;

Arkusz 13, dz. o nr. ewid.: 3/19, 4/1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 24;

Arkusz 14, dz. o nr. ewid. 5.

I. Linie rozgraniczające teren

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru jasnoniebieskiego) na mapie w skali 1:1000 (pomniejszonych ze skali 1:500) sporządzonej na podstawie kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej mogącej służyć do celów projektowych, przyjętej do zasobu PKP S.A. Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, oraz mapy do celów projektowych opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania, stanowiącej **załącznik nr 1 do decyzji (1 arkusz)**.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej inwestycję należy zrealizować przy zachowaniu projektowanych parametrów techniczno-eksploatacyjnych:

- prędkość maksymalna pociągów pasażerskich $V_{\max} = 100$ km/h,
 - prędkość maksymalna pociągów towarowych $V_{\max} = 80$ km/h,
 - dopuszczalny nacisk osi w torach: 221 kN/oś;
2. Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu, zmienionej ostateczną decyzją RDOŚ w Poznaniu z dnia 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27) - zwanej dalej *decyzją środowiskową*.
- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).
- 1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Podczas prowadzenia prac ziemnych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej inwestor zobowiązany jest zlecić prace archeologiczne monitorujące oraz zabezpieczające i dokumentacyjne, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatora zabytków.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawione w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Łukasza Filipowskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania w dniu: 19 maja 2020 r. (znak: P.3064.2020.2359).

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2 do decyzji**.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją. Działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „SP”.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	Arkusze	Numer działki	Numery działek	
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań				
0050 Naramowice	8	7/2 (SP)	7/3, 7/4	
	13	21	21/1, 21/2	
		22	22/1, 22/2	
		23	23/1, 23/2	

Tabela 1

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (linia przerywana koloru fioletowego), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Obręb	Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta	Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości [m ²]*
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań				
0050 Naramowice	8	7/2 (7/3)		68
	11	1/20		18
	13	3/19		202
		4/1		92
		24		73

Tabela 2

*Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiącej już własność Skarbu Państwa oznaczonej symbolem „SP”.
2. Nieruchomość Skarbu Państwa (zgodnie z wnioskiem) niebędąca przedmiotem użytkowania wieczystego Polskich Kolei Państwowych S.A. lub PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., objęta w całości liniami rozgraniczającymi teren inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 3.

Obręb	Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta
Miasto Poznań			
Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań			
0050 Naramowice	8	8/2	XXXXXXXXXX

Tabela 3

3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Powyższe dotyczy nieruchomości oznaczonych w Tabeli 1 i 3 niniejszej decyzji, w zakresie objętym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

1. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, przedstawione w poniższej Tabeli 4, w przypadku których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji.

Obręb	Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań			
0050 Naramowice	8	8/3	██████████
		42/1	██████████
		42/3	██████████
	11	1/16	██████████

Tabela 4

2. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy*, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 *ustawy* z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).

IX. Oznaczenie terenów wód płynących - nie ustalam.

X. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 *ustawy* w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów *ustawy* z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 9o ust. 1 *ustawy*, pan Zbigniew Miliński i pan Damian Sawko, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem (pismo z dnia 3 grudnia 2020 r., data wpływu: 11 grudnia 2020 r., znak: IRS5/3-210-OTP-37/2020) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Linia kolejowa nr 395 od km 8.625 do km 9.773.

Przedmiotem inwestycji jest w szczególności przebudowa torów z zastosowaniem tłumików torowych, budowa i przebudowa odwodnienia, budowa dwóch peronów jednokrawędziowych, przebudowa przejazdu w km 9,412, remont wiaduktów w km 8,647 i w km 8,656 oraz przepustów w km 8,672 i w km 9,020, przebudowa przepustu w km 9,481.

Zakres prac obejmuje również budowę i przebudowę: linii kablowej i urządzeń teletechnicznych i sterowania ruchem kolejowym, sieci telekomunikacyjnej, trakcyjnej, elektroenergetycznej, przebudowy kolizji sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, w tym linii rozgraniczających, opracowaną z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej oraz mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 *ustawy* z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo stanowią ich własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *ustawy*, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziałów nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
- 5) opinie:
 - a) Ministra Obrony Narodowej - pismem z dnia 16 czerwca 2020 r. (znak: WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.137.2020) poinformował, że przejazd kat. B w km 9.409 (ul. Naramowicka) jest wykorzystywany przez stronę wojskową, w związku z czym jeżeli w wyniku planowanych prac na linii kolejowej nr 395 przejazd ten miałby zostać wyłączony z użytkowania należy wcześniej poinformować Wojskową Komendę Transportu w Szczecinie o planowanym wyłączeniu z eksploatacji.

Odnośnie powyższego stwierdzono, że zgodnie z wnioskiem wskazany przejazd zostanie przebudowany, w związku z czym nie zostanie wyłączony z użytkowania;
 - b) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismem z dnia 10 sierpnia 2018 r. (znak: POZ.5120.155.2018.KP) poinformował, że inwestycja położona jest poza terenami górnictwami;
 - c) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismem z dnia 25 lipca 2018 r. (znak: ZS.2215.48-57.2018.MK) stwierdził, że projektowana inwestycja nie ingeruje w grunty leśne Skarbu Państwa będące w Zarządzie Lasów Państwowych;
 - d) Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu własności

Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z dnia 1 grudnia 2003 r. Nr 184, poz. 3434) pismem z dnia 3 sierpnia 2018 r. (znak: MKZ-VII.4125.105.2018) poinformował, że z uwagi na konieczność przeprowadzenia wizji w terenie, opinie dla projektu będzie przekazywał sukcesywnie. Pismem z dnia 20 września 2018 r. (znak: MKZ-VII.4125.105.2018) Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu poinformował o obiektach budowlanych zawartych w wykazie ewidencji zabytków i innych obiektach cennych kulturowo oraz o lokalizacji inwestycji w strefie występowania nawarstwień archeologicznych.

W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;

- e) Wojewody Wielkopolskiego - pismo z dnia 16 sierpnia 2018 r. (znak: IR-III.745.61.2019.6) - opinia pozytywna;
 - f) Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowieniem nr 186/18 z dnia 31 lipca 2018 r. (znak: DI-IV.8012.186.2018) zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego, z uwagą, że realizacji przedmiotowej inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Poznań Piątkowo - Czerwonak, krzyżującej się z przedmiotową linią kolejową w jej km ok. 0+617, winna uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tej linii;
- Odnośnie powyższej uwagi stwierdzono, że nie dotyczy ona odcinka inwestycji objętego niniejszą decyzją;
- g) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 174/18 z dnia 2 sierpnia 2018 r. (znak: DI-IV.8012.174.2018) - opinia pozytywna;
 - h) Prezydenta Miasta Poznania - pismo z dnia 10 sierpnia 2018 r. (znak: UA-IV-U06.6724.1969.2018) - opinia pozytywna z uwagą dotyczącą zaprojektowania dojścia do południowego peronu od strony zachodniej biorąc pod uwagę istniejącą zabudowę ul. Błażeja, wyłagodzić dojście do peronu południowego od strony ul. Naramowickiej oraz zaprojektować przejścia dla pieszych pozwalające na poruszanie się po wschodniej stronie ul. Naramowickiej, gdzie prowadzony jest ciąg pieszy, mieć na względzie budowę trasy tramwajowej na Naramowice oraz sprawdzić techniczne możliwości posadowienia przystanków tramwajowych pod wiaduktem kolejowym w celu realizacji przesiadki tramwaj-kolej.

Odnośnie powyższego stwierdzono, że we wniosku *Wnioskodawca* wskazał, że rozwiązanie projektowe uwzględnia połączenie południowego peronu z ul. Błażeja, projekt dojścia do południowego peronu uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu, a także jest uwarunkowany rozmieszczeniem pozostałej infrastruktury, natomiast lokalizacja przejścia dla pieszych zostanie uwzględniona w projekcie organizacji ruchu. Inwestycja uwzględnia budowę trasy tramwajowej na Naramowice, a lokalizacja przystanku jest zgodna z koncepcją opracowaną na zlecenie Miasta Poznania.

Ponadto zgodnie z art. 9ae *ustawy* nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o pozwoleniu na budowę linii kolejowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami. Żaden z przepisów *ustawy* nie uzależnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej od spełnienia wniosków zawartych w uzyskanych opiniach;

- i) Zarządu Dróg Miejskich - pismem z dnia 17 sierpnia 2018 r. (znak: ZP.482.27-38.1.2018) zawniósł o uzupełnienie rysunków o planowane inwestycje Miasta Poznania, np. wiadukt/tunel w ciągu ul. Naramowickiej, przejście dla pieszych

i rowerystów w rejonie Os. Zieliniec, które są ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Odnosnie powyższego stwierdzono, że we wniosku *Wnioskodawca* wskazał, że planowana budowa wiaduktu nie jest objęta zakresem przedmiotowej inwestycji i nie będzie realizowana w ramach tej inwestycji, jednocześnie jednak poinformował, że projekt został dostosowany do planów Miasta Poznania.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia opinii wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. a, b, j *ustawy*.

Z uwagi iż teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanych w art. 16 pkt 34 *ustawy Prawo wodne*, oznaczonych na mapie zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 1 ww. *ustawy*, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a *ustawy*.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247)* wniosek zawierał *decyzję środowiskową*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wierzyci nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Właściciele i użytkowników wieczystych nieruchomości przeznaczonych pod przedmiotową inwestycję ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków przekazanych przez Prezydenta Miasta Poznania (Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego Geopoz), sporządzonej - w odpowiedzi na wniosek z dnia 11 stycznia 2021 r., w dniu 5 marca 2021 r. (wpływ danych: 8 marca 2021 r., za pismem znak: ZG-040.41021.1.98.2021), oraz potwierdzono na podstawie treści elektronicznych ksiąg wieczystych dostępnych w przeglądarce na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 10 marca 2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 marca 2021 r. zamieszczonego w terminie od dnia 12 marca 2021 r. do dnia 26 marca 2021 r. na tablicach ogłoszeń oraz na podmiotowych stronach Biuletynu Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miasta Poznania. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 12 marca 2021 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do dnia wydania decyzji do sprawy nie wpłynęło żadne pismo, nie wniesiono również uwag.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia

prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt. VI. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 *ustawy* linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, bowiem planowana inwestycja pozwoli na realizację potrzeb przewoźników oraz kontrahentów, co umożliwi dalszy rozwój w prognozowanych kierunkach. Dzięki zwiększeniu oraz przywróceniu prędkości handlowej, a także maksymalnego dopuszczalnego nacisku osiowego połączenia zyskają na punktualności. Poprawiona zostanie również przepustowość linii i stacji, a także jakość skomunikowania z siecią dróg. Wymienione działania przyczynią się do zwiększenia dostępności transportu kolejowego oraz pozytywnie wpłyną na komfort jazdy i obsługi pasażerów, jak również bezpieczeństwo ruchu kolejowe i drogowego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Tomasz Małyška

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz opłatę za złożone pełnomocnictwa w wysokości 34 zł.

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:1000 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (1 arkusz).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (4 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Poznania (dec. ostateczna).
2. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego - Geopoz (dec. ostateczna, bez załączników, ePUAP).
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania (dec. ostateczna, bez załączników, ePUAP).
4. Sąd Rejonowy w Poznaniu - Stare Miasto Poznań V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
5. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – WOO-II.4201.6.2014.JC.28 (bez załączników, ePUAP).
7. Zgodnie z art. 9 o ust. 12 i 13 ustawy:
- Prezydent Miasta Poznania (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

starszy specjalista Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego
tel. 61 854 12 89

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska