



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 11 czerwca 2024 r.

IR-III.747.40.2024.MP

DECYZJA Nr 5/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej
strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 w związku z art. 3b ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 555) - zwanej dalej: ustawą, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 18 marca 2024 r. (wpływ: 21 marca 2024 r.) złożonego przez panią Karolinę Stanik i pana Łukasza Matysa, reprezentujących ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. „Budowa linii 110 kV Nagradowice – Garaszewo, Garaszewo – Starołęka, Garaszewo – Zegrze, Garaszewo - Bema”. Zakres obejmujący teren Miasta Poznania – etap III:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej
strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

ENEA Operator Sp. z o.o.

ul. Strzeszyńska 58

60-479 Poznań

polegającej na budowie dwutorowej linii napowietrznej 110 kV, realizowanej na terenie Miasta Poznania w ramach inwestycji pn. „Budowa linii 110 kV Nagradowice – Garaszewo, Garaszewo – Starołęka, Garaszewo – Zegrze, Garaszewo - Bema”. Zakres obejmujący teren Miasta Poznania – etap III, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Miasto Poznań

Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań

obręb 0009, Sławie

arkusz 28; działka o nr. ewid. 27;

obręb 0010, Krzesiny

arkusz 4; działka o nr. ewid. 3;

arkusz 5; działki o nr. ewid.: 6/8, 8/2, 9;

arkusz 6; działki o nr. ewid.: 1/2, 2/1, 2/4, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 4;

arkusz 11; działki o nr. ewid.: 1/4, 1/6, 2;

arkusz 12; działki o nr. ewid.: 1, 2/1, 2/7, 5/2;

arkusz 16; działki o nr. ewid.: 1/1;
arkusz 17; działki o nr. ewid.: 5/3, 5/7, 20/1, 23/2, 25/2, 34/1, 34/2, 34/3;
arkusz 18; działki o nr. ewid.: 6/10, 7/2, 7/14, 8/5, 8/8, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 10/11, 10/12, 10/14, 11/9, 11/12, 11/17;
arkusz 19; działki o nr. ewid.: 1/8, 1/9, 2/1, 3/6;
arkusz 22; działka o nr. ewid. 16/1;
arkusz 28; działki o nr. ewid.: 1/4, 6/1.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oznaczone na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji (linia opisana w legendzie tych map jako „linie rozgraniczające teren inwestycji objętej wnioskiem”), sporządzonych w skali 1:100, 1:300, 1:400, 1:450, 1:500 i 1:1000 (24 arkusze) z wykorzystaniem kopii aktualnych map zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania.
2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas określony zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy, oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako „zakres ograniczenia czasowego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.”.
3. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas nieokreślony, oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako „zakres ograniczenia trwałego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.”.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycja obejmuje budowę nowej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV oraz rozbiórkę odcinka jednotorowej linii napowietrznej 110 kV.

Parametry techniczne projektowanej linii elektroenergetycznej:

- a) liczba torów: 2,
- b) napięcie znamionowe: 110 kV,
- c) szerokość pasa technologicznego: 16 m.

Inwestycja obejmuje również skablowanie kolidujących odcinków linii elektroenergetycznych SN i nN.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Poznania z 8 października 2020 r. (znak: KOS-V.6220.54.2020) wydanej dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa odcinka linii jednotorowej na dwutorowy 110 kV oraz budowa dwutorowej linii napowietrznej 110 kV relacji Nagradowice-Garaszewo [słup nr 38 (tor 1-2-92) / nr 33 (tor 1-2-65) - słup nr 50 (tor 1-2-92) / nr 45 (tor 1-2-65) oraz Gądko-Garaszewo (słup nr 38 (tor 1-2-92) / nr 33 (tor 1-2-65) - słup nr 50 (tor 1-2-92) / nr 45 (tor 1-2-65)] w ramach zadania: „Przebudowa linii napowietrznej 110 kV Kromolice-Nagradowice-Kromolice-Swarzędz oraz Kromolice-Gądko wraz z budową RS Garaszewo w celu zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego aglomeracji poznańskiej oraz budowa linii napowietrznej dwutorowej w relacji Nagradowice - RS Garaszewo” - zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Na obszarze występowania stanowisk archeologicznych należy prowadzić badania archeologiczne podczas prowadzenia robót ziemnych, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycję zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- niepowodowanie ograniczeń w doświadczeniu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości.

1. Ograniczam, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania plynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

| Obręb | Arkusze | Numer działki | Księga wieczysta lub inny dokument | Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy, obszar kolejowy lub teren wód płynących |
|---------------|---------|---------------|------------------------------------|--|
| 0009 Sptawie | 28 | 27 | ██████████ | |
| 0010 Krzesiny | 4 | 3 | ██████████ | |
| | 5 | 8/2 | ██████████ | Pas drogowy drogi publicznej |
| | 6 | 1/2 | ██████████ | |
| | | 2/1 | ██████████ | |
| | | 2/4 | ██████████ | Pas drogowy drogi publicznej |
| | | 3/18 | ██████████ | |
| | | 3/19 | ██████████ | |
| | | 3/20 | ██████████ | |
| | | 4 | ██████████ | Pas drogowy drogi publicznej |
| | 11 | 1/4 | ██████████ | |
| | | 2 | ██████████ | |
| | 12 | 1 | ██████████ | |
| | | 2/1 | ██████████ | |
| | 16 | 1/1 | ██████████ | |
| | 17 | 5/3 | ██████████ | Pas drogowy drogi publicznej (autostrada A2) |
| | | 5/7 | ██████████ | |
| | | 23/2 | ██████████ | Pas drogowy drogi publicznej |
| | | 25/2 | ██████████ | |

| | | | | |
|-----|-------|-----|--|------------------------------|
| | 34/2 | | | |
| | 34/3 | | | |
| 18 | 6/10 | | | |
| | 7/2 | | | |
| | 8/8 | | | |
| | 9/11 | | Pas drogowy drogi publicznej | |
| | 9/13 | | | |
| | 9/14 | | Pas drogowy drogi publicznej (autostrada A2) | |
| | 10/12 | | Pas drogowy drogi publicznej (autostrada A2) | |
| | 10/14 | | | |
| | 11/9 | | | |
| | 11/12 | | | |
| | 11/17 | | | |
| | 19 | 1/8 | | |
| | | 1/9 | | Pas drogowy drogi publicznej |
| 2/1 | | | Pas drogowy drogi publicznej (autostrada A2 / S11) | |
| 3/6 | | | Pas drogowy drogi publicznej (autostrada A2 / S11) | |
| 22 | 16/1 | | Pas drogowy drogi publicznej | |
| 28 | 1/4 | | Pas drogowy drogi publicznej (autostrada A2 / S11) | |
| | 6/1 | | Pas drogowy drogi publicznej | |

Tabela 1

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w tabeli grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej określłam miejsce umieszczania obiektów i urządzeń zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
3. Inwestycja nie wymaga budowy zjazdów stałych.
4. Skrzyżowania napowietrznej 110 kV z drogami publicznymi zostaną wykonane w technice napowietrznej.

5. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony następuje na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji zgodnie z pkt I.2 decyzji.

6. Jednocześnie wskazuję, że:

- na ENEA Operator Sp. z o.o. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od ENEA Operator Sp. z o.o. odszkodowanie,
- jeżeli realizacja inwestycji uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać, aby ENEA Operator Sp. z o.o. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ENEA Operator Sp. z o.o. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 1 na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi ograniczenia.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie dotyczy.

Uzasadnienie

Pani Karolina Stanik i pan Łukasz Matys, pełnomocnicy ENEA Operator Sp. z o.o. - zwani dalej: Wnioskodawcą, pismem z 18 marca 2024 r. (wpływ: 21 marca 2024 r.) wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zadania pn. „Budowa linii 110 kV Nagradowice – Garaszewo, Garaszewo – Starołęka, Garaszewo – Zegrze, Garaszewo - Bema”. Zakres obejmujący teren Miasta Poznania – etap III.

Budowa linii 110 kV Nagradowice-Garaszewo, Garaszewo-Starołęka, Garaszewo-Żegrze, Garaszewo-Bema stanowi inwestycję, o której mowa w pozycji 8 części II wykazu inwestycji towarzyszących w załączniku do ustawy.

Enea Operator Sp. z o.o. jest operatorem systemu dystrybucyjnego w rozumieniu art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne realizującym inwestycję towarzyszącą.

W odpowiedzi na wezwania Wojewody Wielkopolskiego z 29 marca 2024 r. oraz 17 kwietnia 2024 r. pismami odpowiednio z 9 kwietnia 2024 r. (wpływ: 16 kwietnia 2024 r.) oraz 15 maja 2024 r. (wpływ: 20 maja 2024 r.) Wnioskodawca dokonał korekty wniosku oraz uzupełnił podanie o brakujące materiały i wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Poznania;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 ustawy;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas określony;
- 8) opinie:
 - a) Ministra Obrony Narodowej w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa oraz na ich strefy ochronne - pismo z 5 października 2023 r. (znak: DI.287.208.2023) z informacją, że planowana inwestycja jest usytuowana w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w otoczeniu lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny, w związku z czym należy uwzględnić te ograniczenia przy ustalaniu wysokości i lokalizacji słupów. Wnioskodawca wskazał, że wysokość słupów nie przekroczy maksymalnej dopuszczalnej rzędnej zabudowy. Spełnienie powyższych warunków będzie zweryfikowane przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na etapie udzielania pozwolenia na budowę dla inwestycji;
 - b) Prezydenta Miasta Poznania w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;

- c) Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – pismo z 20 października 2023 r. z informacją o stanowiskach archeologicznych znajdujących się na terenie planowanej inwestycji, warunkach ochrony zabytków archeologicznych i ochrony drzew.
W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków;
- d) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 258/23 z 5 października 2023 r. (znak: DI-IV.8012.258.2023) - opinia pozytywna;
- e) Prezydenta Miasta Poznania - pismo z 31 października 2023 r. (znak: UA-IV.6724.1828.2023) - opinia negatywna z uwagami dotyczącymi przeznaczenia terenów objętych inwestycją w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania oraz w obowiązujących i opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
W odniesieniu do negatywnej opinii Prezydenta Miasta Poznania, stwierdzono, że na podstawie art. 11 ustawy w odniesieniu do lokalizacji inwestycji towarzyszących strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nadające gminom władztwo planistyczne przy ustalaniu przeznaczenia terenów. Decyzja lokalizująca taką inwestycję jest za to wiążąca przy sporządzaniu planu ogólnego gminy (lub zmiany studium) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- f) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- g) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu w odniesieniu do terenów górniczych - pismo z 25 września 2023 r. (znak: POZ.5120.209.2023.PE) z informacją, że planowana inwestycja nie leży na terenie górniczym;
- h) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jako podmiotu wykonującego prawa właścicielskie w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - pismo z 3 października 2023 r. (znak: PO.RUM.430.23.2023.KP) z informacją, że planowane przedsięwzięcie graniczy ze śródlądowymi wodami płynącymi - ciekami wodnymi Michałówka i rzeką Kopel;
W odniesieniu do powyższego stwierdzono, że obszar przedmiotowej inwestycji przebiega poza granicami ww. śródlądowych wód płynących.
- i) Prezydenta Miasta Poznania – Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ – jako organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – pismo z 2 października 2023 r. (znak: ZG-OPK.414.4.4.2023) z informacją o konieczności przeprowadzenia procedury

uzgodnienia przebiegu projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Procedura uzgadniania przebiegu projektowanych sieci uzbrojenia terenu z powiatowym ośrodkiem kartografii i geodezji jest niezależna od procedury wydawania decyzji o lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Przepisy ustawy nie przewidują uzależnienia wydania opinii w trybie art. 4 ust. 2 i 3 ustawy od uzyskania takiego uzgodnienia.

j) Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jako organu właściwego w sprawach ochrony melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne – pismo z 4 marca 2024 r. z informacją o melioracjach wodnych występujących na terenie planowanej inwestycji.

k) Prezydenta Miasta Poznania – Zarządu Dróg Miejskich – pismo z 12 października 2023 r. (znak: ZDM-IPO.472.1392.2023.7) z informacją o warunkach technicznych wykonania prac na skrzyżowaniach z drogami i terenami zieleni ulicznej administrowanymi przez ZDM w Poznaniu.

Spełnienie powyższych warunków będzie zweryfikowane przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na etapie udzielania pozwolenia na budowę dla inwestycji;

l) Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Poznaniu – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

9) uzgodnienie z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Poznaniu jako właściwym zarządcą drogi krajowej – nie wydano uzgodnienia w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3c ustawy traktuje się jako dokonanie uzgodnienia.

10) wypisy z rejestru gruntów.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 1a, 7, 8, 8a, 9, 10a, 10c i 14, art. 4 ust. 2 pkt 1, 2, 2a, 2b, 4, 6, 6a, 8, 11, 12a i 16 oraz art. 4 ust. 2a i 2b ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Prezydenta Miasta Poznania sporządzonych 15 kwietnia 2024 r., 16 kwietnia 2024 r., 17 kwietnia 2024 r. oraz 15 maja 2024 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy zawiadomiono pismem z 22 maja 2024 r.: Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na adresy wskazane w katastrze nieruchomości oraz Prezydenta Miasta Poznania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej

strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 22 maja 2024 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta Poznania w terminie od 22 maja 2024 r. do 5 czerwca 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 27 maja 2024 r. w prasie ogólnopolskiej („Dziennik Gazeta Prawna”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązek wynikającego z art. 10 § 1 Kpa - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności odrębnego stosowania art. 10 Kpa.

W dniu 4 czerwca 2024 r. [REDAKTOWANE] jako strona postępowania, skorzystała z możliwości zapoznania się z aktami sprawy, sporządzono kopie map z przebiegiem inwestycji. Podczas spotkania strona nie wniosła żadnych uwag.

W toku postępowania nie wpłynęły inne wnioski, uwagi, zastrzeżenia stron.

Wnioskodawca nie wniósł o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejście własności nieruchomości na Skarb Państwa i nie wskazał nieruchomości, na których ustanowione mają zostać zakazy lub nakazy, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy.

Wnioskodawca wniósł o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 i 5 ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony i określony.

Inwestycja nie obejmuje gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami i gruntów objętych obszarem kolejowym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji

Publicznej, na stronach podmiotowych urzędu gminy oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
4. **Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 r. poz. 2111) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dwóch dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załącznik:

Mapy przedstawiające granice terenu objętego decyzją (24 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Prezydent Miasta Poznania – sprawa znak: KOS-V.6220.54.2020 (ePUAP).
- 4) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP):

Prezydent Miasta Poznania (Wydział Urbanistyki i Architektury).

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik

tel. 61 854 14 67

Projekt decyzji sporządził: inż. gospodarki przestrzennej Mateusz Pasik

W niniejszej decyzji „wyczerniono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik.