



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 30 maja 2025 r.

IR-III.747.4.2025.MP

DECYZJA Nr 3/2025
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 13 lutego 2025 r. przez panią Agatę Lewandowską i panią Katarzynę Głodek, reprezentujące PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej: Wnioskodawcą/Inwestorem, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji: „Budowa polegająca na zmianie kategorii przejazdu kolejowo-drogowego w km 30,453 linii kolejowej nr 354 na kategorię „B”” realizowana w km 27,900÷32,650 linii kolejowej nr 354 Poznań Główny PoD – Piła Główna w ramach projektu „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.”:

ustalam lokalizację linii kolejowej

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

polegającej na rozbudowie linii kolejowej nr 354 Poznań Główny PoD – Piła Główna w km 27,900÷32,650 w zakresie zmiany na kategorię „B” przejazdu kolejowo-drogowego w km 30,453, w ramach projektu „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

powiat obornicki

gmina Oborniki

jednostka ewidencyjna: 301601_4 – Miasto Oborniki,

obręb: 0001 – Oborniki

działki o nr ewid.: 682/33, 692, 748/2, 750/3, 751/3;

jednostka ewidencyjna: 301601_5 – Oborniki – obszar wiejski,

obręb: 0012 – Kowanówko

działki o nr ewid.: 146, 195/1, 195/2, 196;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

obręb: 0027 – Rożnowo

działki o nr ewid.: 105/4, 281/1, 10857/16;

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren

Ustalam granice terenu objętego inwestycją (linia ciągła koloru żółtego), w tym linii rozgraniczające teren (linia przerywana koloru granatowego), na mapach stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji (4 arkusze), opracowanych z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej w skali 1:500 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Obornickiego (identyfikator materiału: PL.PZGiK.7468, data wykonania kopii: 18 października 2024 r., 25 listopada 2024 r.) oraz map kolejowych terenów zamkniętych mogących służyć do celów projektowych w skali 1:500 (linia kolejowa nr 354 relacji Poznań Główny – Piła Główna), przyjętych do zasobu PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i zaewidencjonowanych pod nr KNPo2a.6321.37.2023, KNPo2a.6321.39.2023.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej inwestycja obejmuje zmianę na kategorię „B” przejazdu kolejowo-drogowego w km 30,453 linii kolejowej wraz dostosowaniem urządzeń srk do prędkości $V_{\max}=160$ km/h.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne realizacji inwestycji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Ustalam obowiązek prowadzenia badań archeologicznych na terenie stanowisk archeologicznych AZP 47-27/14, 21, 22, 27, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i realizować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 Prawa budowlanego, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawione w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału wykonaną przez geodetę uprawnioną panią Izabelę Łapińską, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 14 lutego 2024 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Obornickiego (identyfikatory odpowiednio: P.3016.2024.210).
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji (1 arkusz).
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w pkt. I. decyzji, które stanowią linie podziału nieruchomości. Działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „SP”.

Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
powiat obornicki, gmina Oborniki jednostka ewidencyjna: 301601_5 – Oborniki – obszar wiejski			
obręb: 0012 - Kowanówko	196	196/1 , 196/2	
obręb: 0027 - Rożnowo	10857/16 SP	10857/19 , 10857/20	

Tabela 1

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 do decyzji oznaczeniem opisanym w legendzie mapy jako „Tereny zajęte w ramach ograniczenia w korzystaniu”, przez udzielenie zezwolenia na wejście

na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Obręb	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta
powiat obornicki, gmina Oborniki jednostka ewidencyjna: 301601_5 – Oborniki – obszar wiejski		
obręb: 0012 - Kowanówko	195/2	

Tabela 2

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone

tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”.

2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Powyższe dotyczy działek powstałych po podziale oznaczonych tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V. decyzji.

VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

1. Tereny dróg publicznych, w przypadku których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 3. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych określono w załączniku nr 1 do decyzji oznaczeniem opisanym w legendzie mapy jako „Tereny dróg publicznych – nieodpłatne zajęcie”.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta
powiat obornicki, gmina Oborniki jednostka ewidencyjna: 301601_5 – Oborniki – obszar wiejski		
obręb: 0027 - Rożnowo	281/1	

Tabela 3

2. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 ustawy, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.).
3. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w pkt. 1, przysługuje od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt. X decyzji.

X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 ustawy w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy, 13 lutego 2025 r. pani Agata Lewandowska i pani Katarzyna Głodek, reprezentujące PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., wystąpiły z wnioskiem (pismo z 13 lutego 2025 r., znak: IRRK5/13/4.2233.4.2025.IRE-02571-I) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji: „Budowa polegająca na zmianie kategorii przejazdu kolejowo-drogowego w km 30,453 linii kolejowej nr 354 na kategorię „B” realizowana w km 27,900÷32,650 linii kolejowej nr 354 Poznań Główny PoD – Piła Główna w ramach projektu „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.”.

W odpowiedzi na wezwanie Wojewody Wielkopolskiego z 26 lutego 2025 r., pismem z 17 marca 2025 r. (znak: IRRK5/13/4.2233.4.1.2025.IRE-02571-I, wpływ: 18 marca 2025 r.) Wnioskodawca uzupełnił podanie o brakujące materiały i wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 ustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren, opracowane z wykorzystaniem treści map zasadniczych oraz map, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapę z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem, a - w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości - mapę do celów prawnych, w tym z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo stanowią ich własność, w stosunku

do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e ustawy, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;

5) wykaz nieruchomości, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutki w postaci: ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy lub art. 9s ust. 9 ustawy, oraz uprawnienia, o którym mowa w art. 9ya ust. 1 ustawy;

6) opinie:

a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej:

- ministra właściwego do spraw zdrowia - pismo z 12 kwietnia 2023 r. (znak: DLD.510.499.2023.AM) z informacją, że obszar, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej;

b) w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa:

- Ministra Obrony Narodowej - pismo z 27 kwietnia 2023 r. (znak: DI.287.73.2023), sprostowane pismem z 15 lutego 2024 r. (znak: DI-WIW.287.15.2024) - opinia pozytywna;

c) dyrektora właściwego urzędu morskigo - w odniesieniu do morskich portów i przystani wraz z obszarami pasa technicznego oraz pasa ochronnego:

- Dyrektora Urzędu Morskigo w Szczecinie - pismo z 13 kwietnia 2023 r. (znak: GPG.I.076.40.23.KK(2)) z informacją, że inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskigo w Szczecinie oraz poza obszarem właściwości administracji morskiej Rzeczypospolitej Polskiej;

- Dyrektora Urzędu Morskigo w Gdyni - pismo z 30 maja 2023 r. (znak: INZ.9212.65.2023.MMA) z informacją, że inwestycja zlokalizowana jest poza pasem technicznym i ochronnym brzegu morskigo, poza granicami portu i przystani, a co za tym idzie poza obszarem właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskigo w Gdyni;

d) w odniesieniu do terenów górniczych:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z 12 kwietnia 2023 r. (znak: POZ.5120.76.2023.PE) z informacją, że inwestycja położona jest poza terenami górniczymi;

e) w odniesieniu do źródeł strategicznych:

- Ministra Klimatu i Środowiska - w związku z art. 9o ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data

doręczenia: 23 kwietnia 2024 r.);

f) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe:

- Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z 11 lipca 2023 r. (znak: ZS.2215.4.3.2023.MG) - opinia pozytywna;

g) w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292):

- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z 4 maja 2023 r. (znak: Po.WA.5183.3368.2.2023) z informacją, że na terenie inwestycji zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz znajdują się obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono stosowny warunek wynikający z potrzeb ochrony zabytków;

h) w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 101/23 z 26 kwietnia 2023 r. (znak: DI-IV.8012.101.2022) - opinia pozytywna z zastrzeżeniami (3 tirety).

W odniesieniu do zastrzeżeń tiret 1 i 3, stwierdzono, że dotyczą zadania „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z drugą przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.” objętego odrębnym wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej. W zakresie zastrzeżenia tiret 2 stwierdzono, że Wnioskodawca przedłożył opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu;

- Starosty Obornickiego - w związku z art. 90 ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 7 kwietnia 2023 r.);

i) w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 100/23 z 27 kwietnia 2023 r. (znak: DI-IV.8012.100.2023) - opinia pozytywna;

- Zarządu Powiatu Obornickiego - w związku z art. 90 ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 7 kwietnia 2023 r.);

- Burmistrza Obornik - pismo z 25 kwietnia 2023 r. (znak: IN.7226.4.2023) - opinia pozytywna z 3 uwagami.

Wnioskodawca wskazał, że w zakresie uwagi 1. dotyczącej budowy peronu na p.o. Oborniki Miasto zostanie ona zrealizowana w ramach zadania „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z drugą przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii

kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp." objętego odrębnym wnioskiem o ULLK. Uwaga 2. dotycząca dostosowania zabudowy przejazdu w km 28+645 nie jest możliwa do realizacji ze względu na to, że przebudowa wskazanego przejazdu nie była ujęta w żadnym z trzech zadań wchodzących w zakres Projektu. Uwaga 3 dotycząca budowy ścieżki pieszo-rowerowej przejazdu w km 30+452 została uwzględniona w niniejszym projekcie.

j) właściwego zarządcy drogi publicznej - w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową:

- Burmistrza Obornik - pismo z 25 kwietnia 2023 r. (znak: IN.7226.4.2023) - opinia pozytywna z 3 uwagami jak wyżej.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 9o ust. 4 lit. j ustawy.

Z uwagi, że teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a ustawy.

Wniosek zawierał oznaczenie nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego dróg publicznych przewidzianych do nieodpłatnego zajęcia, zgodnie z 9ya ust. 1 ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonej przez Starostę Obornickiego sporządzonej 25 lutego 2025 r.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 27 marca 2025 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Prezesowi Urzędu Transportu Kolejowego, Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższymi przepisami, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 27 marca 2025 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miejskiego w Obornikach oraz stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM w Obornikach i WUW w Poznaniu na okres 14 dni. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w wydaniu z 31 marca 2025 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz

informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania nie wpłynęły wnioski, uwagi, zastrzeżenia stron.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 ustawy linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, który polega m.in. na:

- poprawie warunków komunikacyjnych mieszkańców na obszarze inwestycji;
- zwiększeniu bezpieczeństwa poprzez usprawnienie ruchu kołowego w sąsiedztwie linii kolejowej poprzez remont istniejącej nawierzchni przejazdu;
- poprawie stanu ochrony środowiska w czasie prowadzonych robót budowlanych i w czasie eksploatacji linii;
- terminowym wykorzystanie środków unijnych; projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Instrumentu „Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny 2014-2020”.

W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), rozważono, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter i zakres planowanej inwestycji uznano, że prace budowlane wymienione w niniejszej decyzji realizowane będą na terenie przekształconym antropogenicznie, położonym przy linii kolejowej oraz towarzyszącej jej infrastrukturze technicznej. Mając na uwadze powyższe okoliczności stwierdzono, że projektowane prace budowlane nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki i siedliska gatunków, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, oraz nie spowodują pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia oraz jego rodzaj i charakter stwierdzono, że nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji, na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Przedsięwzięcie nie powinno także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2024 r. poz. 2111 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 51,00 zł.

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (4 arkusze).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (1 arkusz).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Obornicki (dec. ostateczna).
- 2) Sąd Rejonowy w Obornikach IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 3) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).

Na podstawie art. 9o ust. 12 i 13 ustawy:

- 5) Starosta Obornicki – doręczenie elektroniczne.
- 6) IR-V WUW (w miejscu).

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik, tel. 61 854 14 67

Projekt decyzji sporządził: inż. gospodarki przestrzennej Mateusz Pasik

W niniejszej decyzji „wyczerniono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik.