



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.4.2020.12

Poznań, 14 września 2020 r.

DECYZJA NR 4/2020
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1043) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23 kwietnia 2020 r., zmienionego w dniu 30 lipca 2020 r., przez panów Zbigniewa Milińskiego i Damiana Sawko, reprezentujących PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Linia kolejowa nr 801 od km 0.810 do km 4.126 oraz linia kolejowa nr 3 od km 310.595 do km 310.673:

ustalam lokalizację linii kolejowej

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

polegającej na modernizacji linii kolejowych nr:

- 801 od km 0.810 do km 4.126;

- 3 od km 310.595 do km 310.673,

realizowanej w ramach projektu: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Miasto Poznań

Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań

Obręb: 0060, Dębiec:

Arkusze 1, dz. o nr. ewid.: 4/12, 4/23, 5, 7/2, 12, 13, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 19;

Arkusze 2, dz. o nr. ewid.: 134/4, 134/5, 135/5;

Arkusze 8, dz. o nr. ewid.: 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13;

Obręb: 0035, Górczyn:

Arkusze 10, dz. o nr. ewid.: 114, 115, 126, 135, 173/3, 174;

Arkusze 11, dz. o nr. ewid.: 3, 11/1, 35;

Arkusze 12, dz. o nr. ewid.: 69/2, 71, 72, 79/13, 84/3;

Arkusze 13, dz. o nr. ewid.: 125, 126/2, 127/2, 128, 132, 133;

Arkusze 14, dz. o nr. ewid.: 10, 11/3, 12;

Arkusze 17, dz. o nr. ewid.: 49, 50, 61, 73, 75, 135, 136;

Arkusze 18, dz. o nr. ewid.: 27, 30/1, 31;

Arkusze 21, dz. o nr. ewid.: 1/5, 2/3, 5/1, 17/3, 19;

Obręb: 0036, Junikowo:

Arkusze 50, dz. o nr. ewid. 2/2.

I. Linie rozgraniczające teren

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru jasnoniebieskiego) na mapach w skali 1:1000 (pomniejszonych ze skali 1:500) sporządzonych

na podstawie kolejowych map sytuacyjno-wysokościowych mogących służyć do celów projektowych, przyjętych do zasobu PKP S.A. Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu oraz map do celów projektowych opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania, stanowiących **załącznik nr 1 do decyzji (3 arkusze)**.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej inwestycję należy zrealizować przy zachowaniu projektowanych parametrów techniczno-eksploatacyjnych:

Projektowane parametry torów dla linii kolejowej nr 801, dla której nie zakłada się ruchu pasażerskiego na danej linii:

- prędkość maksymalna pociągów towarowych $V_{\max} = 60$ km/h,
- dopuszczalny nacisk osi w torach: 221 kN/oś.

Na odcinku inwestycji objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany parametrów linii kolejowej nr 3, a planowane roboty budowlane dotyczą jedynie regulacji odcinka istniejących torów na włączeniu przebudowywanych torów linii 801 oraz budowę i przebudowę infrastruktury towarzyszącej.

2. Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

1.1 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu - zwanej dalej *decyzją środowiskową*.

1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161).

1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

2.1. Należy zachować modernistyczny budynek posterunku SKP 311 zlokalizowany przy linii 801 (pomiędzy km 3+900 i km 4+000).

2.2. Podczas prowadzenia prac ziemnych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej inwestor zobowiązany jest zlecić prace archeologiczne monitorujące oraz zabezpieczające i dokumentacyjne, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatora zabytków.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

- 3.1. Inwestycję należy projektować zgodnie z parametrami dla ciągu obronnego, spełniając kryteria określone dla poszczególnych elementów projektowanej linii kolejowej.
- 3.2. W związku ze skrzyżowaniem inwestycji z kablem doziemnym będącym w użytkowaniu Regionalnego Centrum Informatyki Bydgoszcz (kilometry 0+883 i 2+587 linii kolejowej oraz zbliżenie wzdłuż linii od km 1+700 do km 1+800) należy zachować strefę bezpiecznej eksploatacji, pozwalającej na bezkolizyjne funkcjonowanie infrastruktury technicznej niezbędnej dla obronności i bezpieczeństwa państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawione w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Łukasza Filipowskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania w dniu w dniu 23 października 2019 r. (znak: P.3064.2019.5054), w dniu 4 grudnia 2019 r. (znak: P.3064.2019.5903) i w dniu 12 grudnia 2019 r. (znak: P.3064.2019.6040).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „**SP**”.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	Arkusze	Numer działki	Numery działek	
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań				
0060 Dębiec	1	4/23	4/25 , 4/26	██/██/██
	8	(SP) 4	4/1, 4/2 , 4/3	██/██/██
		(SP) 11	11/1, 11/2 , 11/3	██/██/██
0035 Górczyn	10	(SP) 114	114/1, 114/2	██/██/██
		126	126/1, 126/2 , 126/3	██/██/██
		173/3	173/4, 173/5	██/██/██
		174	174/1 , 174/2	██/██/██
	11	11/1	11/3, 11/4	██/██/██
	12	69/2	69/3, 69/4	██/██/██
		79/13	79/14 , 79/15, 79/16 , 79/17	██/██/██
		(SP) 84/3	84/4 , 84/5	██/██/██
	13	(SP) 125	125/1, 125/2	██/██/██
	14	(SP) 10	10/1, 10/2 , 10/3	██/██/██

		(SP) 11/3	11/4, 11/5, 11/6	■■■■■■■■■■
	17	49	49/1, 49/2	■■■■■■■■■■
	18	(SP) 30/1	30/3, 30/4, 30/5, 30/6	■■■■■■■■■■
		(SP) 31	31/1, 31/2	■■■■■■■■■■
	21	17/3	17/4, 17/5, 17/6, 17/7	■■■■■■■■■■
		(SP) 19	19/1, 19/2, 19/3	■■■■■■■■■■

Tabela 1

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (linia przerywana koloru fioletowego), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Obręb	Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta	Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości [m ²]*
Miasto Poznań				
Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań				
0035 Górczyn	12	70/2	■■■■■■■■■■	129
		79/13 (79/17)	■■■■■■■■■■	403
		84/3 (84/5)	■■■■■■■■■■	77
	18	34	■■■■■■■■■■	1493
		35	■■■■■■■■■■	484
	21	1/6	■■■■■■■■■■	314
		5/2	■■■■■■■■■■	230
		12	■■■■■■■■■■	31
	0036 Junikowo	50	2/3	■■■■■■■■■■

Tabela 2

*Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości

do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”.
2. Ustalam, że nieruchomości zawarte w poniższej Tabeli 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

Obręb	Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań			
0060 Dębiec	1	5	███/███/███
		17/1	███/███/███
		17/3	███/███/███
0035 Górczyn	17	134/5	███/███/███
		61	███/███/███
	21	5/1	███/███/███

Tabela 3

3. Nieruchomości Skarbu Państwa (zgodnie z wnioskiem oraz uzyskanymi danymi z katastru nieruchomości) niebędące przedmiotem użytkowania wieczystego Polskich Kolei Państwowych S.A. lub PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 4.

Obręb	Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań,			
0060 Dębiec	2	135/5	██/██/██
	8	4 (4/2)	██/██/██
		11 (11/2)	██/██/██
0035 Górczyn	10	114 (114/2)	██/██/██
		115	██/██/██
	11	3	██/██/██
		35	██/██/██
	12	71	██/██/██
		84/3 (84/4)	██/██/██
	13	125 (125/2)	██/██/██
	14	10 (10/2)	██/██/██
		11/3 (11/5)	██/██/██
	18	27	██/██/██
		30/1 (30/3)	██/██/██
		31 (31/1)	██/██/██
	21	1/5	██/██/██
		19 (19/2)	██/██/██

Tabela 4

4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

1. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, przedstawionych w poniższej Tabeli 5, w przypadku których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji.

Obręb	Arkusz	Numer działki	Numer księgi wieczystej lub innego dokumentu
Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań,			
0060 Dębiec	1	15/2	██/██/██
	2	135/4	██/██/██
		135/7	██/██/██
	8	1/1	██/██/██
		1/5	██/██/██
		1/9	██/██/██
		1/13	██/██/██
		1/14	██/██/██

Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 9o ust. 1 *ustawy*, pan Zbigniew Miliński i pan Damian Sawko, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem (pismo z dnia 17 kwietnia 2020 r., data wpływu: 23 kwietnia 2020 r., znak: IRS 5/3-210-OTP-06-2020) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Linia kolejowa nr 801 od km 0.810 do km 4.204”.

W odpowiedzi na wezwanie z dnia 20 lipca 2020 r., pismem z dnia 30 lipca 2020 r., *Wnioskodawca* dokonał zmiany zakresu wniosku wskazując, iż przebieg inwestycji obejmuje przebudowę torów linii kolejowej nr 801 od km 0.810 do km 4.126, oraz linii kolejowej nr 3 od km 310.595 do km 310.673.

Przedmiotem inwestycji jest budowa i przebudowa: układu torowego wraz z odwodnieniem oraz remont przejazdu kolejowo-drogowego w ul. Góreckiej.

Zakres prac obejmuje również m.in. budowę i przebudowę: sieci telekomunikacyjnej, sterowania ruchem kolejowym, trakcyjnej, elektroenergetycznej oraz oświetlenia i urządzeń elektrycznego ogrzewania rozjazdów. Likwidację kolizji z sieciami zewnętrznymi.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapy w skali 1:1000 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, w tym linii rozgraniczających, opracowane z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej oraz mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 *ustawy* z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejścia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo stanowią ich własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *ustawy*, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziałów nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
- 5) opinie:
 - a) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismem z dnia 10 sierpnia 2018 r. (znak: POZ.5120.161.2018.KP) poinformował, że inwestycja położona jest poza terenami górnictwami;
 - b) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismem z dnia 25 lipca 2018 r. stwierdził, że planowana inwestycja nie ingeruje w grunty leśne Skarbu Państwa będące w zarządzie Lasów Państwowych, które stanowiłyby przedmiot jego opinii;
 - c) Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu

właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 grudnia 2003 r. Nr 184, poz. 3434)) - pismem z dnia 3 sierpnia 2018 r. (znak: MKZ-VII.4125.105.2018) poinformował, że z uwagi na konieczność przeprowadzenia wizji w terenie, opinie dla projektu będzie przekazywał sukcesywnie.

Pismem z dnia 20 września 2018 r. (znak: MKZ-VII.4125.105.2018) Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu poinformował o obiektach budowlanych zawartych w wykazie ewidencji zabytków i innych obiektach cennych kulturowo oraz o lokalizacji inwestycji w strefie występowania nawarstwień archeologicznych.

W związku z powyższym w pkt. III.2 decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;

- d) Wojewody Wielkopolskiego - pismo z dnia 16 sierpnia 2018 r. (znak: IR-III.745.61-72.2019.6) - opinia pozytywna;
- e) Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 192/18 z dnia 7 sierpnia 2018 r. (znak: DI-IV.8012.192.2018). Marszałek zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego z zastrzeżeniem, że rozwiązania przedmiotowej inwestycji powinny zostać uzgodnione z zarządcą dróg miejskich - Prezydentem Miasta Poznania, oraz w obrębie skrzyżowań z linią elektroenergetyczną 110 kV winny uwzględniać stanowisko gestora tej sieci - ENEA Operator Sp. z o.o.

Odnosnie powyższego należy stwierdzić, że zgodnie z art. 9ae *ustawy* nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o pozwoleniu na budowę linii kolejowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami. Żaden z przepisów *ustawy* nie uzależnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej od uzgodnienia z zarządcą drogi, czy uzyskania stanowiska gestora sieci. Niemniej należy wskazać, że inwestor wystąpił o opinię do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, co zostało potwierdzone w dalszej części decyzji;

- f) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 180/18 z dnia 9 sierpnia 2018 r. (znak: DI-IV.8012.180.2018) - opinia pozytywna;
- g) Prezydenta Miasta Poznania - pismo z dnia 14 sierpnia 2018 r. (znak: UA-III-U01.6724.1968.2018, UA-II-U01.6724.1977-1980.2018) - opinia pozytywna z uwagami dotyczącymi:
 - braku opracowania dotyczącego prac w przejściu podziemnym między pętlą MPK w kierunku ul. Rakoniewickiej, co jest istotne ze względu na poszukiwanie w pobliżu miejsca do lokalizacji parkingu P&R, które mogłoby ułatwić skomunikowanie obiektów (we wniosku *Wnioskodawca* wskazał, że prace przy przejściu podziemnym nie wchodzi w zakres prac objętych ustaleniem lokalizacji linii kolejowej),
 - uwzględnienia rezerwy terenowej pod nową krawędź peronową obsługującą obwodnicę towarową lub rozjazdu umożliwiającego wjazd i zjazd z obwodnicy pozwalający na obsługę istniejącego peronu
że lokalizacja dodatkowego peronu nie wchodzi w zakres prac objętych ustaleniem lokalizacji linii kolejowej),
 - należy mieć na względzie planowaną przez Miasto Poznań inwestycję, polegającą na budowie trasy tramwajowej na Klin Dębiecki: wiadukt drogowo-tramwajowy nad linią kolejową nr 801 – ok. km 0.840, który w wyniku inwestycji może wymagać przebudowy/rozbudowy (we wniosku *Wnioskodawca* wskazał, że wiadukt drogowo-

kolejowy nie jest objęty inwestycją, a planowane prace dotyczą infrastruktury kolejowej biegnącej w przekopie pod wiaduktem);

- h) Ministra Obrony Narodowej - Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo z dnia 16 czerwca 2020 r. (znak: WSzW.POZ.-WO-Zp.0732.131.2020, WSzW.POZ.-WO-Zp.0732.141.2020) - opinia pozytywna bez uwag.

Jednocześnie wniosek zawierał opinię Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo z dnia 13 sierpnia 2018 r. (znak: WSzW.POZ.-WO-Zp.407.813.2018) z informacją, że przedmiotowa inwestycja nie koliduje z wojskowymi terenami zamkniętymi MON. Natomiast w związku z położeniem inwestycji w pobliżu linii kolejowej o znaczeniu obronnym zawnioskowano o to by projektowana inwestycja posiadała parametry dla ciągu obronnego. Dodatkowo w związku z występowaniem skrzyżowania z wojskowym kablem doziemnym szef WSzW wniósł o zachowanie strefy bezpiecznej eksploatacji dla kabla doziemnego pozwalającego na bezkolizyjne funkcjonowanie infrastruktury teletechnicznej niezbędnej dla obronności i bezpieczeństwa państwa.

W związku z powyższym w pkt. III.3 decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia opinii wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. a, b, j *ustawy*.

Z uwagi iż teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanych w art. 16 pkt 34 *ustawy Prawo wodne*, oznaczonych na mapie zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 1 ww. *ustawy*, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a *ustawy*.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) wniosek zawierał:

- *decyzję środowiskową*;

- zaświadczenie z dnia 7 lutego 2019 r. (znak: WOO-II.070.22.2019.JC.1) potwierdzające, że *decyzja środowiskowa* stała się ostateczna z dniem 6 sierpnia 2016 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wierzycieli nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przeznaczonych pod przedmiotową inwestycję ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków przekazanych przez Prezydenta Miasta Poznania (Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego Geopoz), sporządzonej w odpowiedzi na wniosek z dnia 15 maja 2020 r. w dniu 3 czerwca 2020 r. (wpływ danych: 10 czerwca 2020 r., za pismem znak: ZG-OUO.41021.1.717.2020) oraz potwierdzono na podstawie treści elektronicznych ksiąg wieczystych dostępnych w przeglądarce na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy Wojewoda Wielkopolski* wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 5 sierpnia 2020 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały

zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 3 sierpnia 2020 r. zamieszczonego w terminie od dnia 7 sierpnia 2020 r. do dnia 21 sierpnia 2020 r. na tablicach ogłoszeń oraz na podmiotowych stronach Biuletynu Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miasta Poznania od dnia 7 sierpnia 2020 r. do dnia 21 sierpnia 2020 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 7 sierpnia 2020 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do dnia wydania decyzji do sprawy wpłynęło wyłącznie pismo z dnia 18 sierpnia 2020 r. (data wpływu: 24 sierpnia 2020 r.) złożone przez Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie Okręg Poznań dotyczące projektowanego przebiegu gazociągu wraz z propozycją i projektem zmiany jego lokalizacji w zakresie działek oznaczonych nr. ewid.: ■■■, ■■■, ■■■; arkusz 21; obręb 0035 Górczyn, będących w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców.

Pismem z dnia 26 sierpnia 2020 r. przekazano *Wnioskodawcy* kopię pisma Polskiego Związku Działkowców w celu ustosunkowania się co do złożonej propozycji zmiany.

W odpowiedzi pismem z dnia 4 września 2020 r. *Wnioskodawca* przekazał skorygowany plan sytuacyjny uwzględniający propozycję zmiany przebiegu gazociągu.

Odnośnie powyższego stwierdzono, że uwzględniając wniosek strony *Wnioskodawca* zadeklarował zmianę planowanego przebiegu gazociągu, która jednak nie wiąże się ze zmianą zakresu wnioskowanego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (przebieg gazociągu na etapie decyzji lokalizacyjnej ma jedynie charakter poglądowy i zostanie uszczegółowiony na etapie pozwolenia na budowę).

W związku z powyższym po przeanalizowaniu wniosku oraz zgłoszonych w toku postępowania uwag pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania niniejszej decyzji lub nałożenia na *Wnioskodawcę* obowiązku zmiany wniosku.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt. VI decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 *ustawy* linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, bowiem planowana inwestycja pozwoli na realizację potrzeb przewoźników oraz kontrahentów, co umożliwi dalszy rozwój w prognozowanych kierunkach. Dzięki zwiększeniu oraz przywróceniu

prędkości handlowej, a także maksymalnego dopuszczalnego nacisku osiowego połączenia zyskają na punktualności. Poprawiona zostanie również przepustowość linii i stacji, a także jakość skomunikowania z siecią dróg. Wymienione działania przyczynią się do zwiększenia dostępności transportu kolejowego oraz pozytywnie wpłyną na komfort jazdy i obsługi pasażerów, jak również bezpieczeństwo ruchu kolejowe i drogowego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czterech dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Łukasz Michalski
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) w wysokości 107,00 zł oraz opłatę za złożone pełnomocnictwa w wysokości 34 zł.

Załącznik:

1. Mapy w skali 1:1000 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (3 arkusze).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (19 arkuszy).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Poznania - Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego - Geopoz (dec. ostateczna).

2. Prezydent Miasta Poznania - Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu miasta Poznania (dec. ostateczna, bez załączników, ePUAP).
3. Sąd Rejonowy w Poznaniu - Stare Miasto Poznań V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
4. Sąd Rejonowy w Poznaniu - Stare Miasto Poznań VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
5. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – WOO-II.4201.6.2014.JC.28 (bez załączników, ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Mariola Kossakowska

starszy specjalista Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 12 89

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska