



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-III.747.39.2024.MP

### DECYZJA Nr 6/2024

#### o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: k.p.a., i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zh, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2024 r. poz. 551) - zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 14 marca 2024 r., przez pana Mateusza Szymańskiego z Górnośląskiej Pracowni Projektowej, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa stacji regulacyjno – pomiarowej  $Q=250.000 \text{ Nm}^3/\text{h}$  Długa Goślina wraz gazociągiem przyłączeniowym oraz z układami włączeniowymi” - w zakresie projektowanego przyłącza elektroenergetycznego do stacji Długa Goślina:

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**  
na rzecz

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa

polegającej na budowie przyłącza elektroenergetycznego do stacji Długa Goślina, w ramach inwestycji pn. „Budowa stacji regulacyjno – pomiarowej  $Q=250.000 \text{ Nm}^3/\text{h}$  Długa Goślina wraz gazociągiem przyłączeniowym oraz z układami włączeniowymi”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Powiat poznański**

**Gmina Murowana Goślina**

Jedn. ewid. 302111\_5, Murowana Goślina – obszar wiejski,

obręb 0004, Długa Goślina,

arkusz 3, działki o nr ewid.: 27/3, 305/43, 305/45, 305/47, 305/70\*, 305/74\*.

\*działki powstałe w wyniku podziału działek odpowiednio 305/49 i 305/74 zatwierdzonego ostateczną decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr 16/2023 z dnia 14 września 2023 r. (znak: IR-III.747.28.2023.8) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

## **I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu**

1. Ustaliam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tej mapy jako: „granica terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu” (mapa opracowana z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1:1000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Poznańskiego, licencje nr:
  - GKG.GZE.4002.18987.2022\_3021\_CL2 z 14 października 2022 r.;
  - GKG.GZW.4060.2245.2023\_3021\_CL2 z 13 lutego 2023 r.;
  - GKG.GZW.4060.12411.2023\_3021\_CL2 z 21 lipca 2023 r.);
  - GKG.GZW.4060.20326.2023\_3021\_CL2 z 12 października 2023 r.).
2. Ustaliam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1b specustawy, oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji liniami lub wypełnieniem opisanymi w legendzie tej mapy jako:
  - „granica obszaru oraz obszar określający teren inwestycji w stosunku, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej (czas nieokreślony) – pas eksploatacyjny projektowanego przyłącza (po 1,0 m na stronę od osi kabla)”,
  - „obszar określający teren inwestycji w stosunku, do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b specustawy gazowej (czas określony tj. od dnia wydania DL objętej niniejszym wnioskiem przez okres realizacji inwestycji, do dnia w którym upłyną trzy miesiące od złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy) – pas montażowy”.

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
  - linia kablowa,
  - napięcie 0,4 kV,
  - długość docelowa ok. 650 m.
2. Skrzyżowania elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu

i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne realizacji inwestycji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków: - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

#### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować i realizować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

- nie ustalam.

#### **VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa**

- nie ustalam.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, w zakresie określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej

oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obszar kolejowy lub wody płynące
Powiat poznański, gmina Murowana Goślina jedn. ewid. 302111_5, Murowana Goślina – obszar wiejski			
obręb 0004, Długa Goślina			
3	27/3		droga powiatowa nr 2029P
	305/43		-
	305/45		-
	305/47		-
	305/70*		-
	305/74*		-

Tabela 1

\*działki powstałe w wyniku podziału działek odpowiednio 305/49 i 305/74 zatwierdzonego ostateczną decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr 16/2023 z dnia 14 września 2023 r. (znak: IR-III.747.28.2023.8) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazany w Tabeli 1 grunt stanowiący pas drogowy drogi publicznej określam, że:

- skrzyżowanie przyłącza z drogą wykonane zostaną metodą bezwykopową;
- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie:

- na czas budowy, tj. do dnia w którym upłyną trzy miesiące od dnia dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z pkt. I.2. tiret drugie decyzji,
- na czas nieokreślony w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z pkt. I.2. tiret pierwsze decyzji.

5 Ustalam obowiązek budowy tymczasowego zjazdu z drogi powiatowej nr 2029P zlokalizowanej na działce o nr. ewid. 27/3 obr. Długa Goślina na działkę o nr. ewid. 305/43 obr. Długa Goślina, dla którego określam maksymalną szerokość 6 m, zgodnie z oznaczeniami na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

#### 4. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie odszkodowanie,
- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy,
- w przypadku gruntów stanowiących, pas drogowy dróg publicznych ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

- nie ustalam.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 14 marca 2024 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek z 12 marca 2024 r., złożony przez pana Mateusza Szymańskiego z Górnośląskiej Pracowni Projektowej, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie - zwanego dalej: Wnioskodawcą, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa stacji regulacyjno – pomiarowej Q=250.000 Nm<sup>3</sup>/h Długa Goślina wraz gazociągiem przyłączeniowym oraz z układami włączeniowymi” – w zakresie projektowanego przyłącza elektroenergetycznego do stacji

Długa Goślina.

W odpowiedzi na wezwanie Wojewody Wielkopolskiego z 18 marca 2024 r., pismem z 3 kwietnia 2024 r. (wpływ: 4 kwietnia 2024 r.) Wnioskodawca uzupełnił podanie o brakujące materiały i wyjaśnienia. Jednocześnie pismami z 25 marca 2024 r. (wpływ: 28 marca 2024 r.) oraz z 11 kwietnia 2024 r. (wpływ: ePUAP-UPP129996615) Wnioskodawca przedłożył dodatkowe opinie oraz dokonał zmiany zakresu wniosku.

W myśl art. 38 pkt 2 lit. zh specustawy przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu jako przedsięwzięcie realizowane w ramach: budowy przyłączy i gazociągów służących do przyłączenia do systemu przesyłowego gazowego podmiotów przyłączanych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy, złożony wniosek, po uzupełnieniu, zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z odpowiedniego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń; oraz określenie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów;
- 6) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1b specustawy, ma nastąpić na czas określony;
- 8) zgodnie z art. 6 ust. 3 specustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
  - a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
    - Starosty Poznańskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 21 lutego 2024 r.);
  - b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
    - Starosty Poznańskiego - pismo z 5 marca 2024 r. (znak: WŚ.6124.36.2024.XVI) – opinia pozytywna;
    - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu - pismo z 27 lutego 2024 r. (znak: PZ.ZPU.517.35.2024.AS) – opinia pozytywna;
  - c) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek

ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 21 lutego 2024 r.);

d) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) - Powiatowego Konserwatora Zabytków dla powiatu poznańskiego - pismo z 13 marca 2024 r. (znak: KZ.673.00277.2024.V) - opinia pozytywna z informacjami, że na terenie inwestycji nie występują zabytki nieruchome i zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków czy ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków;

e) właściwego zarządcy drogi - w odniesieniu do obszarów pasa drogowego – Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu - pismo z 5 marca 2024 r. (znak: WI.4620.88.2024.AD) – opinia pozytywna z warunkami dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;

f) właściwego miejscowo zarządu województwa: Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 43/24 z 14 marca 2024 r. (znak: DI-IV.8012.43.2024) - opinia pozytywna;

g) właściwego miejscowo zarządu powiatu: Zarządu Powiatu Poznańskiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 21 lutego 2024 r.);

h) właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta):

- Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 21 lutego 2024 r.);

i) w odniesieniu do źródeł strategicznych: Ministra Klimatu i Środowiska – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 21 lutego 2024 r.);

8) wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 2, 6, 8, 9, 9a, 10, 11a, ust. 3 pkt. 1-3, 7, 7a, 10, 12-17 specustawy.

W ramach wniosku wnioskodawca nie zwrócił się o zatwierdzenie linii rozgraniczających teren, mających stanowić linie podziału nieruchomości oraz nie wskazał nieruchomości do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Poznańskiego, sporządzonej 5 kwietnia 2024 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa

do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 specustawy pismem z 5 kwietnia 2024 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli, użytkowników wieczystych oraz miejscowego starostę i burmistrza, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 5 kwietnia 2024 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych, Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, na okres 14 dni. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 9 kwietnia 2024 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Do dnia wydania decyzji strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), rozważono, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter i zakres planowanej inwestycji uznano, że prace budowlane wymienione w niniejszej decyzji realizowane będą na obszarze przekształconym antropogenicznie oraz na gruntach ornych. Mając na uwadze powyższe okoliczności stwierdzono, że projektowane prace budowlane nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki i siedliska gatunków, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, oraz nie spowodują pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia oraz jego rodzaj i charakter stwierdzono, że nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji, na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji



występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Przedsięwzięcie nie powinno także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych.

Na podstawie art. 24 ust. 1 specustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Jednocześnie wskazać należy, że zgodnie z art. 24 ust. 1b specustawy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości może nastąpić na czas określony.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 specustawy w związku z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa

do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

### **3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 specustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**z up. Wojewody Wielkopolskiego**  
Kierownik Oddziału Inwestycji  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

#### Załączniki:

1. Mapa z granicami terenu objętego decyzją (1 arkusz).

#### Otrzymuje:

Wnioskodawca.

#### Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 13 ust. 1 specustawy.

#### Na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 specustawy (ePUAP):

1. Starosta Poznański.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina.

#### Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik  
tel. 61 854 14 67

Projekt decyzji sporządził: inż. gospodarki przestrzennej Mateusz Pasik

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik.