



DECYZJA Nr 29/2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 8 lipca 2022 r. przez pana Dominika Skupień, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa związana z przebudową odcinków Gazociągu DN500 Odolanów-Adamów”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

polegającej na budowie, przebudowie i remoncie odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 5,4 MPa relacji Odolanów-Adamów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym odroczkami, na odcinkach o długości łącznej ok. 14 km, realizowanej w ramach inwestycji pn. „Budowa związana z przebudową odcinków Gazociągu DN500 Odolanów-Adamów”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat ostrowski

Gmina Odolanów

Jednostka ewidencyjna: 301703 4 – Odolanów - miasto

Obręb: 0001 Odolanów, dz. nr ewid.: 2, 3/1, 3/2, 23, 24, 25, 26.

Jednostka ewidencyjna: 301703 5 – Odolanów – obszar wiejski

Obręb: 0003, Glińnica, dz. o nr ewid.: 1025/1;

Obręb: 0011 Tarchaty Wielkie, dz. o nr ewid.: 27, 138, 139, 140, 271, 275, 276, 277, 279, 280, 281, 282, 324/9, 350, 661, 1507/7, 1507/11, 1508, 1509, 1512, 1515/1, 1517/4, 1517/8, 1517/9, 1517/12, 1518, 1519/1, 1522/1, 1579, 1581, 1583, 1586, 1587.

Gmina Przygodzice

Jednostka ewidencyjna: 301705 2 - Przygodzice

Obręb: 0007, Janków Przygodzki, dz. o nr ewid.: 192, 193, 194, 215, 289, 303, 326/1, 326/2, 327/1, 327/2, 328/2, 329/7, 362/6, 465, 491/1, 492, 494, 496/1, 496/2, 496/3, 496/4, 496/5, 497/2, 497/4, 498/1;

Obręb: 0009, Przygodzice, dz. o nr ewid.: 8, 9/9, 9/10, 13/6, 13/7, 13/8, 14/2, 15/2, 16/3, 17, 18, 21/2, 22/1, 24/1, 25/3, 25/4, 26/3, 55/5, 55/6, 275/2, 275/18, 275/19, 275/21, 281/3, 281/5, 281/7, 281/9, 281/10, 282;

Obręb: 0012, Topola Wielka, dz. o nr ewid.: 448/1, 476, 478, 487, 488, 489, 490, 491, 493, 514, 516/2, 519/2, 569, 1556, 1557, 1558/1, 1559, 1560, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570/3, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1583, 1584/1, 1598, 1599/1, 1600/1, 1613, 1614, 1615/1, 1616/1, 1617/1, 1618/1, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1639, 1852/1, 1854/1, 1854/2, 1855/1, 1855/2, 1857/1, 1857/2, 1858/1, 1858/2, 1859/2, 1863, 1864, 1865, 1866/1, 1866/2, 1866/3, 1882/2, 1882/3, 1883/1, 1883/2, 1885/1, 1885/2;

Obręb: 0013, Wysocko Małe, dz. o nr ewid.: 7, 9, 14, 24, 99, 101/1, 102, 104/1, 106/1, 109/2, 110/1.

Miasto Ostrów Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 301701 1 - Ostrów Wielkopolski - miasto

Obręb: 0016, Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 20, 24, 25, 26, 27;

Obręb: 0017, Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 10/1, 11/1, 14/2, 15/2, 19/2, 22/2, 23/2, 25/2, 25/4, 26/1, 26/2, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37;

Obręb: 0018, Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 24/1, 24/2, 36/3, 37/1, 37/3, 42/1, 42/3, 43/1, 43/2, 46/1, 46/2, 47/2;

Obręb: 0019, Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 2;

Obręb: 0021, Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 3/6;

Obręb: 0022, Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 6, 8/17, 9/1, 9/2, 13/1, 13/2, 13/5, 13/6, 13/7, 14/13, 14/14, 17/5, 18, 19, 20, 21/2, 36/4, 36/5;

Obręb: 0087, Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 15/3, 15/10, 16/3, 16/14, 16/15, 17, 18/1, 18/3, 19/1, 19/5;

Obręb: 0088, Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/16, 1/17, 2/10, 3, 4/3, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/3, 7/4, 7/5, 8/1, 8/2, 8/3, 23;

Obręb: 0089, Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 7/1, 7/4, 7/5, 7/6, 7/8, 7/9;

Obręb: 0090, Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 18, 19, 27/1, 27/2, 27/3, 28;

Obręb: 0125, Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 22, 23, 24, 27, 28, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, 48, 49, 50, 51, 52, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 54/4, 54/5, 58/2;

Obręb: 0126, Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 10, 11, 32, 33, 34, 35, 36, 41/6, 41/7, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 44, 47, 48;

Obręb: 0127, Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 26, 27, 28/8;

Obręb: 0155, Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 28/10, 28/11, 29, 30, 33, 34/5, 35, 36/2, 37, 38, 39, 36/2, 40/1, 40/2, 41/11, 46/3;

Obręb: 0156 Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 6, 8, 13/4, 14, 15/1, 15/2, 17/1, 17/2, 19;

Obręb: 0198, Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 1/8, 1/9;

Obręb: 0206, Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 2, 9, 10, 11, 40/8, 44/2, 47/6, 49, 50;

Obręb: 0210, Ostrów Wielkopolski, dz. o nr ewid.: 36, 39, 102, 103/4, 103/5, 104/2, 105/2, 107/2, 108/4, 109/2, 197, 198, 199, 200, 224, 230/2, 230/11, 230/28, 235/1, 236/6, 236/7, 238/1, 238/2, 241/1, 241/2, 242/1, 242/2, 243/1, 243/2, 246/1, 247/5, 255, 263/1, 263/2, 268/2.

Gmina Ostrów Wielkopolski

Jednostka ewidencyjna: 301704 2 - Ostrów Wielkopolski

Obręb: 0004, Czekanów, dz. o nr ewid.: 137, 150, 151/13, 152/3, 153/1, 154/3, 154/5, 155, 156, 167/1, 167/2, 168/1, 168/3, 168/6, 185, 186, 188/1, 188/4, 189/1, 388, 389/19, 389/20, 390, 391/4, 394/2, 395/2, 396/2, 397/2, 398/3, 398/4, 398/5, 399/5, 611;

Obręb: 0011, Karski, dz. o nr ewid.: 48/9, 48/12, 48/13, 48/15, 48/16, 48/18, 48/19, 48/22, 49, 50/1, 51/2.

Gmina Nowe Skalmierzyce

Jednostka ewidencyjna: 301702 5 – Nowe Skalmierzyce – obszar wiejski

Obręb: 0010 Gniazdów, dz. o nr ewid.: 50/2;

Obręb: 0016, Ociąż, dz. o nr ewid.: 43/7, 43/8, 44/2, 66, 246/4, 246/6, 246/15, 246/17, 246/22, 246/23, 247/1, 247/4, 285, 286, 287/1, 289/1, 289/2, 292, 293/1, 294/2, 294/3, 295/1, 296/3, 297/2, 298/1, 303, 368/1;

Obręb: 0018, Skalmierzyce, dz. o nr ewid.: 327/2, 340/27, 340/28, 340/29, 340/31, 340/32, 350/7, 351/7, 352/7, 666/2, 684, 685/1, 1350/1, 1351/7, 1351/8, 1352/6, 1353, 1372/2, 1373, 1375, 1541.

Powiat kaliski

Gmina Blizanów

Jednostka ewidencyjna: 300701 2 - Blizanów

Obręb: 0019, Pawłówek, dz. o nr ewid.: 109, 177/1, 181/1, 181/2, 182/1, 182/2, 182/3, 185, 187, 192, 193/1, 218/2, 218/3, 218/4, 220;

Obręb: 0031, Warszówka, dz. o nr ewid.: 105/2.

Gmina Żelazków

Jednostka ewidencyjna: 300711 2 – Żelazków

Obręb: 0006, Florentyna, dz. o nr ewid.: 29, 61/1, 67/1, 67/3, 67/4, 68/1, 160, 5049/2;

Obręb: 0012, Kokanin, dz. o nr ewid.: 158/20, 159/4, 159/5, 160/10, 160/11, 160/4, 162/1, 163/1, 163/2, 176/7, 247, 278, 279, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 297/4, 297/6, 297/12, 297/14, 297/17, 298;

Obręb: 0016, Skarszew, dz. o nr ewid.: 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40/1, 40/2, 47, 53, 54/2;

Obręb: 0022, Zborów, dz. o nr ewid.: 387, 411/1.

Gmina Ceków-Kolonia

Jednostka ewidencyjna: 300703 2 – Ceków Kolonia

Obręb: 0002, Ceków, dz. o nr ewid.: 19, 20/1, 20/2, 20/3, 22/2, 22/3, 23, 84, 104, 105, 106, 171, 251/1, 251/2;

Obręb: 0005, Kamień, dz. o nr ewid.: 85/1, 85/3, 89;

Obręb: 0007, Kosmów Kolonia, dz. o nr ewid.: 83, 239;

Obręb: 0009, Morawin, dz. o nr ewid.: 39, 41, 50, 104/2;

Obręb: 0013, Prażuchy Nowe, dz. o nr ewid.: 5, 25/1, 25/2, 25/3, 30, 31/1, 31/2, 31/4, 31/5, 34, 48, 49, 250/1, 348/3, 358/7, 358/8, 358/13, 358/14, 358/15, 358/16, 358/17, 358/18, 5357/3, 5358/1, 5358/10, 5358/11, 5358/12, 5358/15, 5358/16, 5363/3, 5363/7, 5363/8, 5363/9, 5363/10.

Gmina Mycielin

Jednostka ewidencyjna: 300707_2 - Mycielin

Obręb: 0015, Teodorów, dz. o nr ewid.: 215, 219, 5346/1, 5346/5, 5346/6, 5347/1, 5347/5, 5347/6, 5357/2, 5357/3, 5357/4, 5358/3, 5358/5, 5358/6.

Miasto Kalisz

Jednostka ewidencyjna: 306101 1 - Miasto Kalisz

Obręb: 0125 Ogrody, dz. o nr ewid.: 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 15;

Obręb: 0136 Majków, dz. o nr ewid.: 4, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 6/4, 6/6, 6/7, 7/1, 8, 9/1, 16;

Obręb: 0139 Majków, dz. o nr ewid.: 7;

Obręb: 0153 Dobrzec, dz. o nr ewid.: 46/2, 46/4, 47/2;

Obręb: 0160 Dobrzec, dz. o nr ewid.: 73/6, 73/9.

Powiat turecki

Gmina Malanów

Jednostka ewidencyjna: 302705 2 - Gmina Malanów

Obręb: 0007, Feliksów, dz. o nr ewid.: 129/1, 131, 135, 145/3, 147/1, 172, 174/2, 175, 176/3, 178, 179, 180, 181, 189/1, 189/2, 195;

Obręb: 0008, Grąbków, dz. o nr ewid.: 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65/1, 66/1, 66/4, 67, 97, 98, 99, 100, 101/5, 102, 103/5, 104, 106, 1030/2, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 1033/1, 1033/4, 1034, 1035/1, 1035/2;

Obręb: 0010, Malanów, dz. o nr ewid.: 150/1, 150/6, 150/7, 150/8, 158/2, 158/4, 159, 160/2, 160/3, 160/5;

Obręb: 0018, Zygmuntówek, dz. o nr ewid.: 258, 5292/5, 5292/11, 5292/12, 5292/13, 5292/14, 5293/3, 5293/5, 5293/6, 5293/7, 5293/8;

Obręb: 0019, Żdzenice, dz. o nr ewid.: 5213/2, 5213/7, 5213/8, 5213/9, 5213/10.

Gmina Turek

Jednostka ewidencyjna: 302708 2 - Turek

Obręb: 0003, Cisew, dz. o nr ewid.: 367/8, 368/2, 550, 554, 609/19, 609/20, 609/30, 924, 977, 983, 1035;

Obręb: 0022, Żuki, dz. o nr ewid.: 17/11, 18, 25/3, 25/5, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 63, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 97, 103/2, 104, 196/2, 196/3, 196/5, 201, 202/17, 203/1, 204/1, 383/1, 383/2, 383/3, 383/9, 383/10, 383/11, 383/12, 383/13, 383/17, 403.

Miasto Turek

Jednostka ewidencyjna: 302701_1 - Miasto Turek

Obręb: 0002, Turek B, dz. o nr ewid.: 760, 762/7, 790/1, 791, 792/3, 792/5, 792/6, 792/8, 792/9, 793/3;

Obręb: 0003, Turek C, dz. o nr ewid.: 492/2, 493, 494, 495, 496/1, 498/9, 497, 500, 501, 506, 1122/2.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, oznaczone linią ciągłą koloru fioletowego, w załączniku nr 1 do decyzji (54 arkusze) - na mapach mogących służyć do celów projektowych w skali 1:1000 opracowanych w oparciu o mapy zasadnicze w postaci wektorowej pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (licencje: Starosty Ostrowskiego z 7 lutego 2022 r. nr GGO.6642.1.7.2022_3017_P, 28 lutego 2022 r. nr GGO.6642.1.32.2022_3017_P, 22 marca 2022 r. nr GGO.6642.1.41.2022_3017_P; Starosty Kaliskiego z 18 lutego 2022 r. nr GK.6642.384.2022_3007_P; Prezydenta Miasta Kalisza z 3 lutego 2022 r. nr WGK.6642.85.2022_3061_P, 1 marca 2022 r. nr WGK.6642.176.2022_3061_P, 28 marca 2022 r. nr WGK.6642.257.2022_3061_P; Starosty Tureckiego z 1 lutego 2022 r. nr GEOŚ.6642.111.2022_3027_CLIP, 5 kwietnia 2022 r. nr GEOŚ.6642.465.2022_3027_P) oraz mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 pochodzące z zasobu PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.
2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru czerwonego (ograniczenie stałe) oraz linią ciągłą koloru fioletowego (ograniczenie czasowe).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
 - remont istniejącego gazociągu lub budowa gazociągu w nowym śladzie, o następujących parametrach: DN500 MOP 5,4 Mpa, na odcinkach o długości łącznej ok. 14 km,

- wymiana trzech odboczek gazociągów: DN80 (gm. Żelazków), DN100 (gm. Malanów) i DN150 (m. Turek) – zasilających stacje gazowe.
- 2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 19 listopada 2021 r. (znak: WOO-II.420.44.2021.AM.13) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie odcinka gazociągu DN500 Odolanów – Adamów - zwaną dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Ustalam obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, w zakresie określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, teren kolejowy lub wód płynących
Powiat ostrowski, gmina Odolanów			
<i>Jednostka ewidencyjna: 301703_4, Odolanów - miasto</i>			
0001 Odolanów	2	███/███/███	
	3/1	███/███/███	
	3/2	███/███/███	
	23	███/███/███	droga powiatowa nr 5323P
	24	███/███/███	droga powiatowa nr 5323P
	25	███/███/███	droga gminna nr 796331P
	26	███/███/███	droga gminna nr 796331P
<i>Jednostka ewidencyjna: 301703_5, Odolanów</i>			
0003 Glińnica	1025/1	███/███/███	
0011 Tarchały Wielkie	27	███/███/███	droga gminna nr 796284P
	138	███/███/███	
	139	███/███/███	
	140	███/███/███	
	271	███/███/███	
	275	███/███/███	

	276			
	277			
	279			
	280			
	281			
	282			
	324/9			
	350			droga gminna nr 796284P
	661			droga wojewódzka nr 445
	1507/7			
	1507/11			
	1508			
	1509			
	1512			
	1515/1			
	1517/4			
	1517/8			
	1517/9			
	1517/12			
	1518			
	1519/1			
	1522/1			
	1579			
	1581			
	1583			rzeka Kuroch
	1586			
	1587			droga powiatowa nr 5323P
Powiat ostrowski, gmina Przygodzice <i>Jednostka ewidencyjna: 301705_2, Przygodzice</i>				
0007 Janków Przygodzki	192			
	193			
	194			
	215			droga gminna nr 800599
	289			
	303			droga gminna nr 800455
	326/1			
	326/2			
	327/1			
	327/2			

	328/2			
	329/7			
	362/6			
	465			droga powiatowa nr 5329P
	491/1			
	492			
	494			
	496/1			
	496/2			
	496/3			
	496/4			
	496/5			
	497/2			
	497/4			
	498/1			
0009	8			droga powiatowa 5329P
Przygodzice	9/9			
	9/10			
	13/6			
	13/7			
	13/8			
	14/2			
	15/2			
	16/3			
	17			
	18			
	21/2			
	22/1			
	24/1			
	25/3			
	25/4			
	26/3			
	55/5			droga wojewódzka nr 490
	55/6			droga wojewódzka nr 490
	275/2			droga wojewódzka nr 490
	275/18			
	275/19			obszar kolejowy – linia kolejowa nr 272
	275/21			

	281/3		
	281/5		
	281/7		
	281/9		
	281/10		
	282		
0012 Topola Wielka	448/1		
	476		
	478		rzeka Rów B - doływ Topoli Wielkiej
	487		
	488		
	489		
	490		
	491		
	493		
	514		
	516/2		
	519/2		
	569		
	1556		
	1557		
	1558/1		
	1559		
	1560		
	1566		ciek Rów C (Rów R-C doływ spod Gorzyc Wielkich)
	1567		
	1568		
	1569		
	1570/3		
1571			
1572			
1573			
1574			
1575			
1576			
1577			
1583			

1584/1	████ / █████ /	obszar kolejowy – linia kolejowa nr 355
1598	████ / █████ /	
1599/1	████ / █████ /	
1600/1	████ / █████ /	
1613	████ / █████ /	ciek Rów C (Rów R-C doływ spod Gorzyc Wielkich)
1614	████ / █████ /	
1615/1	████ / █████ /	
1616/1	████ / █████ /	
1617/1	████ / █████ /	
1618/1	████ / █████ /	
1619	████ / █████ /	
1620	████ / █████ /	
1621	████ / █████ /	
1622	████ / █████ /	
1623	████ / █████ /	
1624	████ / █████ /	
1625	████ / █████ /	
1626	████ / █████ /	
1627	████ / █████ /	
1639	████ / █████ /	droga powiatowa nr 5327P
1852/1	████ / █████ /	
1854/1	████ / █████ /	
1854/2	████ / █████ /	
1855/1	████ / █████ /	
1855/2	████ / █████ /	
1857/1	████ / █████ /	
1857/2	████ / █████ /	
1858/1	████ / █████ /	
1858/2	████ / █████ /	
1859/2	████ / █████ /	
1863	████ / █████ /	
1864	████ / █████ /	
1865	████ / █████ /	
1866/1	████ / █████ /	
1866/2	████ / █████ /	
1866/3	████ / █████ /	
1882/2	████ / █████ /	

	1882/3			
	1883/1			
	1883/2			
	1885/1			
	1885/2			
0013 Wysocko Małe	7			droga gminna nr 800621P
	9			
	14			droga powiatowa nr 5329P
	24			
	99			
	101/1			
	102			droga gminna nr 600018P
	104/1			
	106/1			
	109/2			
	110/1			
Powiat ostrowski, Miasto Ostrów Wielkopolski				
<i>Jednostka ewidencyjna: 301701_1, Ostrów Wielkopolski - miasto</i>				
0016 Ostrów Wielkopolski	20			droga gminna nr 790391P
	24			
	25			
	26			
	27			
0017 Ostrów Wielkopolski	10//1			
	11/1			
	14/2			
	15/2			
	19/2			
	22/2			
	23/2			
	25/2			
	25/4			
	26/1			
	26/2			
	27			
	30			
	31			
32				
33				

	34			
	35			
	36			
	37			
0018 Ostrów Wielkopolski	24/1			droga ekspresowa S11
	24/2			
	36/3			
	37/1			droga ekspresowa S11
	37/3			
	42/1			droga ekspresowa S11
	42/3			
	43/1			droga ekspresowa S11
	43/2			
	46/1			droga ekspresowa S11
	46/2			
	47/2			
0019 Ostrów Wielkopolski	2			
0021 Ostrów Wielkopolski	3/6			
0022 Ostrów Wielkopolski	6			droga gminna nr 790480P
	8/17			
	9/1			droga gminna nr 790480P
	9/2			
	13/1			droga gminna nr 790480P
	13/2			droga gminna nr 790480P
	13/5			
	13/6			
	13/7			
	14/13			
	14/14			
	17/5			
	18			
	19			
	20			
	21/2			
	36/4			
	36/5			
0087 Ostrów	15/3			

Wielkopolski	15/10			
	16/3			
	16/14			droga gminna nr 790352P
	16/15			
	17			droga gminna nr 790494P
	18/1			
	18/3			
	19/1			
	19/5			
0088 Ostrów Wielkopolski	1/2			droga gminna nr 790578P
	1/4			
	1/5			
	1/6			
	1/7			
	1/8			
	1/9			
	1/10			
	1/11			
	1/16			droga gminna nr 790578P
	1/17			
	2/10			
	3			
	4/3			
	6/1			
	6/2			
	6/3			
	7/1			
	7/3			
	7/4			
	7/5			
	8/1			
	8/2			
8/3				
23			droga gminna nr 790212P	
0089 Ostrów Wielkopolski	7/1			droga gminna nr 790494P
	7/4			
	7/5			
	7/6			
	7/8			

	7/9				
0090 Ostrów Wielkopolski	18				
	19				
	27/1				
	27/2				
	27/3				
	28				
	22				
0125 Ostrów Wielkopolski	23				
	24			droga powiatowa nr 5318P	
	27				
	28				
	47/1				
	47/2				
	47/3				
	47/4				
	48				
	49				
	50			droga gminna nr 790564P	
	51				
	52				
	53/2				
	53/3				
	53/4				
	53/5				
	53/6				
	54/4				
	54/5				
	58/2				
	0126 Ostrów Wielkopolski	10			
		11			
32					
33					
34				droga gminna	
35				droga gminna nr 790564P	
36				droga gminna	
41/6					
41/7					
44					

	47		droga gminna nr 790564P
	48		droga gminna nr 790564P
	41/10		
	41/11		
	41/12		
	41/13		
	41/14		
0127 Ostrów Wielkopolski	26		droga gminna nr 790437P
	27		droga gminna nr 790437P
	28/8		
0155 Ostrów Wielkopolski	28/10		
	28/11		
	29		
	30		
	33		
	34/5		
	35		
	36/2		
	37		
	38		
	39		droga gminna nr 790330P
	40/1		
	40/2		
	41/11		
	46/3		
0156 Ostrów Wielkopolski	6		
	8		
	13/4		
	14		
	15/1		
	15/2		
	17/1		
	17/2		
19		droga gminna	
0198 Ostrów Wielkopolski	1/8		
	1/9		
0206 Ostrów Wielkopolski	2		droga powiatowa nr 5311P
	9		
	10		

	11			
	40/8			
	44/2			
	47/6			
	49			droga gminna nr 790333P
	50			droga gminna nr 790333P
0210 Ostrów Wielkopolski	36			
	39			
	102			droga gminna nr 790492P
	103/4			
	103/5			
	104/2			
	105/2			
	107/2			
	108/4			
	109/2			
	197			
	198			
	199			
	200			
	224			droga gminna nr 790402P
	230/2			
	230/11			droga gminna nr 790402P
	230/28			
	235/1			
	236/6			droga gminna nr 790190P
	236/7			
	238/1			
	238/2			
	241/1			
	241/2			
	242/1			
	242/2			
	243/1			
	243/2			
	246/1			
247/5				
255			droga gminna nr 790212P	
263/1				

	263/2	███/███/███	
	268/2	███/███/███	
Powiat ostrowski, gmina Ostrów Wielkopolski <i>Jednostka ewidencyjna: 301704_2, Ostrów Wielkopolski</i>			
0004 Czekanów	137	███/███/███	droga powiatowa nr 5298P
	150	███/███/███	droga gminna nr 791157P
	151/13	███/███/███	
	152/3	███/███/███	
	153/1	███/███/███	
	154/3	███/███/███	
	154/5	███/███/███	
	155	███/███/███	
	156	███/███/███	
	167/1	███/███/███	
	167/2	███/███/███	
	168/1	███/███/███	
	168/3	███/███/███	
	168/6	███/███/███	
	185	███/███/███	
	186	███/███/███	
	188/1	███/███/███	
	188/4	███/███/███	
	189/1	███/███/███	droga gminna nr 791157P
	388	███/███/███	
	389/19	███/███/███	
	389/20	███/███/███	
	390	███/███/███	
	391/4	███/███/███	
	394/2	███/███/███	
	395/2	███/███/███	
	396/2	███/███/███	
	397/2	███/███/███	
	398/3	███/███/███	
	398/4	███/███/███	
398/5	███/███/███		
399/5	███/███/███		
611	███/███/███		
0011 Karski	48/9	███/███/███	
	48/12	███/███/███	

	48/13	███/██████/██	
	48/15	███/██████/██	
	48/16	███/██████/██	
	48/18	███/██████/██	
	48/19	███/██████/██	
	48/22	███/██████/██	
	49	███/██████/██	
	50/1	███/██████/██	
	51/2	███/██████/██	
Powiat ostrowski, gmina Nowe Skalmierzyce <i>Jednostka ewidencyjna: 301702_5, Nowe Skalmierzyce</i>			
0010 Gniazdów	50/2	███/██████/██	
0016 Ociąż	43/7	███/██████/██	
	43/8	███/██████/██	
	44/2	███/██████/██	
	66	███/██████/██	droga powiatowa nr 5301P
	246/4	███/██████/██	
	246/6	███/██████/██	
	246/15	███/██████/██	
	246/17	███/██████/██	
	246/22	███/██████/██	
	246/23	███/██████/██	
	247/1	███/██████/██	
	247/4	███/██████/██	
	285	███/██████/██	
	286	███/██████/██	
	287/1	███/██████/██	
	289/1	███/██████/██	
	289/2	███/██████/██	
	292	███/██████/██	droga gminna nr 793866P
	293/1	███/██████/██	
	294/2	███/██████/██	
	294/3	███/██████/██	
	295/1	███/██████/██	
	296/3	███/██████/██	
297/2	███/██████/██		
298/1	███/██████/██		
303	███/██████/██	droga gminna nr 793931P	

	368/1			
0018	327/2			droga gminna nr 8P
Skalmierzyce	340/27			
	340/28			
	340/29			
	340/31			
	340/32			
	350/7			
	351/7			
	352/7			
	666/2			
	684			
	685/1			
	1350/1			
	1351/7			
	1351/8			
	1352/6			
	1353			
	1372/2			droga gminna nr 9P
	1373			droga gminna nr 793931P
	1375			obszar kolejowy – linia kolejowa nr 14
	1541			
Powiat kaliski, gmina Blizanów				
<i>Jednostka ewidencyjna: 300701_2, Blizanów</i>				
0019	109			droga wojewódzka nr 442
Pawłówek	177/1			
	181/1			
	181/2			
	182/1			
	182/2			
	182/3			
	185			
	187			
	192			
	193/1			
	218/2			
	218/3			
	218/4			

	220	█ / █ / █	
0031 Warszówka	105/2	█ / █ / █	
Powiat kaliski, gmina Żelazków <i>Jednostka ewidencyjna: 300711_2, Żelazków</i>			
0006 Florentyna	29	█ / █ / █	droga powiatowa nr 4586P
	61/1	█ / █ / █	
	67/1	█ / █ / █	
	67/3	█ / █ / █	
	67/4	█ / █ / █	
	68/1	█ / █ / █	
	160	█ / █ / █	
	5049/2	█ / █ / █	
0012 Kokanin	158/20	█ / █ / █	
	159/4	█ / █ / █	
	159/5	█ / █ / █	
	160/4	█ / █ / █	
	160/10	█ / █ / █	
	160/11	█ / █ / █	
	162/1	█ / █ / █	
	163/1	█ / █ / █	
	163/2	█ / █ / █	
	176/7	█ / █ / █	
	247	█ / █ / █	droga krajowa nr 25
	278	█ / █ / █	
	279	█ / █ / █	
	286	█ / █ / █	
	287	█ / █ / █	
	288	█ / █ / █	
	289	█ / █ / █	
	290	█ / █ / █	
	291	█ / █ / █	
	297/4	█ / █ / █	
	297/6	█ / █ / █	
	297/12	█ / █ / █	
	297/14	█ / █ / █	
297/17	█ / █ / █		
298	█ / █ / █		
0016	35	█ / █ / █	

Skarszew	36			
	37			
	38/1			
	38/2			
	39			
	40/1			
	40/2			
	47			droga gminna nr 4704P
	53			
54/2				
0022 Zborów	387			droga gminna nr 4725P
	411/1			
Powiat kaliski, gmina Ceków-Kolonia				
<i>Jednostka ewidencyjna: 300703_2, Ceków-Kolonia</i>				
0002 Ceków	19			
	20/1			
	20/2			
	20/3			
	22/2			
	22/3			
	23			
	84			
	104			
	105			
	106			
	171			droga wojewódzka nr 470
	251/1			
	251/2			
0005 Kamień	85/1			
	85/3			
	89			
0007 Kosmów Kolonia	83			droga powiatowa nr 4589P
	239			
0009 Morawin	39			
	41			
	50			droga powiatowa nr 4594P
	104/2			
0013	5			

Prażuchy Nowe	25/1		███ / █████ / █	
	25/2		███ / █████ / █	
	25/3		███ / █████ / █	
	30		███ / █████ / █	
	31/1		███ / █████ / █	
	31/2		███ / █████ / █	
	31/4		███ / █████ / █	
	31/5		███ / █████ / █	
	34		███ / █████ / █	
	48		███ / █████ / █	
	49		███ / █████ / █	droga wojewódzka nr 470
	250/1		███ / █████ / █	droga wojewódzka nr 470
	348/3		███ / █████ / █	
	358/7		███ / █████ / █	
	358/8		███ / █████ / █	
	358/13		███ / █████ / █	
	358/14		███ / █████ / █	
	358/15		███ / █████ / █	
	358/16		███ / █████ / █	
	358/17		███ / █████ / █	
	358/18		███ / █████ / █	
	5357/3		███ / █████ / █	
	5358/1		███ / █████ / █	
	5358/10		███ / █████ / █	
	5358/11		███ / █████ / █	
	5358/12		███ / █████ / █	
	5358/15		███ / █████ / █	
	5358/16		███ / █████ / █	
	5363/3		███ / █████ / █	
	5363/7		███ / █████ / █	
5363/8		███ / █████ / █		
5363/9		███ / █████ / █		
5363/10		███ / █████ / █		
Powiat kaliski, gmina Mycielin <i>Jednostka ewidencyjna: 300711_2, Żelazków</i>				
0015 Teodorów	215		███ / █████ / █	
	219		███ / █████ / █	
	5346/1		███ / █████ / █	
	5346/5		███ / █████ / █	

	5346/6		████/████/██	
	5347/1		████/████/██	
	5347/5		████/████/██	
	5347/6		████/████/██	
	5357/2		████/████/██	
	5357/3		████/████/██	
	5357/4		████/████/██	
	5358/3		████/████/██	
	5358/5		████/████/██	
	5358/6		████/████/██	
Powiat kaliski, Kalisz - miasto				
<i>Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Kalisz</i>				
0125 Ogrody	1/2		████/████/██	droga krajowa nr 12
	2/1		████/████/██	
	2/2		████/████/██	droga krajowa nr 12
	3/1		████/████/██	
	15		████/████/██	droga krajowa nr 12
0136 Majków	4		████/████/██	
	5/6		████/████/██	
	5/7		████/████/██	
	5/8		████/████/██	
	5/9		████/████/██	
	5/10		████/████/██	
	6/4		████/████/██	
	6/6		████/████/██	
	6/7		████/████/██	
	7/1		████/████/██	
	8		████/████/██	
	9/1		████/████/██	
	16		████/████/██	droga gminna nr 884226P
0139 Majków	7		████/████/██	
0153 Dobrzec	46/2		████/████/██	
	46/4		████/████/██	
	47/2		████/████/██	
0160 Dobrzec	73/6		████/████/██	
	73/9		████/████/██	
Powiat turecki, gmina Malanów				
<i>Jednostka ewidencyjna: 302705_2, Malanów</i>				
0007 Feliksów	129/1		████/████/██	droga wojewódzka nr 470

	131			
	135			
	145/3			
	147/1			
	172			
	174/2			
	175			
	176/3			
	178			
	179			
	180			
	181			
	189/1			
	189/2			
	195			
0008 Grąbków	55			
	56			
	57			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65/1			
	66/1			
	66/4			
	67			
	97			
	98			
	99			
	100			droga gminna
	101/5			
	102			
	103/5			
	104			
	106			droga wojewódzka nr 470
	1030/2			
	1031/1			

	1031/2	██████	██████	██████	
	1031/3	██████	██████	██████	
	1032/1	██████	██████	██████	
	1032/2	██████	██████	██████	
	1032/3	██████	██████	██████	
	1033/1	██████	██████	██████	
	1033/4	██████	██████	██████	
	1034	██████	██████	██████	droga gminna
	1035/1	██████	██████	██████	
	1035/2	██████	██████	██████	
0010 Malanów	150/1	██████	██████	██████	
	150/6	██████	██████	██████	
	150/7	██████	██████	██████	
	150/8	██████	██████	██████	
	158/2	██████	██████	██████	
	158/4	██████	██████	██████	
	159	██████	██████	██████	
	160/2	██████	██████	██████	
	160/3	██████	██████	██████	
	160/5	██████	██████	██████	
0018 Zygmuntówek	258	██████	██████	██████	droga wojewódzka nr 470
	5292/5	██████	██████	██████	
	5292/11	██████	██████	██████	
	5292/12	██████	██████	██████	
	5292/13	██████	██████	██████	
	5292/14	██████	██████	██████	
	5293/3	██████	██████	██████	
	5293/5	██████	██████	██████	
	5293/6	██████	██████	██████	
	5293/7	██████	██████	██████	
	5293/8	██████	██████	██████	
0019 Żdzenice	5213/2	██████	██████	██████	
	5213/7	██████	██████	██████	
	5213/8	██████	██████	██████	
	5213/9	██████	██████	██████	
	5213/10	██████	██████	██████	
Powiat turecki, gmina Turek <i>Jednostka ewidencyjna: 302708_2, Turek</i>					
0003 Cisew	367/8	██████	██████	██████	

	368/2			
	550			
	554			
	609/19			
	609/20			
	609/30			
	924			
	977			droga wojewódzka nr 470
	983			droga wojewódzka nr 470
	1035			droga wojewódzka nr 470
0022 Żuki	17/11			
	18			
	25/3			
	25/5			
	26			
	27/1			
	27/2			
	27/3			
	63			droga gminna nr 663544P
	75/5			
	75/6			
	75/7			
	75/8			
	97			droga krajowa nr 72
	103/2			
	104			
	196/2			
	196/3			
	196/5			
	201			
	202/17			
	203/1			
	204/1			
	383/1			
	383/2			
	383/3			
	383/9			
	383/10			
	383/11			

	383/12	█/█/█	
	383/13	█/█/█	
	383/17	█/█/█	
	403	█/█/█	
Powiat turecki, gmina Turek			
<i>Jednostka ewidencyjna: 302701_1, Turek - miasto</i>			
0002 Turek B	760	█/█/█	droga powiatowa nr 4523P
	762/7	█/█/█	
	790/1	█/█/█	
	791	█/█/█	
	792/3	█/█/█	
	792/5	█/█/█	
	792/6	█/█/█	
	792/8	█/█/█	
	792/9	█/█/█	
	793/3	█/█/█	
0003 Turek C	492/2	█/█/█	
	493	█/█/█	
	494	█/█/█	
	495	█/█/█	
	496/1	█/█/█	
	498/9	█/█/█	
	497	█/█/█	
	500	█/█/█	
	501	█/█/█	
	506	█/█/█	
	1122/2	█/█/█	droga powiatowa nr 4541P

Tabela 1

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w tabeli grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami płynącymi, grunty stanowiące pas drogowy i grunty objęte obszarem kolejowym, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że:
- skrzyżowania gazociągu z drogami publicznymi zostaną wykonane metodą wykopu otwartego wraz z obowiązkiem przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego lub metodą bezwykopową bez naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni;
 - umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu;

- skrzyżowania z wodami płynącymi zostaną wykonane metodą wykopu otwartego lub bezwykopową na głębokości min. 1,5 m, licząc od twardego (ustabilizowanego) dna cieku;
 - przejścia przez obszary kolejowe linii nr: 355, 272 oraz 14, zostaną wykonane metodą bezwykopową.
3. Inwestycja nie wymaga budowy zjazdów stałych. Lokalizację zjazdów tymczasowych na czas realizacji inwestycji przedstawiono w załączniku nr 1 decyzji linią ciągłą i kreskowaniem koloru zielonego.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.:
- na czas budowy, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru fioletowego,
 - bezterminowo w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru czerwonego.
5. Jednocześnie wskazuję, że:
- na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie,
 - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
 - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w stosunku do gruntów

stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 Prawa wodnego, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym o zawarciu porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy,

- w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, pasa drogowego dróg publicznych bądź obszaru kolejowego ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie dotyczy.

Uzasadnienie

W dniu 8 lipca 2022 r. pan Dominik Skupień, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej: Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem (pismo z 7 lipca 2022 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa związana z przebudową odcinków gazociągu DN500 Odolanów-Adamów”.

Inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu wskazaną w art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy, jako budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopiach aktualnych map zasadniczych w skali 1:1000;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, oraz gruntów stanowiących obszar kolejowy w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia

- na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy, ma nastąpić na czas określony;
- 8) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
- a) organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- Starosty Ostrowskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 lipca 2021 r.);
 - Prezydenta Kalisza - pismo z 28 lipca 2021 r. (znak: WGOŚ.6733.0034.2021) - opinia pozytywna zawierająca wytyczne do etapu realizacji inwestycji;
 - Starosty Kaliskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 lipca 2021 r.);
 - Starosty Tureckiego – pismo z 17 września 2021 r. (znak: GEOŚ.6123.487.2021.MO) - opinia pozytywna;
- b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
- Starosty Ostrowskiego - postanowienie z 20 lipca 2021 r. (znak: RPR.6123.13.2021) - opinia pozytywna;
 - Prezydenta Kalisza - pismo z 28 lipca 2021 r. (znak: WGOŚ.6733.0034.2021) - opinia pozytywna zawierająca wytyczne do etapu realizacji inwestycji;
 - Starosty Kaliskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 lipca 2021 r.);
 - Starosty Tureckiego - pismo z 17 września 2021 r. (znak: GEOŚ.6123.487.2021.MO) - opinia pozytywna;
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z 15 września 2021 r. (znak: ZS.2215.3.12.2021.MK), sprostowane postanowieniem z 15 października 2021 r. - opinia pozytywna;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie- pismo z 27 sierpnia 2021 r. (znak: WR.ZPU.3.434.119.2021MR), opinia pozytywna z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 lipca 2021 r.);
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole - pismo z 26 lipca 2021 r. (znak: PO.ZPU.3.434.93.2021.AS), opinia pozytywna;

- Powiatowego Związku Spółek Wodnych w Turku - pismo z 20 października 2021 r. - opinia pozytywna;
- c) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
 - Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 20 lipca 2021 r.);
- d) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa:
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z 15 września 2021 r. (znak: ZS.2215.3.12.2021.MK), sprostowane postanowieniem z 15 października 2021 r. - opinia pozytywna;;
- e) w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa:
 - Starosty Ostrowskiego - postanowienie z 20 lipca 2021 r. (znak: RPR.6123.13.2021) - opinia pozytywna;
 - Prezydenta Miasta Kalisza - pismo z 28 lipca 2021 r. (znak: WGOŚ.6733.0034.2021) - opinia pozytywna, zawierająca wytyczne do etapu realizacji inwestycji;
 - Starosty Kaliskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 lipca 2021 r.);
 - Starosty Tureckiego - pismo z 17 września 2021 r. (znak: GEOŚ.6123.487.2021.MO) - opinia pozytywna;
- f) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840):
 - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu) - pismo z 19 października 2021 r. (znak: Ka.5183.3708.5.2021) – opinia pozytywna zawierająca informację o znajdujących się na terenie objętym inwestycją zewidencjonowanych stanowiskach archeologicznych objętych ochroną konserwatorską ujętych w ewidencji zabytków wskazując jednocześnie na konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych;
 - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie) - pismo z 15 kwietnia 2021 r. (znak: Ko.WA.5183.669.1.2021) – zawierające informację o znajdujących się na terenie objętym inwestycją zewidencjonowanych stanowiskach archeologicznych objętych ochroną konserwatorską.

W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków;

g) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również w zakresie ich lokalizacji:

- Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA Oddział w Poznaniu) – pisma z: 22 września 2021 r., (znak: O.PO.Z-3.4341.368.2021.kj), 4 lutego 2022 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.368.2021.2kj), z 30 marca 2022 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.368.2021.3kj) opinie pozytywne z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
- Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu pisma z: 3 sierpnia 2021 r., 6 października 2021 r., 25 października 2021 r., 1 grudnia 2021 r., 28 marca 2022 r. i 16 maja 2022 r. (znak: WZDW.WU.6511-373/21) - opinie pozytywna z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
- Zarządu Powiatu Kaliskiego - pismo z 28 lipca 2021 r. (znak: DRP.673.4.106.2021) – opinia pozytywna z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
- Zarządu Powiatu Tureckiego - pismo z 23 sierpnia 2021 r. (znak: ZDP.415.17/2021) opinia pozytywna;
- Zarządu Powiatu Ostrowskiego (Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim) – postanowienia z: 2 września 2021 r. (znak: PZD.6302.114.2021.6), 18 marca 2022 r. (znak: PZD.6302.14.2021.6) i 20 maja 2022 r. (znak: PZD.6302.14.2021.6) – opinie pozytywne zawierające wytyczne dotyczące etapu realizacji inwestycji;
- Prezydenta Kalisza (Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu) - pismo z 6 sierpnia 2021 r. (znak: WU.4130.24.2021) – opinia pozytywna z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
- Prezydenta Ostrowa Wielkopolskiego (Miejskiego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim) – pisma z: 27 września 2021 r. (znak MZD.41.89.2021.U2), 14 lutego 2022 r. (znak MZD.41.007.2022.U2) 20 maja 2022 r., (znak: MZD.41038.2022.U2) - opinia pozytywna z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;
- Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski – pismo z 27 lipca 2021 r. (znak: IGK-DR.7230.64.2021) – opinia pozytywna;
- Wójta Gminy Przygodzice - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 26 lipca 2021 r.);
- Burmistrza Nowych Skalmierzyc - pisma z: 9 sierpnia 2021 r. (znak RTI.7230.2.155.2021), 20 kwietnia 2022 r. (znak: RTI.7230.2.59.2022) - opinia pozytywna z wytycznymi dotyczącymi etapu realizacji inwestycji;

- Wójta Gminy Żelazków – pismo z 19 października 2021 r., (znak: KRPPKiFP.7240.78.2021) oraz 1 lutego 2022 r. (znak: KRPPKiFP.7240.78.1.2021.2022) - opinia pozytywne;
 - Wójta Gminy Malanów - pisma z: 9 sierpnia 2021 r. (znak: RI.6853.55.2021.AP), 12 października 2021 r., (znak: RI.6853.73.2021.AP) i 25 kwietnia 2022 r. (znak: RI.6853.55.1.2022.MP) - opinie pozytywne;
 - Wójta Gminy Turek – postanowienie z 30 lipca 2021 r. (znak: GKI-GI.6870.20.2021) – bez uwag;
 - Burmistrza Miasta Turek – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 26 lipca 2021 r.);
- h) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym - w odniesieniu do obszarów kolejowych:
- PKP Polskie Linie Kolejowe Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim – pisma z: 14 lipca 2021 r. (znak: IZ20DK.2161.114.2021.1c), 23 sierpnia 2021 r. (znak: IZ20DK.2161.114.2.2021.1c) - opinia pozytywna z uwagą, że projektowany gazociąg należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 151, poz. 987, ze zm.);
- i) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz burmistrza:
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 136/21 z 22 czerwca 2021 r. (znak: DI-IV.8012.136.2021) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, oraz warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do pasa drogi krajowej S-11, drogi krajowej nr 12, drogi krajowej nr 25, drogi krajowej nr 72, dróg wojewódzkich: 442, 445, 470, 490 winny zostać pozytywnie zaopiniowane zgodnie z właściwością z ich zarządcami, tj. z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. W odniesieniu do terenów zamkniętych w zakresie linii kolejowej nr 14, linii kolejowej nr 272 i linii kolejowej nr 355, warunki lokalizacji inwestycji winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez ich zarządcę tj. PKP PLK S.A., w odniesieniu do Kanału Bernardyńskiego winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Warunki lokalizacji inwestycji powinny uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania ropociągu przesyłowego DN 400 relacji Płock - Ostrów Wielkopolski i linii elektroenergetycznych 220 kV i 110kV, w tym wymagania § 55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz.401). Warunki lokalizacji inwestycji winny

uwzględniać ochronę wód Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 151 „Zbiornik Turek-Konin-Koło” wrażliwych na zanieczyszczenia, w granicach którego jest ono zlokalizowane, gminy: Malanów, Turek i miasto Turek.

Odnosnie powyższego stwierdzono, że wniosek zawierał wymagane przepisami ustawy opinie. Ponadto zgodnie z art. 6 ust. ustawy, nie można uzależniać ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu od zobowiązania inwestora do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków;

- Zarządu Powiatu Ostrowskiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 lipca 2021 r.);
- Zarządu Powiatu Kaliskiego – pismo z 29 lipca 2021 r. (znak GM.680.272.2021) – opinia pozytywna;
- Zarządu Powiatu Tureckiego – nie wydano w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 lipca 2021 r.);
- Prezydenta Miasta Kalisza - pismo z 28 lipca 2021 r. (znak: WBUA.670.0108.2021) – opinia pozytywna;
- Burmistrza Odolanowa – pismo z 29 lipca 2021 r. (znak: ZPiB.030.35.2021) – opinia pozytywna, zawierająca wytyczne dotyczące etapu realizacji inwestycji;
- Wójta Gminy Przygodzice - nie wydano w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 lipca 2021 r.);
- Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski - nie wydano w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 lipca 2021 r.);
- Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego – pismo z 26 lipca 2021 r., (znak: WAP.RAU.6724.2.11.2011) – opinia pozytywna;
- Burmistrza Nowych Skalmierzyc - nie wydano w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 lipca 2021 r.);
- Wójta Gminy Blizanów – pismo z 21 października 2021 r. (znak:B.7012.1.66.2021) – opinia pozytywna;
- Wójta Gminy Żelazków - pismo z 6 października 2021 r. (znak: KRPPKiFP.7240.77.2021) - opinia pozytywna, zawierająca wytyczne dotyczące etapu realizacji inwestycji;
- Wójta Gminy Ceków-Kolonia - pismo z 21 lipca 2021 r. (znak: GPRiOŚ.670.5.2021) - opinia pozytywna;
- Wójta Gminy Malanów - nie wydano w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 lipca 2021 r.);

- Wójta Gminy Turek - pismo z 20 lipca 2021 r. (znak: GKI-GI.6870.20.2021) - opinia pozytywna;
 - Burmistrza Turku - nie wydano w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 lipca 2021 r.);
 - Wójta Gminy Mycielin - nie wydano w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 lipca 2021 r.);
- j) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii na podstawie w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 lipca 2021 r.);
- k) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa:
- opinia Ministra Obrony Narodowej - pismo z 27 lipca 2021 r. (Nr 3369/D/) - opinia pozytywna;
- l) właściwego podmiotu wykonującego prawa w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach:
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Zarząd Zlewni w Lesznie - pismo z 1 września 2021 r. (znak: WR.ZPU.2.434.140.2021.MR) - opinia pozytywna zawierająca wytyczne dotyczące etapu realizacji inwestycji;
- ł) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - nie wydano w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 lipca 2021 r.);
- 9) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 2, 8-10, 11a, ust. 3 pkt. 1-3, 13-14 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Ostrowskiego i Starostę Kaliskiego, Prezydenta Miasta Kalisza i Starostę Tureckiego sporządzonych dnia: 1 czerwca 2022 r., 9 czerwca 2022 r., 15 czerwca 2022 r. oraz potwierdzonych w wypisami sporządzonymi w dniu 3 sierpnia 2022 r., 4 sierpnia 2022 r. i 5 sierpnia 2022 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 14 lipca 2022 r.

zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, oraz miejscowych starostów, burmistrzów, wójtów i Prezydenta Kalisza, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 14 lipca 2022 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 15 lipca 2022 r. do 29 lipca 2022 r., Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim w terminie od 15 lipca 2022 r. do 29 lipca 2022 r., Urzędu Gminy w Ostrowie Wielkopolskim w terminie od 15 lipca 2022 r. do 29 lipca 2022 r., Urzędu Miejskiego w Odolanowie w terminie od 18 lipca 2022 r. do 1 sierpnia 2022 r., Urzędu Gminy Przygodzice w terminie od 18 lipca 2022 r. do 1 sierpnia 2022 r., Urzędu Miejskiego w Nowych Skalmierzycach w terminie od 18 lipca 2022 r. do 1 sierpnia 2022 r., Urzędu Miejskiego w Kaliszu od 15 lipca 2022 r. do 29 lipca 2022 r., Urzędu Gminy Blizanów w terminie od 15 lipca 2022 r. do 29 lipca 2022 r., Urzędu Gminy Żelazków w terminie od 15 lipca 2022 r. do 29 lipca 2022 r., Urzędu Gminy Ceków Kolonia w terminie od 15 lipca 2022 r. do 29 lipca 2022 r., Urzędu Gminy Mycielin w terminie od 18 lipca do 1 sierpnia 2022 r., Urzędu Gminy Malanów w terminie od 15 lipca 2022 r. do 29 lipca 2022 r., Urzędu Miejskiego w Turku w terminie od 19 lipca 2022 r. do 2 sierpnia 2022 r., Urzędu Gminy w Turku w terminie od 18 lipca do 1 sierpnia 2022 r.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 20 lipca 2022 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Pismem z 19 lipca 2022 r. (data wpływu: 22 lipca 2022 r., znak:), pan Dominik Skupień dokonał zmiany zakresu wniosku - wnosząc o wyłączenie z postępowania działki o nr ewidencyjnym 217 obr. Pawłówek. W związku z powyższym Wojewoda Wielkopolski pismem z 29 lipca 2022r. zawiadomił właścicieli nieruchomości objętych zmianą wniosku o wyłączeniu ich działki z dalszego toku postępowania.

W toku postępowania wpłynęły następujące uwagi i wnioski stron.

1. Pismem z 29 lipca 2022 r. (data wpływu: 3 sierpnia 2022 r.) państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] właściciele nieruchomości o nr. ewid.: [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] obręb 0005 Kamień, gmina Ceków Kolonia wnieśli o wyznaczenie nowych, zmniejszonych stref kontrolowanych dla gazociągów zlokalizowanych na powyższych działkach.

Pismem z 4 sierpnia 2022 r. wezwano Wnioskodawcę do rozważenia i przedstawienia stanowiska w zakresie wniosku państwa [REDAKTOWANE].

W odpowiedzi Wnioskodawca w piśmie z 11 sierpnia 2022 r. (znak: OTS/JBi/2157/22) wskazał, że w związku z przebudową odcinków gazociągu DN500 zmianie (zmniejszeniu) ulegnie wyłącznie szerokość strefy kontrolowanej ustalonej od tego gazociągu. Natomiast istniejący gazociąg DN400, zlokalizowany równolegle do gazociągu DN500, nie jest objęty przebudową w związku z czym nie nastąpi zmniejszenie jego strefy kontrolowanej.

2. Pismami z 1 sierpnia 2022 r. (data wpływu: 4 sierpnia 2022 r.) radca prawny pan [REDAKT], jako pełnomocnik państwa [REDAKT] [REDAKT] właścicielki działki o nr ewid. [REDAKT], obręb Kokanin, gmina Żelazków i współwłaścicielki działki o nr ewid. [REDAKT], obręb Kokanin, gmina Żelazków, [REDAKT] [REDAKT] współwłaściciela działki o nr ewid. [REDAKT], obręb Kokanin, gmina Żelazków i [REDAKT] [REDAKT], właściciela działki o nr ewid.: [REDAKT] obręb Pawłówek, gmina Blizanów oraz nieruchomości o nr. ewid.: [REDAKT], [REDAKT], [REDAKT], obręb Kokanin, gmina Żelazków, wyraził żądanie stron dotyczące wpisania w warunkach decyzji konieczności wykonania na działkach: [REDAKT], [REDAKT], [REDAKT] i [REDAKT] wszelkich remontów i innych prac wyłącznie w technologii bezwykopowej przy użyciu przecisku.

Pismem z 4 sierpnia 2022 r. wezwano Wnioskodawcę do rozważenia i przedstawienia stanowiska w zakresie uwag zawartych w piśmie pana [REDAKT] [REDAKT].

W odpowiedzi Wnioskodawca w piśmie z 11 sierpnia 2022 r. (znak: OTS/JBi/2158/22) wyjaśnił, że po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, przed kolejnymi etapami inwestycji (w celu prawidłowego zaprojektowania niwelety gazociągu) wykonywane jest rozpoznanie panujących warunków gruntowo-wodnych poprzez m.in. odwierty geologiczne i odkrywki istniejącego gazociągu w miejscach, do których włączany będzie projektowany gazociąg. W wyniku tych działań może zaistnieć konieczność dokonania korekt w projekcie i zmiana założonej wcześniej metody posadowienia gazociągu. W związku z powyższym na etapie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji nie jest możliwe zapewnienie ostateczności przyjętych metod posadowienia gazociągu, z wyjątkiem określenia sposobu, miejsca oraz warunków umieszczenia projektowanych obiektów w pasie drogowym, obszarze kolejowym i gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami. Wnioskodawca podkreślił, że ostateczna metoda posadowienia gazociągu zostanie określona na późniejszym etapie jakim jest opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę.

Do sprawy nie wpłynęły inne wnioski czy uwagi.

Odnosząc się do pism państwa [REDAKT] oraz r.p. pana [REDAKT] [REDAKT], biorąc pod uwagę uzyskane stanowisko Wnioskodawcy, nie znaleziono podstaw uzasadniających konieczność zmiany zakresu inwestycji oraz wprowadzenie do decyzji wnioskowanych ustaleń.

Należy wskazać, że wojewoda związany jest wnioskiem inwestora o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, na którego zakres, jak i przedmiot nie ma wpływu, a dopuszczalna ocena wnioskowanych inwestycji dotyczy wyłącznie ich zgodności z przepisami prawa powszechnie

obowiązującego. Żaden z przepisów ustawy nie uprawnia inwestora czy wojewody do zawarcia w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ustaleń odnoszących się do określenia szerokości stref kontrolowanych gazociągów, w szczególności gazociągów nie objętych inwestycją, których to strefy wynikają i są ustalane na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640).

Zgodzić należy się również z Wnioskodawcą co do braku konieczności ustalania w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu sposobu realizacji gazociągu (wykop/przecisk) na gruntach innych niż pasy drogowe dróg publicznych, obszary kolejowe i grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami. Decyzja lokalizacyjna ma na celu określenie przebiegu gazociągu i powierzchni terenu potencjalnie niezbędnej w celu realizacji inwestycji, a nie technicznych aspektów wykonania gazociągu na konkretnych działkach.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z wnioskiem w ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się podziału nieruchomości i przejęcia ich części na rzecz Skarbu Państwa.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz

urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Łukasz Michalski
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2021 r. poz. 1923, ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

1. Mapy z granicami terenu objętego decyzją (54 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Ostrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 3) Sąd Rejonowy w Turku V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 4) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 5) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.44.2021.AM.13).
- 6) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy (ePUAP):

1. Starosta Turecki.
2. Starosta Ostrowski.
3. Prezydent Miasta Kalisza.
4. Starosta Kaliski.
5. Prezydent Ostrowa Wielkopolskiego.
6. Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski.

7. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów.
8. Wójt Gminy Przygodzice.
9. Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.
10. Wójt Gminy Blizanów.
11. Wójt Gminy Żelazków.
12. Wójt Gminy Ceków-Kolonia.
13. Wójt Gminy Mycielin.
14. Wójt Gminy Malanów.
15. Burmistrz Miasta Turek.
16. Wójt Gminy Turek.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mariola Kossakowska,

tel. 61 854 12 89

email: mkossakowska@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządziła:

mgr gospodarki przestrzennej i planowania przestrzennego Mariola Kossakowska

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska