



Poznań, 2 listopada 2021 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.38.2021.12

DECYZJA NR 20/2021

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 września 2021 r. (data wpływu: 15 września 2021 r.), uzupełnionego w dniu 5 października 2021 r., złożonego przez panią Joannę Wicorek z firmy PROMAL Sp. z o.o. Sp. k., pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia badań geologicznych na potrzeby realizacji inwestycji pn. „Budowa gazociągu Malanów-Konin wraz infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województwa wielkopolskiego – odcinek Malanów-Tuliszków”

zezwalam

Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- w nawiasach oznaczenia ksiąg wieczystych lub innych dokumentów,

Powiat turecki

Gmina Malanów

Jednostka ewidencyjna: 302705_2, Malanów

Obręb: 0005 Dziadowice,

dz. nr ewid.: 748/3 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 750/1 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 751 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■),
756 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 757 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 758 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■),

Obręb: 0006 Dziadowice Folwark,

dz. nr ewid.: 50/3 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 129 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 131 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■),
133 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 139 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 141 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■),
(■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 225 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 313 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■);

142

Obręb: 0009 Kotwasice,

dz. nr ewid.: 22 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 58 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 60 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■),
61/2 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 62 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 66/15 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■),
68/7 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 70/8 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 76 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■),
78/2 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 80 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 88/4 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■),
92/5 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 93/2 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■), 94 (■■■■■■■■■■/■■■■■■■■■■),

136 (■■■■/■■■■/■■), 137 (■■■■/■■■■/■■), 179/7 (■■■■/■■■■/■■),
181/1 (■■■■/■■■■/■■), 182/2 (■■■■/■■■■/■■), 184 (■■■■/■■■■/■■),
186 (■■■■/■■■■/■■), 187/3 (■■■■/■■■■/■■), 402 (■■■■/■■■■/■■);

Obręb: 0010 Malanów,

dz. nr ewid.: 4 (■■■■/■■■■/■■), 135/4 (■■■■/■■■■/■■), 136/4 (■■■■/■■■■/■■),
140 (■■■■/■■■■/■■), 141 (■■■■/■■■■/■■), 143/2 (■■■■/■■■■/■■),
150/8 (■■■■/■■■■/■■), 158/2 (■■■■/■■■■/■■);

Gmina Tuliszków

Jednostka ewidencyjna: 302707_4, Tuliszków - miasto

Obręb: 0001 Tuliszków,

dz. nr ewid.: 458 (■■■■/■■■■/■■), 466 (■■■■/■■■■/■■);

Jednostka ewidencyjna: 302707_5, Tuliszków – obszar wiejski

Obręb: 0006 Krępa,

dz. nr ewid.: 192 (■■■■/■■■■/■■);

Obręb: 0011 Sarbicko,

dz. nr ewid.: 355 (■■■■/■■■■/■■).

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustaląm granice terenów objętych zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości na rysunkach (14arkuszy) stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji (zakres oznaczony linią ciągłą koloru czerwonego z wypełnieniem czerwonym kreskowaniem).

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustaląm sposób korzystania z nieruchomości polegający na wykonaniu badań geologicznych - odwiertów i pomiarów geodezyjnych wykonanych przy użyciu dedykowanego sprzętu mechanicznego.
2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązana przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustaląm termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na teren nieruchomości w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 2 listopada 2024 r.

Uzasadnienie

W dniu 15 września 2021 r. wpłynął wniosek - pismo z dnia 14 września 2021 r. (znak PRO/09/09/2021/JW pani Joanny Wicorek z firmy PROMAL Sp. z o.o. Sp. k. z pełnomocnictwa Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. - zwanej dalej *Wnioskodawcą*, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości położonych w powiecie tureckim w celu przeprowadzenia badań geologicznych na potrzeby realizacji inwestycji pn. „Budowa gazociągu Malanów -Konin wraz infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województwa wielkopolskiego – odcinek Malanów-Tuliszków”.

Budowa gazociągu Malanów - Konin oraz gazociągu Grodziec - Rychwał - Nowy Świat - Władysławów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województwa wielkopolskiego zgodnie z art. 38 pkt 4 lit. q ustawy stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Pismem z dnia 17 września 2021 r. wezwano *Wnioskodawcę*, do przedłożenia załącznika graficznego wraz z naniesionymi granicami terenu objętego wnioskiem tj. zakresu obszaru zajęcia nieruchomości.

Pismem z dnia 4 października 2021 r. znak: PRO/01/10/2021/JW (data wpływu: 5 października 2021 r.) uzupełniono wniosek w żądanym zakresie.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną badania geotechniczne, mające na celu ocenę podłoża i przygotowanie opinii geotechnicznej dla ustalenia geotechnicznych warunków podłoża terenu dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 Malanów-Tuliszków.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na których wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów prowadzonych przez Starostę Tureckiego - sporządzonych w dniu 21 lipca 2021 r., oraz potwierdzono na podstawie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów prowadzonych przez Starostę Tureckiego sporządzonych w dniu 2 listopada 2021 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 7 października 2021 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono *Wnioskodawcę* i właścicieli nieruchomości,

oraz zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 *ustawy* Starostę Tureckiego, Burmistrza Miasta i Gminy Tuliszków oraz Wójta Gminy Malanów. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 października 2021 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta i Gminy Tuliszków, Urzędu Gminy Malanów w terminie od dnia 11 października 2021 r. do dnia 25 października 2021 r., w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Gminy Malanów w terminie od dnia 11 października 2021 r. do dnia 25 października 2021 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Tuliszków w terminie od dnia 12 października 2021 r. do dnia 26 października 2021 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 11 października 2021 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 *ustawy* w przypadku niez uzyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
- 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację

inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Łukasz Michalski

Kierownik Oddziału Inwestycji

i Zagospodarowania Przestrzennego

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym.*

Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923) w związku z art. 30 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Załącznik:

1. Załącznik nr 1 zawierający (14 arkuszy) map z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości.

Otrzymuje:

Joanna Wicorek jako pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mariola Kossakowska

tel. 61 854 12 89