



IR-III.747.34.2023.5

**DECYZJA Nr 20/2023**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2023 r. poz. 924 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 23 października 2023 r., uzupełnionego 1 grudnia 2023 r. i 8 grudnia 2023 r., przez pana Łukasza Jarzyńskiego, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Likwidacja wyłyceń na odcinku eksploatacyjnym Rojęczyn-Leszno (odboczki Rydzyna, Pawłowice, Leszno) oraz odboczka Poniec”:

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

na rzecz

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

polegającej na budowie nowych odcinków gazociągów wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN150 i DN50 na odcinkach gdzie występują wyłycenia istniejącego gazociągu relacji Rojęczyn-Leszno wraz z odboczkami, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

**Powiat gostyński**

Gmina Poniec

Jednostka ewidencyjna: 300407\_4, Poniec - miasto

Obręb: **0001 - Poniec**, dz. o nr. ewid.: 802/2, 804.

Jednostka ewidencyjna: 300407\_5, Poniec - obszar wiejski

Obręb: **0012 - Śmitowo**, dz. o nr. ewid.: 686, 687, 688, 689, 690, 691, 715.

Obręb: **0004 - Dzięczyna**, dz. o nr. ewid.: 595, 596.

**Powiat leszczyński**

Gmina Rydzyna

Jednostka ewidencyjna: 301304\_5, Rydzyna - obszar wiejski

Obręb: **0002 - Dąbcze**, dz. o nr. ewid.: 20, 50, 52/59, 52/62, 52/63, 52/64, 53/4, 53/7, 53/8, 53/10, 271, 483, 508/8, 510, 521/11, 521/12, 521/13, 521/14, 521/15, 521/16, 521/17, 521/18, 521/19, 521/20, 521/21, 522, 526, 531, 532, 533, 541, 547, 548, 549, 550, 551, 553/2.

Obręb: **0005 - Kłoda**, dz. o nr. ewid.: 699/1, 699/2, 700, 701/2, 851/1, 851/2, 852/1, 852/2, 856, 860, 861.

Obręb: **0010 - Przybiń**, dz. o nr. ewid.: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 47, 69, 70, 71, 73, 74, 75/1, 75/2, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 87, 93, 94, 95, 203.

Obręb: **0011 - Robczysko**, dz. o nr. ewid.: 125, 126, 129, 130, 135, 136, 141, 142, 148.

Obręb: **0014 - Tworzanice**, dz. o nr. ewid.: 109/2, 124/8, 125, 126/5, 127/11, 128, 159/3, 160, 161, 162/1, 174, 175.

Obręb: **0015 - Tworzanki**, dz. o nr. ewid.: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19/1.

### **Miasto Leszno**

Jednostka ewidencyjna: 306301\_1, Leszno

Obręb: **0005 - Zaborowo**, dz. o nr. ewid.: 23/2, 89, 1281/15, 1281/17, 1281/32.

## **I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu**

1. Ustaliam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, oznaczone linią ciągłą koloru niebieskiego na załączniku nr 1 decyzji - kopiach map do celów projektowych w skali 1:500 (11 arkuszy), opracowanych w wyniku prac geodezyjnych pozytywnie zweryfikowanych przez Starostę Gostyńskiego, Starostę Leszczyńskiego i Prezydenta Miasta Leszna (zgodnie z oświadczeniem geodety uprawnionego Michała Raczyńskiego).
2. Ustaliam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, oznaczone na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru fioletowego (ograniczenie stałe) oraz wypełnieniem koloru szarego (ograniczenie czasowe).

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
  - 1.1. Likwidacja wyptyceń fragmentów istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez:
    - wybudowanie nowego odcinka gazociągu po nowej trasie i wyłączenie z eksploatacji istniejącego odcinka gazociągu,

- obniżenie posadowienia gazociągu poprzez demontaż istniejącego odcinka gazociągu i budowę w jego miejsce nowego odcinka o parametrach spełniających aktualne wymagania,
- lokalne uzupełnienie przykrycia.

1.2. Parametry nowych odcinków gazociągu:

- średnica nominalna DN150 lub DN50,
- maksymalne ciśnienie robocze projektowane (MOP) 5,4 MPa,
- minimalna głębokość przykrycia 1,2 m.

2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

#### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 13 października 2023 r. (znak: WOO-II.420.15.2023.AM.17) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia pn. „Likwidacja wyłyceń na odcinku eksploatacyjnym Rojęczyn-Leszno (odbozki Rydzyna, Pawłowice, Leszno) oraz odbozka Poniec” - zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

- teren inwestycji należy objąć stałym nadzorem archeologicznym, na który inwestor powinien uzyskać stosowne pozwolenia, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);
- w miejscach kolizji inwestycji z obszarami zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych należy przeprowadzić wyprzedzające badania wykopaliskowe, na które inwestor powinien uzyskać stosowne pozwolenia, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

- nie dotyczy.

#### **VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa**

- nie dotyczy.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

<b>Obręb</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej lub wody płynące</b>
<b>Powiat gostyński, gmina Poniec</b>			
<b>Jednostka ewidencyjna: 300407_4, Poniec</b>			
0001 - Poniec	802/2	██████████	-
	804	██████████	-
<b>Jednostka ewidencyjna: 300407_5, Poniec - obszar wiejski</b>			

0012 - Śmitowo	686		-
	687		-
	688		-
	689		-
	690		-
	691		-
	715		-
0004 - Dzięczyna	595		-
	596		-
<b>Powiat leszczyński, gmina Rydzyna</b>			
<b>Jednostka ewidencyjna: 301304_5, Rydzyna - obszar wiejski</b>			
0002 - Dąbcze	20		-
	50		-
	52/59		-
	52/62		-
	52/63		-
	52/64		-
	53/4		-
	53/7		-
	53/8		-
	53/10		-
	271		-
	483		-
	508/8		-
	510		-
	521/11		-
	521/12		-
	521/13		-
	521/14		-
	521/15		-
	521/16		-
	521/17		-
	521/18		-
	521/19		-
	521/20		-
	521/21		-
	522		droga gminna nr 713028P
	526		-
531		wody płynące	

	532		-
	533		droga gminna nr 713028P
	541		wody płynące
	547		-
	548		-
	549		-
	550		-
	551		-
	553/2		-
0005 - Kłoda	699/1		-
	699/2		-
	700		wody płynące
	701/2		-
	851/1		-
	851/2		-
	852/1		-
	852/2		-
	856		-
	860		-
	861		-
	0010 - Przybiń	29	
30			-
31			-
32			-
33			-
34			-
47			-
69			-
70			-
71			-
73			-
74			-
75/1			-
75/2			-
77			-
78			-
80			-
81			-
82			-

	83		-
	87		-
	93		-
	94		-
	95		-
	203		-
0011 - Robczysko	125		-
	126		droga powiatowa nr 4801P
	129		-
	130		-
	135		-
	136		-
	141		-
	142		
	148		-
0014 - Tworzanice	109/2		droga powiatowa nr 4802P
	124/8		-
	125		-
	126/5		-
	127/11		-
	128		-
	159/3		-
	160		-
	161		-
	162/1		-
	174		-
	175		-
	0015 - Tworzanki	3	
4			-
5			-
6			-
7			-
8			-
9/1			-
10			-
11			-
12			-
14			droga gminna nr 713027P
15			-

	16		-
	17		-
	18		-
	19/1		droga gminna nr 713028P
<b>Miasto Leszno</b>			
<b>Jednostka ewidencyjna: 306301_1, Leszno</b>			
0005 - Zaborowo	23/2		-
	89		droga wojewódzka nr 309
	1281/15		droga gminna nr 888801P
	1281/17		-
	1281/32		-

Tabela 1

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w tabeli grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami płynącymi i grunty stanowiące pas drogowy, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że:
  - skrzyżowania gazociągu z drogami publicznymi zostaną wykonane metodą bezwykopową z zastosowaniem rury przewodowej (droga powiatowa o nawierzchni bitumicznej) oraz przekopem otwartym (drogi gminne o nawierzchni gruntowej);
  - umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu;
  - skrzyżowania z wodami płynącymi zostaną wykonane zgodnie na zasadach określonych w decyzji wodnoprawnej.
3. Inwestycja nie wymaga budowy zjazdów stałych.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.:
  - na czas realizacji inwestycji, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji wypełnieniem koloru szarego,
  - na czas nieokreślony w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru fioletowego.
5. Jednocześnie wskazuję, że:
  - na Operatore Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie;
  - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia



- właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
  - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami lub gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 Prawa wodnego lub właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy;
  - w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami lub pasa drogowego dróg publicznych ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania;
  - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

Ustalam termin wydania nieruchomości na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania do wydania nieruchomości od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

#### **Uzasadnienie**

Pan Łukasz Jarzyński, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A - zwanego dalej: Wnioskodawcą, 20 października 2023 r. wystąpił z wnioskiem (znak: PdS/114/050/2023, wpływ: 23 października 2023 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Likwidacja wypłyceń na odcinku eksploatacyjnym Rojęczyn-Leszno (odboczki Rydzyna, Pawłowice, Leszno) oraz odboczka Poniec”.

Pismem z 31 października 2023 r. (data doręczenia: 22 listopada 2023 r.) wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku i złożenia wyjaśnień.

W odpowiedzi pismem z 29 listopada 2023 r. (znak: PdS/121/050/2023, wpływ: 1 grudnia

2023 r.) Wnioskodawca uzupełnił wnioski i złożył wyjaśnienia w żądanym zakresie.

Pismem z 7 grudnia 2023 r. (znak: PdS/122/050/2023, wpływ: 8 grudnia 2023 r.) Wnioskodawca dodatkowo uzupełnił wniosek o skorygowane załączniki graficzne.

Inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu wskazaną w art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy, jako budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z nadanym rygiorem natychmiastowej wykonalności;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1b ustawy, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy w stosunku do nieruchomości, dla których ograniczenie sposobu korzystania ma nastąpić na czas określony;
- 8) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
  - a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
    - Starosty Leszczyńskiego - pisma z 19 kwietnia 2023 r. i 14 lipca 2023 r. (znak: OS.V.6124.39.2023 i OS.V.6124.81.2023), opinie pozytywne z informacją, że na terenie powiatu leszczyńskiego nie ma ustalonych terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Natomiast z mapy geośrodowiskowej Polski wynika, że rozpatrywany teren nie jest zagrożony;
    - Starosty Gostyńskiego - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 18 kwietnia 2023 r.);
    - Prezydenta Miasta Leszna - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 18 kwietnia 2023 r.).

b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:

- Starosty Leszczyńskiego - pisma z 19 kwietnia 2023 r. i 14 lipca 2023 r. (znak: OS.V.6124.39.2023 i OS.V.6124.81.2023), opinie pozytywne;
- Starosty Gostyńskiego - pismo z 19 kwietnia 2023 r. (znak: GN.NA.6123.71.2023), opinia pozytywna;
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z 22 września 2023 r. (znak: ZS.2215.3.12.2023.MG), opinia pozytywna;
- Prezydenta Miasta Leszna - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 18 kwietnia 2023 r.);
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 19 kwietnia 2023 r.).

c) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

- Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosków o wydanie opinii: 18 kwietnia 2023 r. i 18 lipca 2023 r.).

d) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach:

- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z 22 września 2023 r. (znak: ZS.2215.3.12.2023.MG), opinia pozytywna.

e) w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe:

- Starosty Leszczyńskiego - pisma z 19 kwietnia 2023 r. i 14 lipca 2023 r. (znak: OS.V.6124.39.2023 i OS.V.6124.81.2023), opinia pozytywna z informacją, że wzdłuż trasy nowego odcinka gazociągu nie występują lasy niestanowiące własności Skarbu Państwa, dla których zadania z zakresu nadzoru nad gospodarką leśną sprawuje Starosta Leszczyński;
- Starosty Gostyńskiego - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 18 kwietnia 2023 r.);
- Prezydenta Miasta Leszna - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku

o wydanie opinii: 18 kwietnia 2023 r.).

f) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie - pisma z 27 kwietnia 2023 r. i 24 lipca 2023 r. (znak: Le-WN.5183.1597.2.2023 i Le-WN.5183.1597.4.2023), opinie pozytywne określające warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków.

g) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów, parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy przebudowy zjazdów, oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

- Starosty Leszczyńskiego - pismo z 2 maja 2023 r. (znak: GN.V.6853.1.2023) zawierające informacje o komunalizacji działki nr 203, obr. Przybiń, gmina Rydzyna;
- Zarządu Powiatu Leszczyńskiego - postanowienia z 25 kwietnia 2023 r. i 24 lipca 2024 r. (znak: ZDP 5443G/12/727/2023 i ZDP 5443G/12/1290/2023) zawierające pozytywną opinię w zakresie zjazdu z drogi powiatowej nr 4801P na odcinku Przybiń-Robczysko oraz realizacji gazociągu w pasie drogi powiatowej nr 4802P na odcinku Tworzanice-Moraczewo;
- Burmistrza Ponieca - pismo z 20 kwietnia 2023 r. (znak: GP.6540.2.2023), opinia pozytywna;
- Prezydenta Miasta Leszna - uzgodnienie z 20 kwietnia 2023 r. (znak: MZD.7229.49.2023) zawierające warunki realizacji inwestycji w pasach drogowych dróg gminnych;
- Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna - pisma z 15 maja 2023 r., 25 maja 2023 r. i 18 lipca 2023 r. (znak: IGK-04/D/2023, IGK-03/D/2023 i IGK-05/G/2023), opinie pozytywne zawierające warunki realizacji inwestycji w pasach drogowych dróg gminnych.

h) właściwego miejscowo zarządu województwa:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienia nr 103/23 z 11 maja 2023 r. i 185/23 z 20 lipca 2023 r. (znak: DI-IV.8012.103.2023 i DI-IV.8012.185.2023) - opinia pozytywna, z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji projektowanej inwestycji winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Prezydenta Miasta Leszna, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” oraz winny uwzględniać ochronę strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Zborowo” i wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 307 Sandr Leszno), a także bezpieczeństwo linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Leszno Wschód-Rydzyna.

i) właściwego miejscowo zarządu powiatu:

- Zarządu Powiatu Leszczyńskiego - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosków o wydanie opinii: 18 kwietnia 2023 r. i 14 lipca 2023 r.);
  - Zarządu Powiatu Gostyńskiego - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii po uzupełnieniu: 18 kwietnia 2023 r.);
  - Prezydenta Miasta Leszna - pismo z 20 kwietnia 2023 r. (znak: MZD.7229.49.2023), opinia pozytywna.
- j) właściwego miejscowo wójta, burmistrza lub prezydenta miasta:
- Burmistrza Ponieca - pismo z 20 kwietnia 2023 r. (znak: GP.6540.1.2023), opinia pozytywna z zaleceniem wykonania prac po zakończeniu prac polowych na gruntach rolnych;
  - Prezydenta Miasta Leszna - pismo z 20 kwietnia 2023 r. (znak: MZD.7229.49.2023) zawierające warunki realizacji inwestycji w pasach drogowych dróg gminnych,
  - Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna - pisma z 15 maja 2023 r., 25 maja 2023 r. i 18 lipca 2023 r. (znak: IGK-04/D/2023, IGK-03/D/2023 i IGK-05/G/2023), opinie pozytywne zawierające warunki realizacji inwestycji w pasach drogowych dróg gminnych.
- k) w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze:
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosków o wydanie opinii: 18 kwietnia 2023 r. i 14 lipca 2023 r.).
- l) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefach ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- Ministra Obrony Narodowej - pismo z 26 kwietnia 2023 r. (znak: DI.287.78.2023), opinia pozytywna.
- m) w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami :
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu - pismo z 4 sierpnia 2023 r. (znak: WR.RPU.434.3.2023.KP), opinia pozytywna określająca warunki przekroczenia rzeki przez sieć gazową.
- n) w odniesieniu do terenów górniczych:
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pisma z 19 kwietnia 2023 r. i 18 lipca 2023 r. (znak: POZ.5120.86.2023.PE i POZ.5120.151.2023.AK) z informacją, że inwestycja nie leży na terenie górniczym.
- 9) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości w zakresie terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, 8-10, 11a, ust. 3 pkt 1-3, 10, 13, 14 i 18 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Gostyńskiego (sporządzonych 30 października 2023 r.), Starostę Leszczyńskiego (sporządzonych 31 października 2023 r.) i Prezydenta Miasta Leszna (sporządzonych 7 listopada 2023 r.) oraz ksiąg wieczystych.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wierzycieli nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismami z 5 grudnia 2023 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, miejscowych starostów oraz burmistrzów gmin o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 5 grudnia 2023 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Poniecu, Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie i Urzędu Miasta Leszna, w terminie od 7 grudnia 2023 r. do 21 grudnia 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 11 grudnia 2023 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**z up. Wojewody Wielkopolskiego**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 r. poz. 2111) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dwóch dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

### Załącznik:

Mapy przedstawiające granice terenu objętego decyzją (11 arkuszy).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 3) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 4) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (ePUAP) (znak: WOO-II.420.15.2023.AM.17).
- 5) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP):

- 1) Burmistrz Ponieca.
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna.
- 3) Starosta Gostyński.
- 4) Starosta Leszczyński.
- 5) Prezydent Miasta Leszna.

Sprawę prowadzi:

insp. wojewódzki Joanna Nowak, tel. 61 854 1195  
email: jnowak@poznan.uw.gov.pl

st. specjalista Joanna Paradowska, tel. 61 854 1975  
email: jparadowska@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządzili:

mgr gospodarki przestrzennej i planowania przestrzennego Joanna Nowak  
mgr inż. arch. Joanna Paradowska

*W niniejszej decyzji „wyczerpiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Joanna Paradowska.*