



DECYZJA Nr 10/2025

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199) - zwanej dalej: ustawą, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 30 lipca 2025 r., złożonego przez r.pr. Martę Kraszewską-Cuch, reprezentującą Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, uzupełnionego 8 sierpnia 2025 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Linii 400 kV Dunowo - Żydowo Kierzkowo - Piła Krzewina”:

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

ul. Warszawska 165

05-520 Konstancin-Jeziorna

polegającej na budowie dwutorowej linii napowietrznej 400 kV Dunowo - Żydowo Kierzkowo - Piła Krzewina na odcinku od słupa Zł-9 (bez słupa) do słupa Zł-17 (bez słupa), zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat złotowski

Gmina Złotów

Jednostka ewidencyjna: 303108_2, gm. Złotów

Obręb: 0006, Kamień:

dz. nr ewid.: 193, 208, 208/1, 209/1, 209/2, 209/3, 210, 211/2, 212/3, 213/4, 233, 233/1, 234/1, 234/2, 234/4, 234/5, 235/4, 239, 239/1, 241, 243, 245, 247, 249, 249/1, 258, 260/1, 261, 262, 318/1, 318/2, 326, 327, 329/2, 329/5, 334/1, 340, 341, 349, 350, 356.

Obręb: 0044, Górzna:

dz. nr ewid.: 7, 79, 81, 88, 89, 96/3, 96/4, 100, 101, 102, 104/3, 105, 111, 882, 883.

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117



I. Określenie granic terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej

1. Ustalam granice terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej oznaczone na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „granice terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej” (mapa opracowana z wykorzystaniem mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Złotowskiego, licencja nr: GN-EW.6621.2356.2025_3031_P z 21 maja 2025 r. - 2 arkusze).
2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas określony, zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy, dla którego ustala się zakazy lub nakazy, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy, oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako: „obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 Ustawy (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony), w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy”.
3. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas nieokreślony, dla którego ustala się zakazy lub nakazy, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy, oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako: „obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony), w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy”.
4. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 4 ustawy, na czas nieokreślony, dla którego ustala się zakazy lub nakazy, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy, na rzecz innego niż inwestor podmiotu, oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako: „obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 4 Ustawy (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony na rzecz innego niż Inwestor podmiotu), w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy - na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o.”.
5. Ustalam zakres obszaru objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej poprzez współrzędne wierzchołków granic terenu objętego decyzją wskazane w załączniku pt. Wykaz współrzędnych wierzchołków granic terenu objętego Wnioskiem,

w obowiązującym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 6, stanowiącym załącznik nr 2 do decyzji.

II. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

1. Inwestycję należy projektować i realizować jako napowietrzną linię elektroenergetyczną, na którą składają się w szczególności:
 - a) słupy /konstrukcje wsporcze/ - posadowione na fundamentach,
 - b) przewody fazowe,
 - c) przewody odgromowe,
 - d) uziemienia słupów /konstrukcji wsporczych/,
 - e) izolatory,
 - f) oznakowanie linii,
 - g) wyposażenie dodatkowe w postaci oznakowania przeszkodowego oraz dodatkowego oznakowania wynikającego z warunków środowiskowych.
2. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej linii:
 - napięcie znamionowe sieci 400 kV;
 - najwyższe napięcie robocze 420 kV;
 - szerokość pasa technologicznego 70 m (po 35 m od osi linii).
3. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje), w tym przebudowa linii elektroenergetycznych WN, SN i nN należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy projektować i realizować z zachowaniem warunków określonych w pkt. II. i III. ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 12/2022 z 3 sierpnia 2023 r. (znak: WONS.420.30.2022.AW.AC.60), sprostowanej postanowieniem RDOŚ w Szczecinie z 16 października 2023 r. (znak: WONS.420.30.2022.AW.AC.83), w której określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia pn. „Budowa Linii 400 kV Dunowo - Żydowo Kierzkowo - Piła Krzewina” - zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Na obszarze występowania stanowisk archeologicznych należy prowadzić badania archeologiczne podczas prowadzenia robót ziemnych, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycję zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.

1. Ograniczam, na rzecz Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych

z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii.

1.	2.	3.	4.	5.
Numer działki	Numer księgi wieczystej	Trwałe ograniczenie z art. 22 ust. 1, w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy	Czasowe ograniczenie z art. 22 ust. 1, w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy	Oznaczenie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym
Powiat złotowski				
Gmina Złotów				
Jednostka ewidencyjna: 303108_2, gm. Złotów				
Obręb: 0006 - Kamień				
193		X	X	-
208		X		-
208/1		X		-
209/1		X		-
209/2		X		-
209/3		X		-
210		X	X	-
211/2		X	X	-
212/3		X		-
213/4		X		-
233		X	X	-
233/1		X		-
234/1		X		-
234/2		X	X	-
234/4		X	X	-
234/5		X	X	-
235/4			X	-
239		X	X	-
239/1		X	X	-
241		X	X	-
243		X	X	-
245		X		-
247		X		-
249		X		-
249/1		X		-

258		X	X	-
260/1			X	-
261		X	X	-
262		X	X	-
318/1		X	X	-
318/2			X	-
326		X		-
327		X	X	-
329/2		X		-
329/5		X	X	-
334/1		X		wody płynące
340		X		-
341		X		-
349		X	X	-
350		X	X	-
356		X		-
Obręb: 0044 - Górzna				
7	-	X		-
79	-	X		-
81		X		-
88		X		-
89		X	X	-
96/3		X		-
96/4		X	X	-
100		X	X	-
101		X	X	-
102	-	X	X	-
104/3		X	X	-
105		X		-
111		X	X	-
882		X		wody płynące
883		X		-

Tabela 1

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1 następuje na rzecz Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A.:

2.1. Na czas nieokreślony w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji (kolumna nr 3 Tabeli 1).

2.2. Na czas określony, tj. do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji (kolumna nr 4 Tabeli 1).

3. Działki stanowiące grunty Skarbu Państwa pokryte wodami zostały wskazane w Tabeli 1. Przekroczenie powyższych obszarów w ramach realizacji inwestycji nastąpi w formie napowietrznej z zachowaniem wymaganej odległości od powierzchni wód.
- Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960) o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa.
4. Inwestycja nie obejmuje budowy lub przebudowy zjazdów.
5. Jednocześnie wskazuję, że:
- na Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. odszkodowanie,
 - jeżeli realizacja inwestycji uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać, aby Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 1 na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy

1. Ograniczam, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w Tabeli 2, znajdujących się w granicach terenu strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych

do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii.

Nr działki	Nr księgi wieczystej		
Powiat złotowski			
Gmina Złotów			
Jednostka ewidencyjna: 303108_2, gm. Złotów			
Obręb: 0006 - Kamień			
234/2			
234/4			
234/5			
239			
239/1			
258			
261			
262			
329/5			
350			
Obręb: 0044 - Górzna			
96/4			
101			

Tabela 2

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 2 następuje na czas nieokreślony w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanym w legendzie tych mapy jako: „obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 4 Ustawy (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony na rzecz innego niż Inwestor podmiotu), w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy – na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o.”.
3. W zakresie przebudowy sieci elektroenergetycznych WN, SN i nN kolidujących z budowaną linią 400 kV, prace obejmą rozbiórkę istniejących linii napowietrznych i wykonanie linii doziemnej/kablowej lub w niektórych przypadkach częściowo w formie napowietrznej sieci elektroenergetycznej.
4. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na ENEA Operator Sp. z o.o. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie

- sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od ENEA Operator Sp. z o.o. odszkodowanie,
- jeżeli realizacja inwestycji uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać, aby ENEA Operator Sp. z o.o. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ENEA Operator Sp. z o.o. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 2 na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

X. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności

1. Ustanawiam dla nieruchomościach oznaczonych w kolumnach 3 i 4 Tabeli 1 zawartej w pkt. VIII. decyzji i Tabeli 2 zawartej w pkt. IX. decyzji, w zakresie granic terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej:
 - zakaz wznoszenia i utrzymania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych,
 - zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczającej wysokość 3 m.
2. Ustanowienie nakazów lub zakazów dla nieruchomości wskazanych w pkt. 1 następuje:
 - 2.1. Na czas nieokreślony w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 do decyzji oraz w Tabeli 1 (kolumna nr 3) i Tabeli 2.
 - 2.2. Na czas określony, tj. do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji, w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 do decyzji oraz w kolumnie nr 4 Tabeli 1.

X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie dotyczy.

Uzasadnienie

Radca prawny Marta Kraszewska-Cuch, pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. - zwana dalej: Wnioskodawcą, pismem z 30 lipca 2025 r. wystąpiła z wnioskiem (znak: CJI-PP-PI-WD.7113.119.2025.1, wpływ: 30 lipca 2025 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Linii 400 kV Dunowo - Żydowo Kierzkowo - Piła Krzewina”.

Pismem z 4 sierpnia 2025 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku i udzielenia dodatkowych wyjaśnień.

Pismem z 8 sierpnia 2025 r. (znak: CJI-PP-PI-WD.7113.119.2025.2, wpływ: 8 sierpnia 2025 r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek o dodatkowe materiały i wyjaśnienia.

Budowa linii 400 kV Dunowo - Żydowo Kierzkowo - Piła Krzewina stanowi inwestycję, o której mowa w pozycji 17 wykazu strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych określonym w załączniku do ustawy, jako: budowa linii 400 kV Dunowo - Żydowo Kierzkowo - Piła Krzewina - Plewiska.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy wniosek po uzupełnieniach zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, opracowanych geodezyjnie i przedstawionych na kopiach aktualnych map zasadniczych w skali 1:1000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonych przez Starostę Złotowskiego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli strategiczna inwestycja w zakresie sieci przesyłowej wymaga przejścia przez te grunty;
- 7) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy, oraz zgodę tych podmiotów na takie ograniczenie:
 - oświadczenie Dyrektora ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Wałcz z 14 czerwca 2023 r. (znak: WEO23E112178);
- 8) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy,
- 9) wskazanie nieruchomości, na których ustanowione mają zostać zakaz lub nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności;
- 10) opinie:

- a) Ministra Obrony Narodowej - pismo z 19 września 2023 r. (Nr DI.287.195.2023) - opinia pozytywna;
- b) właściwego organu w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - Starosty Złotowskiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 26 stycznia 2023 r.);
- c) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 25 stycznia 2023 r.);
- d) właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną - Starosty Złotowskiego - opinia pozytywna z 9 lutego 2023 r. (znak: OS.6163.1.2023) z warunkiem określenia, które użytki leśne zostaną wyłączone z produkcji leśnej, a które pozostaną gruntami leśnymi z ograniczonym użytkowaniem.

Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku, w przypadku przejścia przez tereny leśne lub zadrzewione przewiduje się możliwość wykonania linii w technologii śródleśnej lub nadleśnej. Technologia śródleśna umożliwia zawężenie koniecznego pasa wycinki drzew z uwagi na mniejszą szerokość prowadzenia przewodów. Technologia nadleśna zapewnia możliwość prowadzenia przewodów linii ponad koronami drzew. W takim przypadku utrzymanie trwałej wycinki konieczne jest tylko wokół słupa, w odległości określonej przez operatora sieci energetycznej oraz na długości dróg dojazdowych o szerokości 3m. Drogi te są konieczne do zapewnienia dojazdu służb eksploatacyjnych;

- e) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile - opinia pozytywna z 6 lutego 2023 r. (znak: Pi-WA.5183.212.2.2023) z informacją, że inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków;

- f) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 34/23 z 23 marca 2023 r. (znak: DI-IV.8012.34.2023) - opinia pozytywna z zastrzeżeniami odnoszącymi się do obowiązku uzgodnienia lokalizacji inwestycji z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz zarządcą gazociągu wysokiego ciśnienia relacji SP Ujście – Węzeł Koszalin, zaopiniowania inwestycji z: Starostą Pilskim jako organem administracji geologicznej, Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, PKP PLK S.A. w odniesieniu do terenów zamkniętych linii kolejowych, Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w odniesieniu do pasów dróg wojewódzkich, a także uwzględnienia

funkcjonowania i potrzeb przebudowy lub rozbudowy linii elektroenergetycznych 110 kV w obrębie skrzyżowania z inwestycją, funkcjonowania w otoczeniu Stacji Energetycznej Piła Krzewina, ochrony wód Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 125, 126, 127 i 138 oraz zaleceń projektowych Studium Korytarzowego dla budowy drogi ekspresowej S10 na odcinku Piła-Wyrzysk.

Odnosnie powyższego należy stwierdzić, że wniosek zawiera wszystkie opinie wymagane przepisami art 4 ust. 2 ustawy. Zgodnie z stanowiskiem Wnioskodawcy sposób zaprojektowania inwestycji w otoczeniu Stacji Energetycznej Piła Krzewina i linii 110 kV zapewnia bezkolizyjne funkcjonowanie linii a wynikiem uzgodnień w tym zakresie są m.in. planowane przebudowy sieci elektroenergetycznej. Ponadto w odniesieniu do ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych podkreślono, że projektowana infrastruktura nie stanowi źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego;

- g) Zarządu Powiatu Złotowskiego - uchwała Nr 230/1251/2023 z dnia 16 lutego 2023 r. pozytywnie opiniująca inwestycje;
- h) Wójta Gminy Złotów - opinia pozytywna z 8 marca 2023 r. (znak: DRZ.7230.15.2023);
- i) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 25 stycznia 2023 r.);
- j) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - opinia pozytywna z 9 lutego 2023 r. (znak: POZ.5120.13.2023.PE, 3995/02/2023);
- k) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960) w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia tej inwestycji na tych gruntach:
 - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 25 stycznia 2023 r.),
 - Kierownika Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Pile - pismo z 20 lutego 2023 r. (znak: BD.2.3.434.3.2023.MM), zawierające informacje o ciekach oraz urządzeniach melioracji wodnych występujących na obszarze inwestycji oraz z zastrzeżeniem o obowiązku wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń, a w przypadku ich uszkodzenia, naprawienia lub przebudowania, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego,
 - Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile (data doręczenia wniosków o wydanie opinii: 27 stycznia 2023 r. i 3 luty 2023 r., wniosek z 20 grudnia 2022 r. przekazany zgodnie z właściwością do Nadzoru

Wodnego w Pile pismem z 1 lutego 2023 r., znak: BD.ZPU.2.0155.6.2023.JDS) – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;

l) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne:

- Starosty Złotowskiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 26 stycznia 2023 r.);

- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile - negatywna opinia z 15 lutego 2023 r. (znak: ZS.224.4.2.2023.RD), kwestionująca fragmentaryzację kompleksów leśnych w związku z częściową realizacją inwestycji w technologii śródleśnej na obszarze Nadleśnictwa Kaczory i Złotów.

Wnioskodawca wyjaśnił, że dążąc do jak najmniejszej ingerencji w drzewostan leśny, zaprojektował trasę linii na terenach leśnych w ok. 95% jej długości w technologii nadleśnej, a jedynie ok. 5% – w technologii śródleśnej. Podkreślił przy tym, że słup Zł-9 zaprojektowany w technologii nadleśnej, który został objęty odrębną decyzją Wojewody Wielkopolskiego z 18 stycznia 2024 r. (znak: IR-III.747.5.2024.JN) o lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, zlokalizowany jest na skraju gruntów leśnych. Z kolei słup Zł-10 (objęty wnioskiem z 30 lipca 2025 r., znak: CJI-PP-PI-WD.7113.119.2025.1) zaprojektowany jest już na gruntach rolnych. Z uwagi na przejście z terenów gruntów leśnych na tereny rolne zaplanowano wykorzystanie słupów niższych, wykorzystywanych także przy liniach prowadzonych przez grunty leśne, jeżeli są one śródleśne,

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 25 stycznia 2023 r.),

- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile (data doręczenia wniosków o wydanie opinii: 27 stycznia 2023 r. i 3 lutego 2023 r., wniosek z 20 grudnia 2022 r. przekazany zgodnie z właściwością do Nadzoru Wodnego w Pile pismem z 1 lutego 2023 r., znak: BD.ZPU.2.0155.6.2023.JDS) – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,

- Kierownika Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Pile - pismo z 20 lutego 2023 r. (znak: BD.2.3.434.3.2023.MM), zawierające informacje o ciekach oraz urządzeniach melioracji wodnych występujących

na obszarze inwestycji oraz z zastrzeżeniem o obowiązku wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń, a w przypadku ich uszkodzenia, naprawienia lub przebudowania, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego;

ł) właściwego zarządcy drogi:

- Wójta Gminy Złotów - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 5 kwietnia 2023 r.);

11) decyzję Starosty Złotowskiego z 2 lipca 2025 r. stwierdzającą wygaśnięcie decyzji nr 283 Starosty Złotowskiego z 29 lipca 2016 r. znak: AB.6700.267.2016 udzielającej LIME ENERGY Sp. z o.o. pozwolenia na budowę fundamentu i masztu elektrowni wiatrowej do realizacji na działce nr ew. 96/4 położonej w obrębie ewidencyjnych Górzna 0044, w jednostce ewidencyjnej gmina Złotów 303108_2 wraz z zjazdem z działki nr ew. 7 oraz zaświadczenie Starosty Złotowskiego z 6 sierpnia 2025 r., znak: AB. 67400.265.2016, o ostateczności decyzji z dniem 22 lipca 2025 r.

12) uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt. 1a, 7, 8, 8a, 9, 13, 14 oraz ust. 2 pkt 1-2b, 4, 8, 11, 12a i 16 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Złotowskiego (sporządzonych: 5 sierpnia 2025 r.).

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, posiadający ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 12 sierpnia 2025 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zawiadomienie wysłano również właściwemu miejscowo wójtowi oraz staroście. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 sierpnia 2025 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Gminy w Złotowie, w terminie od 14 sierpnia 2025 r. do 28 sierpnia 2025 r.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 18 sierpnia 2025 r. w prasie ogólnopolskiej („Dziennik Gazeta Prawna”).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji

w zakresie sieci przesyłowej według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a także informacje o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązku wynikającego z art. 10 § 1 Kpa - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności odrębnego stosowania art. 10 Kpa.

Do dnia wydania decyzji strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z wnioskiem inwestycja nie obejmuje obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 ustawy. Nie zaistniała zatem potrzeba zatwierdzenia map z projektami podziałów nieruchomości oraz wskazania nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Wnioskodawca wnosił o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w tym o ograniczenie na rzecz innego niż inwestor podmiotu na podstawie art. 22 ust. 1 i art. 22 ust. 1, 4 i 5 ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony i określony oraz ustanawia ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

Wniosek zawierał informację, że lokalizacja inwestycji spełnia wymagania ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 317) oraz wyjaśnienia w zakresie wygaśnięcia decyzji Starosty Złotowskiego nr 283 z 29 lipca 2016 r., znak: AB.67400.265.2016, udzielającej pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej o mocy 3,0 MW na działce o nr ew. 96/4, położonej w obrębie Górzna, gmina Złotów.

Wnioskodawca wniósł na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ustanowienie w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości:

- 1) zakazu wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) nakazu uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych;
- 3) zakazu wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających określoną wysokość.

Zgodnie z wnioskiem w decyzji wyznaczono takie obszary.

Inwestycja nie obejmuje gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, budowy lub przebudowy zjazdów oraz gruntów objętych obszarem kolejowym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.
Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
4. **Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Marcin Karpiński

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154) w wysokości 598,00 zł.
Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 68,00 zł.

Załączniki:

1. Mapa przedstawiająca granice terenu objętego decyzją (2 arkusze).
2. Współrzędne projektowe wierzchołków granic terenu objętego wnioskiem w obowiązującym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL 2000 strefa 6.

Otrzymują:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (znak: WONS.420.30.2022.AW.AC.60) - doręczenie elektroniczne.
- 4) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (na podstawie art. 57 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 11 ust. 1 ustawy) - doręczenie elektroniczne.

Na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy (doręczenie elektroniczne):

- 5) Starosta Złotowski.
- 6) Wójt Gminy Złotów.

Sprawę prowadzi:

Joanna Nowak
insp. wojewódzki Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego
tel. 61 854 11 95

Projekt decyzji sporządził:
mgr gospodarki przestrzennej Joanna Nowak