



**DECYZJA Nr 5/2023**

**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 90 ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1786 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 27 września 2023 r. przez pana Łukasza Hąca, reprezentującego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na przebudowie peronu na przystanku kolejowym Kobylec w ramach inwestycji pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa”:

**ustalam lokalizację linii kolejowej**

na rzecz

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

polegającej na przebudowie peronu na przystanku kolejowym Kobylec w ramach inwestycji pn.: „Rewitalizacji linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**powiat wągrowiecki**

**gmina Wągrowiec**

**jednostka ewidencyjna: 302807\_2 Wągrowiec – obszar wiejski**

obręb: 0008 Kobylec

działki o nr ewid.: 136, 137/1, 137/2.

**I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren**

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego), na mapie do celów projektowych w skali 1:500 opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny NR GK.6640.1.261.2023 pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Wągrowieckiego (na podstawie oświadczenia uprawnionego geodety – Marka Pankoweckiego). Do opracowania mapy wykorzystano mapę sytuacyjno - wysokościową terenów zamkniętych (linia kolejowa nr 356 Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna), przyjętej do zasobu PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)

[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

Geodezyjnej i Kartograficznej i zaewidencjonowanej pod nr KNPo2a.6310.280.2021, stanowiącej **załącznik nr 1** do decyzji (1 arkusz).

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, inwestycja obejmuje:
  - przebudowę istniejącego peronu (długość projektowanego peronu 100 m, szer. 4 m) wraz z budową dojścia do peronu,
  - wykonanie elementów infrastruktury kolejowej, w szczególności: odwodnienia, sieci sterowania ruchem kolejowym, oświetlenia, telekomunikacyjnej linii kablowej i urządzeń radiołączności 150MHz wraz z zewnętrzną szafą aparatuową.
2. Skrzyżowania elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 1 czerwca 2021 r. (znak: WOO-II.420.22.2020.JC.24), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa” - zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków - nie ustalam.

### 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału wykonaną przez geodetę uprawnionego pana Piotra Owoca, opracowaną w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 5 maja 2023 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wągrowieckiego (identyfikator: P.3028.2023.738).

Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Oznaczenie innego dokumentu
<b>powiat wągrowiecki gmina Wągrowiec jednostka ewidencyjna: 302807_2 Wągrowiec – obszar wiejski</b>			
0008 Kobylec	137/2	137/3, 137/4	

Tabela 1

2. Mapa zawierająca projekty podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji (1 arkusz).
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdującą się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I. decyzji.

**VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii**

- nie ustalam.

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach**

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego

nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Powyższe dotyczy działki powstałej po podziale oznaczonej tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, która stanowi już własność Skarbu Państwa.

### **VIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

### **IX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie ustawy pan Łukasz Hąc, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., zwany dalej Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem z 27 września 2023 r., (wpływ: 27 września 2023 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na przebudowie peronu na przystanku kolejowym Kobylec w ramach inwestycji pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa”.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren, opracowaną z wykorzystaniem treści map zasadniczych oraz map, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapę z projektem podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa albo stanowiących jego własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b ustawy, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziałów nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;

5) opinie:

- a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej - ministra właściwego do spraw zdrowia - pismo Ministra Zdrowia z 13 marca 2023 r. (znak: DLD.510.335.2023.AM), wraz z informacją, że obszar, na którym jest planowana inwestycja nie posiada statusu uzdrowiska ani obszaru ochrony uzdrowiskowej;
- b) w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa - Ministra Obrony Narodowej - w związku z art. 90 ust. 4 ustawy niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 12 marca 2023 r.);
- c) w odniesieniu do terenów górniczych - właściwego organu nadzoru górniczego - pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z 14 marca 2023 r. (znak: POZ.5120.53.2023.PE), wraz z informacją, że planowana inwestycja nie leży na terenie górniczym;
- d) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Dyrektora Regionalnej Dyrekcji lasów Państwowych w Pile – pismo z dnia 21 marca 2023 r. (znak: ZS.224.4.9.2023.RD), zawierające odmowę wydania opinii ze względu na brak działek ewidencyjnych stanowiących własność Skarbu państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych w obszarze inwestycji;
- e) w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z 11 kwietnia 2023 r. (znak: Po.WN.5183.2307.2.2023) z informacją, że podczas realizacji inwestycji należy odpowiednio ukształtować spadki terenu i właściwie odprowadzić wody opadowe od fundamentów budynków.  
Inwestor poinformował, że woda opadowa w rejonie przebudowywanego peronu zostanie zagospodarowana na własnym terenie inwestycji poprzez odprowadzenie jej do odtworzonego odwodnienia kolejowego.
- f) w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego:
  - Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 62/23 z 31 marca 2023 r. (znak: DI-IV.8012.62.2023) - opinia pozytywna z uwagą, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno) wrażliwych na zanieczyszczenia;

Inwestor wyjaśnił, że dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOO-II.420.22.2020.JC.24 z dnia 1 czerwca 2021 r., w której stwierdzono, że GZWP nr 143 ma dobrą izolację od powierzchni terenu utworami słabo przepuszczalnymi;

- Starosty Wągrowieckiego – pismo z dnia 30 marca 2023 r. (znak: GN.6821.2.74.2023.GN3) – opinia pozytywna;

g) w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 63/23 z 31 marca 2023 r. (znak: DI-IV.8012.63.2023) - opinia pozytywna;

- Zarządu Powiatu Wągrowieckiego - w związku z art. 9o ust. 4 ustawy niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 12 marca 2023 r.);

- Burmistrza Miasta Wągrowiec - pismo z 27 marca 2023 r. (znak: IMK.7012.3.2023/2), uzgadniająca przebudowę przystanku kolejowego Kobylec;

- Wójta Gminy Wągrowiec - w związku z art. 9o ust. 4 ustawy niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 12 marca 2023 r.),

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 9o ust. 3 pkt. 3b i 3c oraz pkt. 4 lit. b, i, j ustawy.

Z uwagi, że teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonej przez Starostę Wągrowieckiego sporządzonej 17 października 2023 r.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 24 października 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższymi przepisami, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 24 października 2023 r.,

zamieszczonego w terminie od 26 października 2023 r. do 9 listopada 2023 r. na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wągrowiec, a także w terminie od 26 października 2023 r. do 9 listopada 2023 r. na tablicy ogłoszeń oraz w terminie od 27 października 2023 r. do 10 listopada 2023 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w wydaniu z 26 października 2023 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 ustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, który polega m.in. na poprawie dostępności do komunikacji kolejowej w regionie oraz zwiększenia oferty przewozowej, eliminacji barier architektonicznych dla osób o ograniczonej możliwości poruszania, zwiększenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego, poprawy stanu środowiska poprzez zmniejszenie negatywnego wpływu transportu kolejowego na powietrze za sprawą rewitalizacji linii kolejowej nr 356 w ramach, której przewidziano przebudowę peronu objętego decyzją.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi inwestorowi niezwłoczne złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i zrealizowanie przedsięwzięcia w założonym terminie, bez zagrożenia utraty finansowania inwestycji.

W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin

właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Łukasz Michalski**  
Kierownik Oddziału Inwestycji  
i Zagospodarowania Przestrzennego

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (1 arkusz).
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Wągrowiecki (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).

Na podstawie art. 9o ust. 12 i 13 ustawy:

- 4) Starosta Wągrowiecki (ePUAP);
- 5) Wójt Gminy Wągrowiec (ePUAP);
- 6) IR-V - w miejscu.

Sprawę prowadzi:

Joanna Nowak

Inspektor wojewódzki Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego  
tel. 61-854-11-95

Projekt decyzji sporządził: mgr gospodarki przestrzennej Joanna Nowak