



**DECYZJA Nr 6/2023**  
**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 90 ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1786 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 27 września 2023 r., przez pana Łukasza Hąca, reprezentującego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na przebudowie m.p.o. Roszkowo, przebudowie przejazdu km 56,356, przebudowie m.p.o Grylewo, przebudowie przejazdu km 63.187, przebudowie przepustu km 65,584, przebudowie przejazdu km 67,988, przebudowie st. Gołańcz, budowie p.o. Panigródz wykonywanej w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla projektu pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa””:

**ustalam lokalizację linii kolejowej**

na rzecz

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

polegającej na przebudowie m.p.o. Roszkowo, przebudowie przejazdu km 56,356, przebudowie m.p.o Grylewo, przebudowie przejazdu km 63.187, przebudowie przepustu km 65,584, przebudowie przejazdu km 67,988, przebudowie st. Gołańcz, budowie p.o Panigródz wykonywanej w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla projektu pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa”” zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**powiat wągrowiecki, gmina Skoki**

**jednostka ewidencyjna: 302805\_5, Skoki – obszar wiejski,**

obręb: 0012 – Lechlin

działka o nr ewid.: 91;

obręb: 0020 – Roszkowo

działki o nr ewid.: 57/1, 57/3;

**gmina Wągrowiec**

**jednostka ewidencyjna: 302807\_2, Wągrowiec – obszar wiejski,**

obręb: 0001 – Bartodzieje

działki o nr ewid.: 89, 90;

obręb: 0007 – Grylewo

działki o nr ewid.: 53/8, 53/9, 53/10, 54/1, 54/6, 56/9, 64, 130;

**gmina Gołańcz**

**jednostka ewidencyjna: 302803\_4, Gołańcz – miasto,**

obręb: 0001 – Gołańcz

działki o nr ewid.: 613, 704/1, 710/1, 711;

**jednostka ewidencyjna: 302803\_5, Gołańcz – obszar wiejski,**

obręb: 0020 – Laskownica

działki o nr ewid.: 11/3;

obręb: 0008 Panigródz

działki o nr ewid.: 85/1, 86/3, 100, 115;

obręb: 0014 Krzyżanki

działka o nr ewid.: 37.

### **I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren**

Ustalam granice terenu objętego inwestycją (opisane na rysunku jako granice terenu objętego inwestycją – linia przerywana koloru fioletowego), na mapach do celów projektowych w skali 1:500 opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny NR: GK.6640.1.251.2023, GK.6640.1.260.2023, GK.6640.1.263.2023, GK.6640.1.269.2023, GK.6640.1.270.2023, GK.6640.1.273.2023, GK.6640.1.276.2023, GK.6640.1.280.2023 pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Wągrowieckiego (na podstawie oświadczenia uprawnionego geodety – Marka Pankoweckiego). Do opracowania mapy wykorzystano mapę sytuacyjno - wysokościową terenów zamkniętych (linia kolejowa nr 356 Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna), przyjętą do zasobu PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i zaewidencjonowanej pod nr KNPo2a.6310.278.2021 i nr KNPo2a.6310.280.2021. Mapy z granicami terenu objętego wnioskiem stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji (9 arkuszy).

### **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, inwestycja obejmuje:
  - przebudowę istniejącego peronu w miejscowości Roszkowo, (długość projektowanego peronu 100 m) wraz z budową dojścia do peronu,
  - przebudowę istniejącego peronu w miejscowości Grylewo, (długość projektowanego peronu 100 m) wraz z budową dojścia do peronu,
  - przebudowę istniejącego peronu w miejscowości Gołańcz, (długość projektowanego peronu 100 m) wraz z budową dojścia do peronu,
  - przeniesienie przystanku Panigródz w nową lokalizację (oś przystanku w nowej lokalizacji 77,665 km długość projektowanego peronu 100 m) wraz z budową dojścia do peronu,

- budowę przejazdów kolejowo-drogowych: kat. D w km 56,356; kat. C w km 63,187 i km 67,988;
  - przebudowę przepustu w km 65,584;
  - wykonanie elementów infrastruktury kolejowej, w szczególności: odwodnienia, sieci sterowania ruchem kolejowym wraz z montażem szafy sterowników, budowę wież antenowych wraz z montażem instalacji łączności kolejowej, oświetlenia rozjazdów i przejazdów, telekomunikacyjnej linii kablowej i urządzeń radiołączności.
2. Skrzyżowania elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

#### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 1 czerwca 2021 r. (znak: WOO-II.420.22.2020.JC.24), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa” - zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Z uwagi na lokalizację inwestycji w rejonie występujących zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, inwestor na 45 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych winien zgłosić do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o pozwolenie na wykonywanie prac archeologicznych podczas ww. inwestycji, na które zostanie wydane stosowne pozwolenie.

#### 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie doświetlenia dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału wykonaną przez geodetę uprawnionego pana Piotra Owoca, opracowaną w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 18 maja 2023 r., 23 maja 2023 r., 26 maja 2023 r., 15 czerwca 2023 r., 21 czerwca 2023 r., 23 czerwca 2023 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wągrowieckiego (identyfikator: P.3028.2023.813, P.3028.2023.847, P.3028.2023.885, P.3028.2023.993, P.3028.2023.1015, P.3028.2023.1007, P.3028.2023.1008).

Obręb	Numer działki przed podziałem	Numerы działek po podziale	Oznaczenie innego dokumentu
<b>Powiat Wągrowiecki gmina Skoki jednostka ewidencyjna: 302805_5, Skoki – obszar wiejski</b>			
0020 Roszkowo	(SP) 57/1	57/7, 57/8, 57/9	█/█/█
<b>Powiat Wągrowiecki gmina Wągrowiec jednostka ewidencyjna: 302807_2, Wągrowiec – obszar wiejski</b>			
0001 Bartodzieje	89	89/1, 89/2	█/█/█
	(SP) 90	90/1, 90/2	█/█/█
0007 Grylewo	(SP) 53/10	53/16, 53/17, 53/18, 53/19	█/█/█
	54/1	54/7, 54/8	█/█/█
	54/6	54/9, 54/10	█/█/█
	56/9	56/13, 56/14	█/█/█
	(SP) 64	64/1, 64/2	█/█/█
	(SP) 130	130/1, 130/2	█/█/█
<b>Powiat Wągrowiecki gmina Gołańcz jednostka ewidencyjna: 302803_4, Gołańcz – miasto</b>			
0001 Gołańcz	(SP) 711	711/1, 711/2	█/█/█
<b>Powiat Wągrowiecki gmina Gołańcz jednostka ewidencyjna: 302803_5, Gołańcz – obszar wiejski</b>			
0008 Panigródz	85/1	85/3, 85/4	█/█/█
	(SP) 100	100/1, 100/2, 100/3	█/█/█
0014 Krzyżanki	37	37/1, 37/2	█/█/█

Tabela 1

2. Mapa zawierająca projekty podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji (9 arkuszy).

3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdującą się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I. decyzji.
4. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „SP”.

**VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii**

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (kratkowanie koloru fioletowego), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

<b>Obręb</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości [m2]*</b>
<b>Powiat Wągrowiecki gmina Skoki jednostka ewidencyjna: 302805_5, Skoki – obszar wiejski</b>			
0020 Roszkowo	<b>73/2</b>	■/■/■	5,46
<b>Powiat Wągrowiecki gmina Wągrowiec jednostka ewidencyjna: 302807_2, Wągrowiec – obszar wiejski</b>			
0007 Grylewo	(53/10) <b>53/17</b>	■/■/■	4,33
<b>Powiat Wągrowiecki gmina Gołańcz jednostka ewidencyjna: 302803_5, Gołańcz – obszar wiejski</b>			
0020 Laskownica	<b>11/4</b>	■/■/■	235,0

Tabela 2

\*Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach**

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”.
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Powyższe dotyczy działek powstałych po podziale oznaczonych tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V oraz działek zawartych w Tabeli 3 decyzji.

**VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych**

1. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, przedstawionych w poniższej Tabeli 4, w przypadku których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji.

Obszar	Numer działki (w nawiasie numer działki przed podziałem)	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu	Kategoria drogi
<b>Powiat wągrowiecki gmina Wągrowiec jednostka ewidencyjna: 302807_2, Wągrowiec – obszar wiejski</b>			
0007 Grylewo	64/2 (64)	■/■/■	droga powiatowa nr 1602P
<b>Powiat Wągrowiecki gmina Gołańcz jednostka ewidencyjna: 302803_5, Gołańcz – obszar wiejski</b>			
0009 Panigródz	100/1	■/■/■	droga gminna nr 207032P

Tabela 3

2. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy*, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.).

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

#### **X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **Uzasadnienie**

Na podstawie ustawy pan Łukasz Hąc, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., zwany dalej Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem z 27 września 2023 r., (wpływ: 27 września 2023 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na przebudowie m.p.o. Roszkowo, przebudowie przejazdu km 56,356, przebudowie m.p.o Grylewo, przebudowie przejazdu km 63.187, przebudowie przepustu km 65,584, przebudowie przejazdu km 67,988, przebudowie st. Gołańcz, budowie p.o Panigródz wykonywanej w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla projektu

pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa”

Pismem z 20 października 2023 Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku i jednoznacznego wskazania terenu objętego wnioskiem oraz złożenia wyjaśnień. W odpowiedzi na wezwanie pismem z 2 listopada 2023 r. (znak:IRRK5/13/4.2233.68.2023.IRE-02406-I, data wpływu: 6 listopada 2023 r., zmieniono zakres wniosku, następnie pismem z 9 listopada 2023 r. (znak:IRRK5/13/4.2233.68.2023.IRE-02406-I, data wpływu: 9 listopada 2023 r.) uzupełniono wyjaśnienia w całym zakresie.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren, opracowane z wykorzystaniem treści map zasadniczych oraz map, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy z projektami podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa albo stanowiących jego własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b ustawy, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziałów nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
- 5) opinie:
  - a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej:
    - ministra właściwego do spraw zdrowia - pismo z 13 marca 2023 r. (znak: DLD.510.336.2023.AM), wraz z informacją, że obszar, na którym jest planowana inwestycja nie posiada statusu uzdrowiska ani obszaru ochrony uzdrowiskowej;
  - b) w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa
    - Ministra Obrony Narodowej – pismo z 30 marca 2023 r. (znak: DI.287.38.2023) - opinia pozytywna;
  - c) w odniesieniu do terenów górniczych:
    - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z 14 marca 2023 r. (znak: POZ.5120.54.2023.PE) z informacją, że inwestycja położona jest poza terenami górniczymi;
  - d) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe:
    - Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Pile – pismo z 21 marca 2023 r. (znak: ZS.224.4.8.2023.RD) - odmowa wydania opinii ponieważ inwestycja jest zlokalizowana poza terenami będącymi w zarządzie Lasów Państwowych;



e) w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.):

- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – pismo z 22 grudnia 2022 r. (znak: Po-WN.5183.2308.2.2023) opinia pozytywna wraz z informacją, że podczas realizacji inwestycji należy odpowiednio ukształtować spadki terenu i właściwie odprowadzić wody opadowe od fundamentów budynku stacji w Roszkowie, wskazać materiały przeznaczone do użycia oraz elementów małej architektury stacji Gołańcz. Poinformowano, że na terenie dz. o nr ewid. 88 w Bartodziejach zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, ob. AZP 43-30/56, działka nr 192/3 Kobylec, 43-30/77, działka nr 53/9 Grylewo 42-30/41, 43 na działce nr 507, 508, 511 w Gołańczy 41-30/120 oraz na działce 512, 41-30/124 w związku z tym „Inwestor na 45 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych winie zgłosić do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wnioski o pozwolenie na wykonywanie prac archeologicznych podczas ww. inwestycji, na które zostanie wydane stosowne pozwolenie. W związku z powyższym w pkt. III.2 decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Inwestor poinformował, że woda opadowa w rejonie przebudowywanych peronów zostanie zagospodarowana na własnym terenie inwestycji poprzez odprowadzenie jej do odtworzonego odwodnienia kolejowego. Inwestor przekazał również Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu informację na temat planowanych do użycia przy budowie dojścia do peronu oraz małej architektury, ponadto pismem z 12 kwietnia 2023r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych dla działek wskazanych w opinii;

d) w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 60/23 z 31 marca 2023 r. (znak: DI-IV.8012.60.2023) – opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że rozwiązania przedmiotowej inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogi wojewódzkiej nr 242 w rejonie stacji Gołańcz winny zostać uzgodnione z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu oraz że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno) wrażliwych na zanieczyszczenia;

Inwestor wyjaśnił, że wystąpił do Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich o stosowne uzgodnienie oraz, że dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOO-II.420.22.2020.JC.24 z dnia 1 czerwca 2021 r., w której stwierdzono, że GZWP nr 143 ma dobrą izolację od powierzchni terenu utworami słabo przepuszczalnymi;

- Starosty Wągrowieckiego - pismo z dnia 30 marca 2023 r. (znak: GN.6821.2.73.2023.GN3) – opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że rozwiązania przedmiotowej inwestycji w

bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogi wojewódzkiej nr 242 w rejonie stacji Gołańcz winny zostać uzgodnione z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Inwestor wyjaśnił, że wystąpił z wnioskiem do WZDW o uzgodnienie rozwiązań w zakresie inwestycji w sąsiedztwie pasa drogowego drogi wojewódzkiej;

e) w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 61/23 z 31 marca 2023 r. (znak: DI-IV.8012.61.2023) – opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że rozwiązania przedmiotowej inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogi wojewódzkiej nr 242 w rejonie stacji Gołańcz winny zostać uzgodnione z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Inwestor wyjaśnił, że wystąpił z wnioskiem do WZDW o uzgodnienie rozwiązań w zakresie inwestycji w sąsiedztwie pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

- Zarządu Powiatu w Wągrowieckiego – nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii co w związku z art. 90 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 12 marca 2023 r.),

- Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz – postanowienie z 11 kwietnia 2023 r. (znak: BUD.7012.2.2023.EM) – opinia pozytywna z uwagą, że na etapie wykonawstwa należy zwrócić uwagę na rzędne posadowienia sieci kd di 400 a prace ziemne prowadzić tak aby nie doszło do uszkodzenia gazociągu;

Inwestor wyjaśnia, że wskazana w opinia kanalizacja stanowi przepust, którego remont jest objęty innymi decyzjami administracyjnymi.

- Burmistrza Miasta Wągrowiec - postanowienie z 27 marca 2023 r. znak: IMK.7012.3.2023/3 - opinia pozytywna;

- Wójt Gminy Wągrowiec - nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii co w związku z art. 90 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 12 marca 2023 r.),

- Wójt Gminy Skoki - nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii co w związku z art. 90 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 12 marca 2023 r.),

f) właściwego zarządcy drogi publicznej - w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową:

- Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz – postanowienie z 11 kwietnia 2023 r. (znak: BUD.7221.1.2023.EM) – opinia pozytywna;

- Wójt Gminy Wągrowiec - nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii co w związku z art. 90 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 12 marca 2023 r.),

- Powiatowy Zarząd Dróg w Wągrowcu – pismo z 15 marca 2023 r., znak: PZD-

DM/4391/68/2023, opinia pozytywna z tym, że przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić z tut ZDM rozwiązania projektowane dla przebudowywanych przejazdów kolejowo-drogowych;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. b, j ustawy.

Z uwagi, że teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) wniosek zawierał decyzję środowiskową.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wierzyci nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonej przez Starostę Wągrowieckiego sporządzonej 3 listopada 2023 r.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a ustawy Wojewoda Wielkopolski wystąpił zawiadomienie (pismo z 17 listopada 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższymi przepisami, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 listopada 2023 r., zamieszczonego w terminie od 20 listopada 2023 r. do 4 grudnia 2023 r. na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu miasta i Gminy Skoki oraz Urzędu gminy Wągrowiec i Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz w terminie 20 listopada 2023 r. do 5 grudnia 2023 r. oraz stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Skoki i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie 20 listopada 2023 r. do 4 grudnia 2023 r. oraz Urzędu gminy w Wągrowcu i Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz w terminie 21 listopada 2023 r. do 5 grudnia 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 21 listopada 2023 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 7 grudnia 2023 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać

się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do sprawy nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 ustawy linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkownika wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, który polega m.in. na poprawie dostępności do komunikacji kolejowej w regionie oraz zwiększenia oferty przewozowej, eliminacji barier architektonicznych dla osób o ograniczonej możliwości poruszania, zwiększenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego, poprawy stanu środowiska poprzez zmniejszenie negatywnego wpływu transportu kolejowego na powietrze za sprawą rewitalizacji linii kolejowej nr 356.

W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

**z up. Wojewody Wielkopolskiego**  
Kierownik Oddziału Inwestycji  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (9 arkuszy).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (9 arkuszy).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Wągrowiecki (dec. ostateczna).
2. Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
3. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu WOO-II.420.22.2020.JC.24 (bez załączników) - ePUAP.

Na podstawie art. 9o ust. 12 i 13 ustawy:

- Starosta Wągrowiecki (ePUAP);
- Wójt Gminy Wągrowiec (ePUAP).
- Burmistrz Miasta i Gminy Skoki (ePUAP).
- Burmistrz Gołańczy (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Starszy specjalista Mariola Kossakowska  
tel. 61 854 12 89

*W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska.*