



DECYZJA NR 1/2026
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2025 r. poz. 1222) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 26 stycznia 2026 r. (wpływ e-doręczenie: 26 stycznia 2026 r.), złożonego przez pana Łukasza Dardasa, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla zadania pn. „Remont gazociągu przesyłowego Odolanów-Załęże o średnicy DN 500”,

zezwalam

Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

Powiat rawicki

Gmina Jutrosin

Jednostka ewidencyjna: 302202_5, Jutrosin (obszar wiejski)

Obręb: 0015 Szkaradowo, dz. nr ewid. 1054,

Gmina Pakosław

Jednostka ewidencyjna: 302204_2, Pakosław

Obręb: 0011 Pomocno, dz. nr ewid.: 22, 29, 32;

Obręb: 0010 Pakosław, dz. nr ewid.: 497, 503, 504, 506, 512, 513, 714;

Obręb : 0013 Sworowo, dz. nr ewid. 579;

Gmina Rawicz

Jednostka ewidencyjna: 302205_5, Rawicz (obszar wiejski)

Obręb: 0003 Folwark, dz. nr ewid. 21/13;

Obręb: 0009 Masłowo, dz. nr ewid.: 109/6, 459, 1211, 1261;

Obręb: 0014 Stwolno, dz. nr ewid.: 31, 335/6;

Obręb: 0015 Szymanowo, dz. nr ewid.: 694, 696, 709;

Powiat ostrowski

Gmina Odolanów

Jednostka ewidencyjna: 301703_5, Odolanów (obszar wiejski)

Obręb: 0012, Uciechów, dz. nr ewid. 53.

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustaliam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone na rysunkach stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji (24 arkusze), linią opisaną w legendzie tych rysunków jako: „Granice terenu objętego wnioskiem (art. 19a 4 pkt 2 ustawy o terminalu) strefa prac wraz z planowaną drogą dojazdową”.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustaliam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:

- wykonaniu prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych, tj. otworów wiertniczych, otworów wiertniczych rurowanych i rdzeniowanych wraz z sondowaniem i badań geofizycznych oraz odkrywki,
- wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd specjalistycznego pojazdu do wyznaczonych otworów badawczych.

2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustaliam termin korzystania z poszczególnych nieruchomości, dla wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1. wraz z doprowadzeniem terenu do stanu nie pogorszonego niż pierwotny, na okres nie dłuższy niż 2 miesiące, jednak nie dłużej niż do upływu terminu, o którym mowa w pkt. IV. decyzji.

IV. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna do dnia 31 maja 2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 26 stycznia 2026 r. wpłynął wniosek pana Łukasza Dardasa z firmy Wiertconsulting sp. z o.o. (znak: 81/ŁD/2026), działającego z upoważnienia Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej: Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji

towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla zadania pn. „Remont gazociągu przesyłowego Odolanów-Załęże o średnicy DN 500”.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy inwestycja realizowana przez Wnioskodawcę mająca na celu poprawę stanu technicznego sieci gazowej oraz zapewnienie bezpieczeństwa dostaw paliwa gazowego dla dotychczasowych i nowych odbiorców na odcinku eksploatacyjnym istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Pismem z 28 stycznia 2026 r. (e-doręczenie: 29 stycznia 2026 r.) Wojewoda wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi pismem z 2 lutego 2026 r. (e-doręczenie: 2 lutego 2026 r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek oraz skorygowane załączniki graficzne.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną prace polegające na wykonaniu odwiertów geologicznych służących do szczegółowego rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich, a także wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd specjalistycznego pojazdu do wyznaczonych otworów badawczych.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na które wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie pomiarów, badań i innych prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów sporządzonych 29 stycznia 2026 r. na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Rawickiego oraz z rejestru gruntów sporządzonych 30 stycznia 2026 r. na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Ostrowskiego .

Stronami postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 9 lutego 2026 r. zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości oraz, zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy, Starostę Rawickiego, Starostę Ostrowskiego, Burmistrza Jutrosina, Burmistrza Rawicza, Burmistrza Odolanowa i Wójta Pakosława. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 9 lutego 2026 r.

zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta i Gminy w Jutrosinie, Urzędu Gminy Pakosław, Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz, Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Miasta i Gminy w Jutrosinie, Urzędu Gminy Pakosław, Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz, Urzędu Gminy i Miasta Odolanów w terminie od 11 lutego do 25 lutego 2026 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 12 lutego 2026 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
- 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych,

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej tej gminy oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik

Oddziału Inwestycji Strategicznych
w Wydziale Infrastruktury
Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.) w wysokości 10,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dwóch dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załącznik:

Mapy z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości – 24 arkusze.

Otrzymuje:

Łukasz Dardas jako pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Sprawę prowadzi:

Mariola Kossakowska

st. specjalista Oddziału Inwestycji Strategicznych

tel. 61 854 12 89, e-mail: mkossakowska@poznan.uw.gov.pl