



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-III.747.3.2024.JP

DECYZJA Nr 1/2024
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1786 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 29 listopada 2023 r. (wpływ: 30 listopada 2023 r.) złożonego przez pana Andrzeja Skarbińskiego, reprezentującego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na budowie nowego przystanku Wronki Zamość na linii kolejowej nr 351 w ramach „Rządowego programu budowy lub modernizacji przystanków kolejowych na lata 2021 - 2025”:

ustalam lokalizację linii kolejowej

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

dla inwestycji polegającej na budowie nowego przystanku Wronki Zamość na odcinku linii kolejowej nr 351 (od km ok. 52+683 do km. ok. 52+961), zlokalizowanej na następujących nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat szamotulski

Gmina Wronki

Jednostka ewidencyjna: 302408_4, Wronki - miasto

Obręb: **0001 Wronki**, dz. nr ewid.: **467, 468/1, 469/8, 469/10, 470/6, 471/7**.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren

Ustalam granice terenu inwestycji oznaczone na mapach w skali 1:200 stanowiących **załącznik 1** do decyzji i opisane w legendzie tych map jako: „granica terenu inwestycji”, w tym linie rozgraniczające teren inwestycji opisane jako: „linia rozgraniczająca teren inwestycji”. Mapy stanowiące załącznik nr 1 do decyzji (2 arkusze) opracowano z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Szamotulskiego (identyfikator ewidencyjny P.3024.2015.3602).

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 1312, fax 618 54 1611

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, inwestycja w granicach objętych decyzją obejmuje budowę peronu jednokrawędziowego o długości ok. 200 m wraz z dojściem, oświetleniem, odwodnieniem i małą architekturą (wiaty, gabloty, tablice informacyjne).
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji inwestycji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

- nie dotyczy.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach

- nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

1. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez teren dróg publicznych, przedstawiony w poniższej Tabeli 12, w przypadku którego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawniona do jego nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono na mapach stanowiących załącznik nr 1 decyzji i opisano w legendzie tych map jako: „nieruchomość dróg publicznych, nieodpłatne zajęcie zgodnie z art. 9ya ust. 1”.

| Obręb | Numer działki | Księga wieczysta | Kategoria drogi |
|--|----------------------|-------------------------|--------------------------------|
| powiat szamotulski, gmina Wronki jednostka ewidencyjna: 302408_4 Wronki | | | |
| 0001 Wronki | 467 | PO1A/00045806/6 | droga gminna nr 250069P |

Tabela 1

2. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 ustawy, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320).
3. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w pkt. 2, przysługuje od PLK S.A., odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Określam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna z zastrzeżeniem pkt. X decyzji.

X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

Pan Andrzej Skarbiński, jako pełnomocnik PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwany dalej: Wnioskodawcą, pismem z 29 listopada 2023 r. (wpływ: 30 listopada 2023 r.) wystąpił na podstawie ustawy z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania polegającego na budowie nowego przystanku Wronki Zamość na linii kolejowej nr 351 w ramach „Rządowego programu budowy lub modernizacji przystanków kolejowych na lata 2021 - 2025”.

Pismem z 5 stycznia 2024 r. (doręczenie: 10 stycznia 2024 r.) wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi pismem z 19 stycznia 2024 r. (znak: IZ16IOSA.2233.9.2024.MK1, wpływ: 22 stycznia 2024 r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek o wymagane materiały.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 ustawy wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) mapę w skali 1:200, opracowaną z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, przedstawiającą proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych i określającą oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren oraz oznaczenie terenów, o których mowa w art. 9ya ust. 1 ustawy;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) opinie:
 - a) w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa lub w ich strefach ochronnych – pismo Ministra Obrony Narodowej z 20 listopada 2023 r. (znak: DI.287.230.2023) – opinia pozytywna z zastrzeżeniami, które zgodnie z wnioskiem zostały uwzględnione w projekcie inwestycji,

- b) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile z 7 listopada 2023 r. (znak: ZS.224.4.33.2023.RD) – odmowa wydania opinii z powodu braku na terenie objętym inwestycją gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa,
- c) w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego:
- postanowienie Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr 273/23 z 30 października 2023 r. (znak: DI-IV.8012.273.2023) – opinia pozytywna z uwagą, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 146 Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel), wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach którego jest ona częściowo usytuowana. W piśmie z 20 marca 2024 r. Wnioskodawca poinformował, że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zmiany stosunków wodnych i wprowadzenia zanieczyszczeń do środowiska. w projekcie przewidziano odwadnianie terenu zgodnie ze stanem dotychczasowym. W związku z tym inwestycja nie będzie oddziaływać na GZWP nr 146,
 - Starosty Powiatu Szamotulskiego – nie wydano opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, co zgodnie z art. 9o ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń (data doręczenia wniosku: 23 października 2023 r.),
- d) w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury:
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 272/23 z 2 listopada 2023 r. (znak: DI-IV.8012.272.2023) – opinia pozytywna,
 - Zarządu Powiatu Szamotulskiego - uchwała nr 471/2023 z 27 października 2023 r. – opinia pozytywna,
 - Burmistrza Miasta i Gminy Wronki – pismo z 8 listopada 2023 r. (znak: NliPP.7211.14.2023) – opinia pozytywna,
- e) Burmistrza Miasta i Gminy Wronki jako właściwego zarządcy drogi publicznej w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową – pismo z 8 listopada 2023 r. (znak: NliPP.7211.15.2023) – opinia pozytywna.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 3, 3a, 3b, 3c oraz ust. 3 pkt 4 lit. a, b, c, ca, f, j ustawy.

Z uwagi na to, że teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a ustawy.

Mając na uwadze zakres przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono konieczności uzyskania dla zamierzonego przedsięwzięcia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynikającej

z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), ponieważ nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko rozważono, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres przedmiotowej inwestycji stwierdzono, że nie będzie ona miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wierzchości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Szamotulskiego sporządzonej 20 marca 2024 r.

Zgodnie z art. 90 ust. 6 ustawy zawiadomiono pismem z 29 stycznia 2024 r.: Wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości na adresy wskazane w katastrze nieruchomości, Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego oraz na podstawie art. 90 ust. 12 i 13 ustawy Starostę Szamotulskiego, Burmistrza Miasta i Gminy Wronki o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższymi przepisami zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 29 stycznia 2024 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta i Gminy Wronki w terminie od 1 lutego 2024 r. do 15 lutego 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 1 lutego 2024 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

Pismem z 11 marca 2024 r. (doręczenie: 14 marca 2024 r.) wezwano Wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień. W odpowiedzi Wnioskodawca w piśmie z 18 marca 2024 r. (znak: IZ16IOSA.2234.1.2024WC.2) przedstawił wyjaśnienia i poprawiony załącznik graficzny do wniosku.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 ustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wnioskodawca wniósł o nieodpłatne zajęcie na czas realizacji inwestycji terenu drogi publicznej w trybie art. 9ya ustawy. W związku z tym w pkt VIII decyzji wskazano nieruchomość, w stosunku do której ustanawia się odpowiednie uprawnienia.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, który polega m.in. na poprawie dostępności do komunikacji kolejowej w regionie oraz zwiększenia oferty przewozowej, eliminacji barier architektonicznych dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się, zwiększeniu bezpieczeństwa ruchu kolejowego i poprawie stanu ochrony środowiska naturalnego na terenach położonych wzdłuż linii kolejowej.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi inwestorowi niezwłoczne złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i zrealizowanie przedsięwzięcia w założonym terminie, bez zagrożenia utraty finansowania inwestycji z „Rządowego programu budowy lub modernizacji przystanków kolejowych na lata 2021 – 2025”.

Ponadto, zwiększony dostęp do publicznego transportu zbiorowego w mniejszych miejscowościach zwiększa ich szanse rozwojowe, co przyczynia się do zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego oraz budowania spójności ekonomicznej, terytorialnej i społecznej państwa.

W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- Wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji,
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu,
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, na odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu

się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 r. poz. 2111) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapy przedstawiające granice terenu objętego decyzją (2 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Na podstawie art. 19o ust. 12 i 13 ustawy:

1. Starosta Szamotulski (ePUAP).
2. Oddział V Administracji Architektoniczno – Budowlanej – w miejscu.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Joanna Paradowska

tel. 61 854 1975

email: jparadowska@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Joanna Paradowska