



**DECYZJA NR 2 /2023
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 15 ust. 1 i 4 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 11 stycznia 2023 r. (wpływ: 13 stycznia 2023 r.), złożonego przez pana Tomasza Derkowskiego, pełnomocnika Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań geologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa SE 220/110 kV Leszno Gronowo Etap II”

zezwalam

Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A.

ul. Warszawska 165
05-520 Konstancin-Jeziorna

na wejście na teren nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

Powiat leszczyński

Gmina Lipno

Jednostka ewidencyjna: 301302_2 Lipno

Obręb: 0003 Gronówko, dz. nr ewid.: 201 (księga wieczysta numer: [REDACTED]).

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do decyzji (obszar oznaczony niebieską linią przerywaną).

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:

- wykonaniu badań geologicznych w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu,
- wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd do miejsca prac oraz manewrowanie pojazdami w trakcie prowadzenia pomiarów i badań.

2. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., są obowiązane przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż miesiąc od dnia wejścia na jej teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna do dnia 23 lutego 2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 13 stycznia 2023 r. wpłynął wniosek pana Tomasza Derkowskiego z firmy ILF Consulting Engineers Polska Sp. z o. o., działającego z pełnomocnictwa Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. - zwanych dalej Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań geologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa SE 220/110 kV Leszno Gronowo Etap II”.

Na podstawie pkt 50 załącznika do ustawy realizowana przez Wnioskodawcę przebudowa i rozbudowa linii elektroenergetycznej 220 kV stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowych.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną prace polegające na wykonaniu badań geologicznych w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

Zgodnie z art. 15 ust. 5 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na której wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;
- 4) wskazanie pomiarów, badań lub innych prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adres właściciela i numer księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem, ustalono na podstawie złożonego wniosku oraz wypisu z rejestru gruntów sporządzonego 6 lutego 2023 r. na podstawie ewidencji Starosty Leszczyńskiego.

Stronami niniejszego postępowania jest właściciel, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej decyzją

oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy pismem z 6 lutego 2023 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono Wnioskodawcę i właściciela nieruchomości, oraz zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy Starostę Leszczyńskiego oraz Wójta Gminy Lipno. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 6 lutego 2023 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 7 lutego 2023 r. do 21 lutego 2023 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 7 lutego 2023 r. do 21 lutego 2023 r. a także na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lipno od 7 lutego 2023 r. do 21 lutego 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 8 lutego 2023 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętej wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy w przypadku nieuzyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
- 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych.

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo

w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2a ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Łukasz Michalski
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142, ze zm.) w związku z art. 24 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Załącznik:

1. Mapa z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości.

Otrzymuje:

Tomaz Derkowski jako pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

Sprawę prowadzi:

Joanna Nowak

Inspektor wojewódzki Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego
tel. 61 854 11 95 , e-mail: jnowak@poznan.uw.gov.pl