



## WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.29.2020.8

Poznań, 27 listopada 2020 r.

### DECYZJA Nr 16/2020

#### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, i art. 5 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2020 r. poz. 1866 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 października 2020 r. (data wpływu: 27 listopada 2020 r.), złożonego przez pana Mirosława Smoka - pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa oraz przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 6,3 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa gazociągu DN 500 relacji Poznań-Rogoźno w miejscowości Garbatka i Rogoźno wraz z pozostawieniem i zabezpieczeniem i zamulaniem wyłączanego z eksploatacji odcinka gazociągu w miejscowości Rogoźno”:

#### **ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

na rzecz

#### **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa

polegającej na budowie oraz przebudowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 6,3 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa gazociągu DN 500 relacji Poznań-Rogoźno w miejscowości Garbatka i Rogoźno wraz z pozostawieniem i zabezpieczeniem i zamulaniem wyłączanego z eksploatacji odcinka gazociągu w miejscowości Rogoźno”, na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów:

#### **Powiat obornicki, gmina Rogoźno**

**Jednostka ewidencyjna: 301602\_4, Miasto Rogoźno**

**Obręb: 0001 Rogoźno**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 2417;

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 26, 282/2, 283/9, 284/3, 285, 286/51, 286/52, 286/53, 286/54, 286/63, 286/65, 286/68, 286/69, 286/70, 286/71, 286/76, 295/6, 314.

#### **I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia ciągła koloru jasnoniebieskiego), określone na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji (1 arkusz), opracowanym na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:000 pochodzącej z zasobu Starosty Obornickiego (Licencja nr: GK.6642.1838.2019\_3016\_CLO).

Inwestycja nie wymaga określenia linii rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linii podziału nieruchomości.

#### **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
  - budowa i przebudowa odcinka gazociągu o: średnicy nominalnej DN 500 mm; ciśnieniu roboczym MOP 6,3 MPa; długości ok. 280 m, zastępującego odcinek istniejącego gazociągu o DN 500,
  - realizacja metodą wykopu otwartego oraz w technologii bezwykopowej poprzez horyzontalny przewiert kierunkowy HDD na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 241 relacji Tuchola-Rogoźno (Al. Marszałka Piłsudskiego).
2. Skrzyżowania z drogami publicznymi i elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

#### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 sierpnia 2020 r. (znak: WOO-II.420.24.2020.WN.17) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3 MPa relacji Poznań-Rogoźno w miejscowości Garbatka i Rogoźno”, która na podstawie art. 34 ust. 1 *ustawy* podlega natychmiastowemu wykonaniu.

#### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków - nie ustalam.

#### 3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

- nie ustalam.

### **VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa**

- nie ustalam.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w zakresie określonym na załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej	Zakres czasowy ograniczenia
<b>Powiat obornicki, gmina Rogoźno</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 301602_4, Rogoźno - miasto</i>					
0001 Rogoźno	1	2417	██████████/██████████/██	-	czasowe i stałe
	4	26	██████████/██████████/██	droga wojewódzka nr 241	stałe
		282/2	██████████/██████████/██	-	stałe
		283/9	██████████/██████████/██	-	stałe
		284/3	██████████/██████████/██	-	stałe
		285	██████████/██████████/██	-	stałe
		286/51	██████████/██████████/██	-	czasowe
		286/52	██████████/██████████/██	-	czasowe
		286/53	██████████/██████████/██	-	czasowe
		286/54	██████████/██████████/██	-	czasowe
		286/63	██████████/██████████/██	-	czasowe
		286/65	██████████/██████████/██	-	czasowe
		286/68	██████████/██████████/██	-	czasowe
		286/69	██████████/██████████/██	-	czasowe
		286/70	██████████/██████████/██	-	czasowe
		286/71	██████████/██████████/██	-	czasowe
		286/76	██████████/██████████/██	-	czasowe i stałe
		295/6	██████████/██████████/██	-	czasowe
314	██████████/██████████/██	droga	stałe		

				województwo nr 241	
--	--	--	--	-----------------------	--

*Tabela 1*

2. Inwestycja nie obejmuje terenów pokrytych wodami.
3. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazany w Tabeli 1 grunt stanowiący pas drogowy, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że roboty budowlane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, będzie wykonane metodą bezwypokową.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Ograniczenie następuje:
  - na czas budowy, tj. do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego,
  - bezterminowo w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji, linią ciągłą koloru pomarańczowego z kreskowanym wypełnieniem.
6. Jednocześnie wskazuję, że:
  - na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie,
  - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
  - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej
  - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty,
  - w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dni od dnia otrzymania przez stronę wezwania do wydania nieruchomości od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 19 października 2020 r. (data wpływu: 27 października 2020 r., znak: 119/MS/2020) pan Mirosław Smok, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej *Wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa oraz przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa gazociągu DN 500 relacji Poznań-Rogoźno w miejscowości Garbatka i Rogoźno wraz z pozostawieniem i zabezpieczeniem i zamulaniem wyłączonego z eksploatacji odcinka gazociągu w miejscowości Rogoźno”.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zg *ustawy* realizowana przez *Wnioskodawcę* budowa i przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3 MPa relacji Poznań-Rogoźno w miejscowości Garbatka i Rogoźno, rozumiana jako budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Projektowana budowa i przebudowa obejmuje odcinek gazociągu o: średnicy nominalnej DN 500; ciśnieniu roboczym MOP 6,3 MPa; długości ok. 280 m, zastępujący częściowo istniejący odcinek gazociągu.

*Wnioskodawca* pismem z dnia 5 listopada 2020 r. (data wpływu: 10 listopada 2020 r., znak: 119/MS/2020) uzupełnił wniosek o skorygowany załącznik graficzny.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, po uzupełnieniu złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 sierpnia 2020 r. (znak: WOO-II.420.24.2020.WN.17) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3 MPa relacji Poznań-Rogoźno w miejscowości Garbatka i Rogoźno”;
- 6) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 7) zgodnie z art. 6 ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek zawierał wymagane opinie:
  - a) ministra właściwego do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej - Minister Zdrowia pismem z dnia 15 września 2020 r. poinformował, że na obszar, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej,
  - b) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
    - Starosty Obornickiego - postanowienie z dnia 16 września 2020 r. (znak: OS.673.2.2020 r.) - bez uwag;
  - c) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
    - Starosty Obornickiego - postanowienie z dnia 17 września 2020 r. (znak: GN.673.279.2020) - bez uwag,

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu) - opinia pozytywna z dnia 17 września 2020 r. (znak: PO.RUM.430.11m.2020.KP),
- d) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa:
  - pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile z dnia 15 września 2020 r. (znak: ZS.224.4.16.2020) o odmowie wydania opinii ze względu na fakt, że projektowane zamierzenie nie obejmuje działek ewidencyjnych, na których znajdowałyby się gruntu leśne,
- e) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
  - Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 10 września 2020 r.),
- f) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.):
  - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo z dnia 7 października 2020 r. (znak: Po-WA.5183.8417.2.2020) stwierdzające brak konieczności prowadzenia badań archeologicznych.  
W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków,
- g) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również w zakresie ich lokalizacji:
  - Zarządu Dróg Powiatowych w Obornikach - opinia z dnia 14 września 2020 r. (znak: ZDP.4.4391.55.2020) - bez uwag,
  - Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - pismo z dnia 10 września 2020 r. (znak: WZDW.WU.6511-587/20) wskazujące, że przejście poprzeczne pod drogą wojewódzką nr 241 należy wykonać bez naruszenia nawierzchni metodą przewiertu o określonych parametrach,
  - Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad GDDKiA Oddział w Poznaniu - pismo z dnia 14 września 2020 r. (znak: OPO.Z-3.4341.393.2020.kj) wskazujące, podmiotem właściwym do rozpoznania wniosku jest Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich,
  - opinia Burmistrza Rogoźna z dnia 22 września 2020 r. (znak: GPiM.6742.16.2020.BR) - bez uwag,
- h) właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym - w odniesieniu do obszarów kolejowych:
  - opinia Polskich Kolei Państwowych S.A. nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 9 września 2020 r.);
  - opinia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 29 września 2020 r. (znak: IZIW2-505-2.4/20),
- i) właściwego miejscowo zarządu województwa:
  - Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 163/20 z dnia 17 września 2020 r. (znak: DI-IV.8012.162.2020) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w pasie i sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 241 winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.  
Odnosnie powyższego stwierdzono, że wniosek zawierał opinię Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu;
- j) właściwego miejscowo zarządu powiatu:

- opinia Zarządu Powiatu Obornickiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 9 września 2020 r.);
  - k) właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta):
    - opinia Burmistrza Rogoźna z dnia 22 września 2020 r. (znak: GPiM.6742.16.2020.BR) - bez uwag;
  - l) w odniesieniu do obiektów budowlanych w otoczeniu lotnisk lub stanowiących przeszkody lotnicze:
    - opinia Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 10 września 2020 r.);
  - ł) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa:
    - opinia Ministra Obrony Narodowej z dnia 17 września 2020 r. (Nr 4085/DI),
  - m) w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny:
    - opinia Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego z dnia 10 września 2020 r. (znak: GIS-KN-57-570/3/20) zawierająca informację, że przedmiotowa inwestycja znajduje się poza granicą i otuliną Parku w związku z czym nie leży w kompetencji Dyrektora Parku.
- 8) wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej dla terenu objętego wnioskiem.

Ponadto w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, 8, 9, 9a, 10, 11a, ust. 3 pkt 2-3, 7a, 13,16 *ustawy*.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonej przez Starostę Obornickiego sporządzonej w dniu 1 listopada 2020 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 9 listopada 2020 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu *Wnioskodawcę*, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 4 *ustawy* Starostę Obornickiego i Burmistrza Rogoźna. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 listopada 2020 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych odpowiednio Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta i Gminy Rogoźno w terminie od dnia 10 listopada 2020 r. do dnia 24 listopada 2020 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 10 listopada 2020 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z wnioskiem w decyzji nie ustalono linii rozgraniczających teren inwestycji, zatem nie zaistniała potrzeba zatwierdzenia map z projektami podziałów nieruchomości oraz wskazania części nieruchomości, stających się własnością Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom

w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. **Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Marcin Karpiński**

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.*

#### Załącznik:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 z granicami terenu objętego decyzją (1 arkusz).

#### Otrzymuje:

Wnioskodawca.



Do wiadomości:

1. Starosta Obornicki (ePUAP).
2. Burmistrz Rogoźna (ePUAP).
3. Sąd Rejonowy w Obornikach IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska dot. WOO-II.420.28.2020.KW18 (ePUAP).
5. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
6. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mariola Kossakowska  
tel. 61 854 12 89  
mkossakowska@poznan.uw.gov.pl

projekt decyzji przygotowała osoba uprawniona, o której mowa w art. 10 ust. 2 *ustawy*:  
mgr gospodarki przestrzennej i planowania przestrzennego Mariola Kossakowska

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).  
Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska