



Poznań, 8 stycznia 2021 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.747.28.2020.6

### **DECYZJA NR 1/2021**

#### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 1 lit. d, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2020 r. poz. 1866 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 października 2020 r. (data wpływu: 28 października 2020 r.), uzupełnionego w dniach: 30 listopada 2020 r., 18 grudnia 2020 r., 22 grudnia 2020 r. oraz pismami z dnia 4 stycznia 2021 r. i 8 stycznia 2021 r., złożonego przez pana Macieja Grzywnę, pełnomocnika Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Gazociąg relacji Mieszalnia Gazu Grodzisk - Węzeł Kościan”:

#### **ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

na rzecz

**Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A.**

ul. M. Kasprzaka 25A

01-224 Warszawa

polegającej na budowie gazociągu relacji Mieszalnia Gazu Grodzisk - Węzeł Kościan o długości ok. 24 km wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, zlokalizowanej na terenie województwa wielkopolskiego, na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

#### **Powiat grodziski, gmina Grodzisk Wielkopolski**

*Jednostka ewidencyjna: 300502\_5, Grodzisk Wielkopolski - obszar wiejski*

#### **Obręb: 0011 Ptaszkowo**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 21, 24, 25;

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 104, 107, 109, 111, 121/1, 121/2, 122/5;

ark. 4, dz. o nr. ewid. 303/3.

#### **Obręb: 0014 Snowidowo**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 86, 87/1, 87/5, 88, 89, 147, 148, 152, 153, 177, 228.

#### **Obręb: 0016 Woźniki**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 77/7, 78, 80/2;

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 79, 81/2.

#### **Powiat grodziski, gmina Kamieniec**

*Jednostka ewidencyjna: 300503\_2, Kamieniec*

**Obręb: 0001 Cykowo**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 11, 12, 13/3, 13/6;

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 6, 7, 9, 59.

**Obręb: 0008 Karczewo**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 421, 429/1, 451/1, 452, 464/4, 464/8, 500/11, 500/13, 500/24, 500/25, 501, 502/1, 502/2, 502/3, 503, 506, 5029/2.

**Obręb: 0022 Wilanowo**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 30/3, 58, 59/2, 60, 61, 62, 74, 75, 76/2, 77/1, 78, 80, 99/1, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 122, 136, 137/1, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 348, 349, 350, 351, 353, 354/1, 354/6, 354/7, 354/8, 356/1, 356/2, 356/3, 357, 358/8, 358/11, 363, 367, 390, 391, 395, 396, 397, 398, 399, 403, 405, 423, 424, 425, 426, 435, 455/1, 455/2, 456/2, 456/4, 456/6, 465/1, 465/2, 465/3, 467/2, 477, 492, 511, 528, 529, 548, 549, 558/1, 558/2, 562, 563, 564, 565/1,

ark. 3, dz. o nr. ewid. 5030/5.

**Obręb: 0023 Wolkowo**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 267, 268, 271, 272, 275, 276, 279, 280, 283, 284, 287, 288, 291/7, 293/2, 312, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 528/4;

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 418/4, 419/2, 420/2, 420/3, 420/5, 425, 432/2, 433, 434, 435/9, 435/11, 453, 454, 455, 456, 457, 460/2, 465/2, 466/10, 529/2, 529/3, 529/4, 530/1, 530/2, 530/3.

**Powiat grodziski, gmina Granowo**

*Jednostka ewidencyjna: 300501\_2, Granowo*

**Obręb: 0007 Kotowo**

ark. -, dz. o nr. ewid.: 68/20;

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 76.

**Powiat kościański, gmina Kościan**

*Jednostka ewidencyjna: 301103\_2, Kościan*

**Obręb: 0011 Kokorzyn**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 33/1, 33/2, 377/13, 377/14, 377/18, 380, 381, 383, 384/15, 384/16, 384/39, 384/40, 384/43, 385, 403/2, 403/12, 403/13, 403/24, 403/26, 403/27, 403/30, 403/50, 403/53, 493, 502/6, 502/7, 512, 513;

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 29, 30, 35, 36, 39, 41, 42, 48, 49, 50, 51, 62, 63, 70, 75, 82, 83, 405, 409, 410/1, 410/2, 410/3, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423/1, 423/3, 423/4, 424, 425, 428, 444/1, 444/2, 444/3, 445, 446/1, 449/2, 449/1, 450, 456/1, 458/1, 462/1, 462/3, 462/4, 462/5, 462/6, 462/7, 462/8, 463/3, 471, 472;

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 460/1.

**I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia przerywana koloru pomarańczowego), określone na rysunkach stanowiących

załącznik nr 1 do decyzji, opracowanych na podstawie:

- mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 pochodzącej z zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych prowadzonego przez Starostę Grodziskiego i zarejestrowanej pod numerem identyfikatora P.3005.2020.802 w dniu 1 czerwca 2020 r.,
- mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 pochodzącej z zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych prowadzonego przez Starostę Kościańskiego i zarejestrowanej pod numerem identyfikatora P.3011.202.957 w dniu 18 maja 2020 r.,
- kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej, przyjętej do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu i zaewidencjonowanej pod nr KNPo2.6310.1312.2019 w dniu 22 kwietnia 2020 r.

Inwestycja nie wymaga określenia linii rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości.

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
  - wykonać gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy DN 250, o maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 8,4 MPa,
  - przedsięwzięcie wykonać w technologii wykopu otwartego oraz w technologii bezwykopowej na skrzyżowaniach z drogami, liniami kolejowymi oraz gruntami Skarbu Państwa pokrytymi wodami.
2. Skrzyżowania z drogami publicznymi, liniami kolejowymi, gruntami Skarbu Państwa pokrytymi wodami i elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 22 czerwca 2020 r. (znak: WOO-II.420.4.2020.AB.16) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Gazociąg relacji Mieszalnia Gazu Grodzisk – Węzeł Kościan”.

### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

- 2.1. W trakcie prac ziemnych ustalam obowiązek prowadzenia badań archeologicznych na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
- 2.2. Na obszarze inwestycji położonym w powiecie grodziskim należy prowadzić nadzór archeologiczny, a w obszarze stanowisk archeologicznych AZP 57-23/139, AZP 58-

23/128, 136, AZP 58-24/50, 52, AZP 59-24/27, 28, 47, 65, 69, prowadzić ponadto wyprzedzające ratownicze badania wykopaliskowe.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

#### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Przedmiotowa inwestycja sąsiaduje z zakładem dużego ryzyka Odazotownia-Snowidowo.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

- nie ustalam.

#### **VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa**

- nie ustalam.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie

zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym	Zakres czasowy ograniczenia: stały/czasowy
<b>Powiat grodziski, gmina Grodzisk Wielkopolski</b>					
<i>Jednostka ewidencyjna: 300502_5, Grodzisk Wielkopolski – obszar wiejski</i>					
0011 Ptaszkowo	1	21	██████████		stały/czasowy
		24	██████████	droga gminna 380029P	czasowy
		25	██████████		stały/czasowy
	2	104	██████████		stały/czasowy
		107	██████████		stały/czasowy
		109	██████████		stały/czasowy
		111	██████████	linia kolejowa nr 357 relacji Sulechów – Luboń k. Poznania	stały/czasowy
		121/1	██████████	droga krajowa 32	stały/czasowy
		121/2	██████████		stały/czasowy
		122/5	BRAK	droga krajowa 32	stały/czasowy

	4	303/3	██████████		stały/czasowy
0014 Snowidowo	1	86	██████████		czasowy
		87/1	██████████		stały
		87/5	██████████		stały/czasowy
		88	██████████		stały/czasowy
		89	██████████		stały/czasowy
		147	██████████		czasowy
		148	BRAK		stały/czasowy
		152	██████████		stały/czasowy
		153	██████████		stały/czasowy
		177	██████████	droga gminna bez numeru	stały/czasowy
		228	██████████		czasowy
0016 Woźniki	1	77/7	██████████		stały/czasowy
		78	BRAK	droga gminna 530544P	stały/czasowy
		80/2	BRAK	droga powiatowa 3583P	stały/czasowy
	2	79	██████████		stały/czasowy
		81/2	██████████		stały/czasowy
<b>Powiat grodziski, gmina Kamieniec</b> <i>Jednostka ewidencyjna: 300503_2, Kamieniec</i>					
0001 Cykowo	1	11	██████████		stały/czasowy
		12	██████████		stały/czasowy
		13/3	██████████		stały/czasowy
		13/6	██████████		stały/czasowy
	2	6	██████████		stały/czasowy
		7	██████████		stały/czasowy
		9	██████████	droga gminna 537520P	stały/czasowy
59	██████████		stały/czasowy		
0008 Karczewo	1	421	██████████	droga powiatowa 3585P	stały/czasowy
		429/1	██████████		stały/czasowy

		451/1	██████████		stały/czasowy
		452	██████████		stały/czasowy
		464/4	██████████		stały/czasowy
		464/8	██████████		stały/czasowy
		500/11	██████████		stały/czasowy
		500/13	██████████		stały/czasowy
		500/24	██████████		stały/czasowy
		500/25	██████████		stały/czasowy
		501	██████████		stały/czasowy
		502/1	██████████		stały/czasowy
		502/2	██████████		stały/czasowy
		502/3	██████████		stały/czasowy
		503	██████████		stały/czasowy
		506	██████████		stały/czasowy
		5029/2	██████████		stały/czasowy
0022 Wilanowo	1	30/3	BRAK	droga powiatowa 3588P	stały/czasowy
		58	██████████		stały/czasowy
		59/2	██████████		stały/czasowy
		60	██████████		stały/czasowy
		61	██████████		stały/czasowy
		62	██████████		stały/czasowy
		74	██████████		czasowy
		75	██████████		stały/czasowy
		76/2	██████████		stały/czasowy
		77/1	██████████		stały/czasowy
		78	██████████		stały/czasowy
		80	██████████		stały/czasowy
		99/1	██████████		stały/czasowy
		100	██████████		stały/czasowy
		102	██████████		stały/czasowy
		103	██████████		stały/czasowy
		104	██████████		stały/czasowy
		105	██████████		stały/czasowy

		106	██████████		stały/czasowy
		107	██████████		stały/czasowy
		108	██████████		stały/czasowy
		109	██████████		stały/czasowy
		110	██████████		stały/czasowy
		111	██████████		stały/czasowy
		112	██████████		stały/czasowy
		122	██████████	linia kolejowa nr 376 relacji Kościan- Opalenica	stały/czasowy
		136	██████████		stały/czasowy
		137/1	██████████		stały/czasowy
		138	██████████		stały/czasowy
		139	██████████		stały/czasowy
		140	██████████		stały/czasowy
		141	██████████		stały/czasowy
		142	██████████		stały/czasowy
		143	██████████		stały/czasowy
		348	██████████		stały/czasowy
		349	██████████		stały/czasowy
		350	██████████		stały/czasowy
		351	██████████		stały/czasowy
		353	██████████	droga gminna 537534P	stały/czasowy
		354/1	██████████		stały/czasowy
		354/6	██████████		stały/czasowy
		354/7	██████████		stały/czasowy
		354/8	██████████		stały/czasowy
		356/1	██████████		stały/czasowy
		356/2	██████████		stały/czasowy
		356/3	██████████		stały/czasowy
		357	██████████		stały/czasowy
		358/8	██████████		stały/czasowy
		358/11	BRAK		stały/czasowy
		363	██████████		stały/czasowy



		367	██████████		stały/czasowy
		390	██████████		stały/czasowy
		391	██████████		stały/czasowy
		395	██████████		stały/czasowy
		396	██████████		stały/czasowy
		397	██████████		stały/czasowy
		398	██████████		stały/czasowy
		399	██████████		stały/czasowy
		403	██████████	droga gminna 537533P	stały/czasowy
		405	██████████		stały/czasowy
		423	██████████		stały/czasowy
		424	██████████		stały/czasowy
		425	██████████		stały/czasowy
		426	██████████		czasowy
		435	██████████		stały/czasowy
		455/1	██████████		czasowy
		455/2	██████████		czasowy
		456/2	██████████		stały/czasowy
		456/4	██████████		stały/czasowy
		456/6	██████████		czasowy
		465/1	██████████		stały/czasowy
		465/2	██████████	Kanał Północny Obry	stały/czasowy
		465/3	██████████		stały/czasowy
		467/2	██████████		stały/czasowy
		477	██████████		stały/czasowy
		492	██████████		stały/czasowy
		511	██████████		stały/czasowy
		528	██████████		stały/czasowy
		529	██████████		stały/czasowy
		548	██████████		stały/czasowy
		549	██████████		czasowy
		558/1	██████████		czasowy
		558/2	██████████		stały/czasowy

		562	██████████		stały/czasowy
		563	██████████		stały/czasowy
		564	██████████		stały/czasowy
		565/1	██████████		stały/czasowy
	3	5030/5	██████████		stały/czasowy
0023 Wolkowo	1	256	██████████		stały/czasowy
		257	██████████		stały/czasowy
		258	██████████		stały/czasowy
		259	██████████		stały/czasowy
		260	██████████		stały/czasowy
		261	██████████		stały/czasowy
		262	██████████		stały/czasowy
		263	██████████		stały/czasowy
		264	██████████		stały/czasowy
		267	██████████		stały/czasowy
		268	██████████		stały/czasowy
		271	██████████		stały/czasowy
		272	██████████		stały/czasowy
		275	██████████		stały/czasowy
		276	██████████		stały/czasowy
		279	██████████		stały/czasowy
		280	██████████		stały/czasowy
		283	██████████		stały/czasowy
		284	██████████		stały/czasowy
		287	██████████		stały/czasowy
		288	██████████		stały/czasowy
		291/7	██████████		stały/czasowy
		293/2	BRAK		stały/czasowy
		312	BRAK	droga gminna 537523P	stały/czasowy
		510	██████████		stały/czasowy
		511	██████████		stały/czasowy
		512	██████████		stały/czasowy
513	██████████		stały/czasowy		
514	██████████		stały/czasowy		

		515	██████████		stały/czasowy
		516	██████████		stały/czasowy
		517	██████████		stały/czasowy
		518	██████████		czasowy
		528/4	██████████		stały/czasowy
	2	418/4	██████████		stały/czasowy
		419/2	BRAK		stały/czasowy
		420/2	██████████		stały/czasowy
		420/3	██████████		stały/czasowy
		420/5	██████████		stały/czasowy
		425	██████████	droga województwa 308	stały/czasowy
		432/2	BRAK		stały/czasowy
		433	BRAK		stały/czasowy
		434	BRAK		stały/czasowy
		435/9	██████████		stały/czasowy
		435/11	BRAK		stały/czasowy
		453	██████████		stały/czasowy
		454	██████████		stały/czasowy
		455	██████████		stały/czasowy
		456	BRAK		stały/czasowy
		457	██████████		stały/czasowy
		460/2	██████████		stały/czasowy
		465/2	██████████		stały/czasowy
		466/10	██████████		stały/czasowy
		529/2	██████████		stały/czasowy
		529/3	██████████		stały/czasowy
		529/4	██████████		stały/czasowy
		530/1	██████████		stały/czasowy
		530/2	██████████		stały/czasowy
		530/3	██████████		stały/czasowy
<b>Powiat grodziski, gmina Granowo</b>					
<i>Jednostka ewidencyjna: 300501_2, Granowo</i>					
0007 Kotowo	-	68/20	██████████		stały/czasowy
	1	76	██████████		stały/czasowy

Powiat kościański, gmina Kościan							
Jednostka ewidencyjna: 301103_2, Kościan							
0011 Kokorzyn	1	33/1	██████████		stały/czasowy		
		33/2	██████████		stały/czasowy		
		377/13	██████████		stały/czasowy		
		377/14	██████████		stały/czasowy		
		377/18	██████████		stały/czasowy		
		380	██████████		stały/czasowy		
		381	██████████		stały/czasowy		
		383	██████████		stały/czasowy		
		384/15	██████████		stały/czasowy		
		384/16	██████████		stały/czasowy		
		384/39	██████████		stały/czasowy		
		384/40	██████████		stały/czasowy		
		384/43	██████████		stały/czasowy		
		385	██████████		stały/czasowy		
		403/2	██████████		stały/czasowy		
		403/12	██████████		stały/czasowy		
		403/13	██████████		stały/czasowy		
		403/24	██████████		stały/czasowy		
		403/26	██████████		stały/czasowy		
		403/27	██████████		stały/czasowy		
		403/30	██████████		stały/czasowy		
		403/50	██████████		stały/czasowy		
		403/53	██████████		stały/czasowy		
		493	██████████		stały/czasowy		
		502/6	██████████		stały/czasowy		
		502/7	██████████		stały/czasowy		
		512	██████████		czasowy		
		513	██████████		stały/czasowy		
			2	1	BRAK	Kanał Środkowy Obry	stały/czasowy
				2	BRAK		stały/czasowy
		3		██████████		stały/czasowy	
		4		██████████		stały/czasowy	

		5	██████████		stały/czasowy
		6	██████████		stały/czasowy
		7	██████████		stały/czasowy
		8	██████████		stały/czasowy
		9	██████████		stały/czasowy
		10	██████████		stały/czasowy
		11	██████████		stały/czasowy
		12	██████████		stały/czasowy
		13	██████████		stały/czasowy
		14	██████████		stały/czasowy
		15	██████████		stały/czasowy
		16	██████████		stały/czasowy
		29	██████████		stały/czasowy
		30	██████████		stały/czasowy
		35	██████████		stały/czasowy
		36	██████████		stały/czasowy
		39	██████████		stały/czasowy
		41	██████████		stały/czasowy
		42	██████████		stały/czasowy
		48	██████████		stały/czasowy
		49	██████████		stały/czasowy
		50	██████████		stały/czasowy
		51	██████████		stały/czasowy
		62	██████████		stały/czasowy
		63	██████████		stały/czasowy
		70	██████████		stały/czasowy
		75	██████████		stały/czasowy
		82	BRAK		stały/czasowy
		83	BRAK	Kanał Południowy Obry	stały/czasowy
		405	██████████	droga gminna bez numeru	stały/czasowy
		409	██████████		stały/czasowy
		410/1	██████████		stały/czasowy
		410/2	██████████		stały/czasowy

		410/3	██████████		stały/czasowy
		417	██████████		stały/czasowy
		418	██████████		stały/czasowy
		419	██████████		stały/czasowy
		420	██████████		stały/czasowy
		421	██████████		stały/czasowy
		422	██████████		stały/czasowy
		423/1	██████████		stały/czasowy
		423/3	██████████		stały/czasowy
		423/4	██████████		stały/czasowy
		424	██████████		stały/czasowy
		425	██████████		stały/czasowy
		428	██████████		stały/czasowy
		444/1	██████████		stały/czasowy
		444/2	██████████		stały/czasowy
		444/3	██████████		czasowy
		445	██████████		stały/czasowy
		446/1	██████████		czasowy
		449/1	██████████		stały/czasowy
		449/2	██████████		stały/czasowy
		450	██████████		stały/czasowy
		456/1	██████████		stały/czasowy
		458/1	██████████		stały/czasowy
		462/1	██████████		stały/czasowy
		462/3	██████████		stały/czasowy
		462/4	██████████		stały/czasowy
		462/5	██████████		stały/czasowy
		462/6	██████████		stały/czasowy
		462/7	██████████		stały/czasowy
		462/8	██████████		stały/czasowy
		463/3	██████████		stały/czasowy
		471	BRAK		stały/czasowy
		472	BRAK		stały/czasowy
	3	460/1	BRAK		stały/czasowy

Tabela 1

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 1 grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy bądź grunty objęte obszarem kolejowym, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że:
- skrzyżowania gazociągu z drogami publicznymi oraz przekroczenia cieków zostaną wykonane metodą bezwykopową lub w wykopie otwartym;
  - skrzyżowania gazociągu z liniami kolejowymi (torami kolejowymi) wykonane będą metodą bezwykopową.
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, wskazanych w Tabeli 1 następuje:
- bezterminowo w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru czerwonego,
  - na czas określony, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji, w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego.
4. Jednocześnie wskazuję, że:
- na Polskim Górnictwie Naftowym i Gazownictwie S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. odszkodowanie,
  - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., nabyło od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
  - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
  - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do Wód Polskich, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty,

- w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej bądź gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

- nie ustalam.

#### **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 23 października 2020 r. (data wpływu: 28 października 2020 r.) pan Maciej Grzywina, jako pełnomocnik Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. - zwanego dalej *Wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Gazociąg relacji Mieszalnia Gazu Grodzisk – Węzeł Kościan”.

Na podstawie art. 38 pkt 1 lit. d *ustawy* realizowana przez *Wnioskodawcę* budowa gazociągu relacji Mieszalnia Gazu Grodzisk – Węzeł Kościan wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, jako budowa lub przebudowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Inwestycja obejmuje budowę gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 250, o maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 8,4 MPa wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym kanalizacją kablową DN 40 z kablem światłowodowym. Włączenie przedmiotowego gazociągu nastąpi do sieci mieszalni gazu Grodzisk (punkt wyjścia), która poprzez projektowany gazociąg o długości ok. 24 km połączona zostanie z istniejącym węzłem gazowym Kościan (punkt wejścia).

Pismem z dnia 5 listopada 2020 r. (data doręczenia: 13 listopada 2020 r.) Wojewoda Wielkopolski wezwał *Wnioskodawcę* do uzupełnienia wniosku m.in. o: jednoznaczne wskazanie inwestora, przedstawienie oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem zgodnie z art. 76 *Kpa* opinii właściwych organów, o których mowa w art. 6 ust. 3 *ustawy*, wypisów z rejestru gruntów i budynków oraz licencji potwierdzających sporządzenie map określających granice terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a także określenie granic terenu objętego wnioskiem, w zakresie przejścia inwestycji przez linię kolejową nr 357 relacji Sulechów-Luboń k. Poznania, przedstawionych na kolejowej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 lub 1:1000, przyjętej do zasobu prowadzonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Ośrodek Kolejowej Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.



W odpowiedzi na powyższe *Wnioskodawca* uzupełnił częściowo wniosek przy piśmie z dnia 27 listopada 2020 r. (data wpływu: 30 listopada 2020 r., znak: GBP/Gro-103/2020), jednocześnie wnosząc o wydłużenie terminu na udzielenie kompletnej odpowiedzi. Wojewoda Wielkopolski przychylił się do wniosku i pismem z dnia 1 grudnia 2020 r. (data doręczenia: 7 grudnia 2020 r.) przedłużył termin na udzielenie kompletnej odpowiedzi na wezwanie do dnia 15 grudnia 2020 r. Wojewoda jednocześnie, zgodnie z art. 36 *Kpa*, zawiadomił *Wnioskodawcę* o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie.

*Wnioskodawca* przy piśmie z dnia 15 grudnia 2020 r. (data wpływu: 18 grudnia 2020 r., znak: GBP/Gro-115/2020) ostatecznie uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Pismem z dnia 4 stycznia 2021 r. (znak: GBP/Gro-127/2020) *Wnioskodawca* dokonał zmiany wniosku w zakresie wyznaczonego pasa montażowego na działce o nr. ewid. 403/30, obr. 0011 Kokorzyn, jedn. ewid. 301103\_2, Kościan.

Z uwagi na zmiany dokonane w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kościańskiego, tj. dokonanie scaleń działek 403/45 i 403/46, obr. 0011 Kokorzyn, jedn. ewid. 301103\_2, Kościan, *Wnioskodawca* pismem z dnia 8 stycznia 2021 r. (znak: GBP/Gro-127/2021) dokonał zmiany w zakresie aktualizacji oznaczenia działek o nr. ewid. 512 i 513, obr. 0011 Kokorzyn, jedn. ewid. 301103\_2, Kościan.

Na podstawie art. 36 *Kpa* Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 30 grudnia 2020 r. zawiadomił *Wnioskodawcę* o braku możliwości załatwienia sprawy w terminie wskazanym w piśmie z dnia 1 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał (po uzupełnieniu):

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopiach map zasadniczych w skali 1:500 i 1:1000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 22 czerwca 2020 r. (znak: WOO-II.420.4.2020.AB.16) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Gazociąg relacji Mieszalnia Gazu Grodzisk – Węzeł Kościan”;
- 6) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony;
- 8) wymagane opinie:

a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- Starosty Grodzkiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Wniosek zawierał pismo Starosty Grodzkiego z dnia 23 marca 2020 r. (znak: OS.604.23.2020) informujące o zastosowaniu trybu określonego w art. 6 ust. 4 *ustawy*, w związku z którym niewydanie opinii w terminie 14 dni traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- Starosty Kościańskiego - postanowienie z dnia 17 lutego 2020 r. (znak: ABS.644.2.2020)
  - opinia pozytywna;

b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:

- Starosty Grodzkiego - pismo z dnia 14 lutego 2020 r. (znak: GN.6123.65.2020) z informacją, że opiniuje pozytywnie projekt inwestycji z wyjątkiem objęcia inwestycją gruntów klasy I-III określonych w art. 7 ust. 2a *ustawy* z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.), w przypadku gdy zmienia one charakter na nierolnicze, a także, że opiniuje negatywnie projekt inwestycji obejmującej użytki rolne klasy I-III w przypadku gdy zmienia one charakter na nierolnicze, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 7 ust. 2a *ww. ustawy*.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że zgodnie z art. 28 *ustawy* do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zatem ewentualna zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III nie jest wymagana. Ponadto należy zauważyć, że lokalizacja gazociągu podziemnego zasadniczo nie skutkuje zmianą przeznaczenia gruntu znajdującego się na powierzchni;

- Starosty Kościańskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia: 3 luty 2020 r.);
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pismo z dnia 17 lutego 2020 r. (znak: PO.ZZI.4.521.53.2020.MS) z informacją, że na trasie planowanej budowy gazociągu występują kolizje z urządzeniami melioracji wodnych, tj. siecią drenarską, rowami oraz rurociągami grawitacyjnymi. W związku z powyższym o uzgodnienie warunków technicznych inwestor powinien zwrócić się do właściwej terytorialnie Spółki Wodnej lub do właściciela nieruchomości;
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pismo z dnia 26 lutego 2020 r. (znak: PO.ZPU.1.430.1.2020.SD) z informacją, że planowana inwestycja koliduje z ciekami, urządzeniami melioracji wodnych i sieciami drenarskimi. Mając powyższe na względzie, inwestor zobowiązany jest do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej wspomnianych urządzeń oraz usunięcia ewentualnych szkód systemu melioracyjnego, powstałych podczas prac ziemnych;
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pismo z dnia 15 czerwca 2020 r. (znak: WR.ZUW.7.434.41.2020.DJ) z informacją, że planowana inwestycja przekraczać będzie ciek naturalny *Południowy Kanał Obry* w km 49+500 oraz lewy i prawy wał przeciwpowodziowy *Południowego*

*Kanału Obry* w km 49+500. W związku z powyższym infrastrukturę należy wykonać w technologii bezwykopowej min. 1,5 m pod dnem cieku;

c) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

- Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 18 lutego 2020 r. (znak: WZ.5560.2.1.2020) - opinia pozytywna z warunkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem prowadzenia prac budowlanych zgodnie z najlepszą dostępną praktyką, tj. m.in. właściwe wykonywanie prac ziemnych obejmujące np. wskazanie miejsca odkładania ziemi, określenie przekroju wykopu czy monitorowanie wykopu, a także pod warunkiem projektowania oraz budowy gazociągu w porozumieniu z prowadzącym sąsiedni zakład dużego ryzyka Odazotownia-Snowidowo.

W związku z powyższym w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, natomiast w punkcie IV. decyzji nałożono stosowne warunki dotyczące projektowania i realizacji inwestycji, przy czym należy zwrócić uwagę, że warunki dotyczące dobrych praktyk nie są zagadnieniem będącym przedmiotem rozstrzygnięcia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a tym samym nie mogły zostać uwzględnione w treści decyzji;

d) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa:

- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 18 marca 2020 r. (znak: ZS.2215.3.2.2020.HB) - opinia pozytywna, zawierająca uwagi dotyczące: przywrócenia gruntom leśnym czasowo zajęтым na cele realizacji inwestycji leśnych wartości użytkowych, przekazanie Nadleśnictwu Kościan decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji wraz z mapami zawierającymi podział nieruchomości oraz innymi dokumentami niezbędnymi do wprowadzenia zmian w „powszechnej” ewidencji gruntów i budynków oraz ewidencji nadleśnictwa w tym dokumentacji geodezyjnej powykonawczej; spisania z Nadleśniczym Nadleśnictwa Kościan porozumienia, o którym mowa w art. 27 ustawy.

Odnośnie powyższych wniosków należy stwierdzić, że postępowanie dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, jest postępowaniem prowadzonym z wniosku *Wnioskodawcy*, do którego należy ustalenie przebiegu projektowanego gazociągu, oraz określenie linii rozgraniczających teren inwestycji, które mają stanowić linie podziału nieruchomości. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu nie zawiera rozstrzygnięć dotyczących szczegółowych rozwiązań projektowych, które zostaną zatwierdzone dopiero w kolejnym postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę. Ponadto uwagi dotyczące przekazania wskazanych dokumentów nie znajdują oparcia w obowiązujących przepisach prawa, przy czym należy zauważyć, że Lasom

Państwowym, tak jak każdej innej stronie postępowania, służy prawo zapoznania się z aktami sprawy, czy też decyzją, a także prawo do wykonania kopii dokumentów, co zostało w pełni uregulowane w przepisach *Kpa*;

- e) w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 6 ust. 3 pkt 7 *ustawy*:
- Starosty Grodzkiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia: 3 luty 2020 r.);
  - Starosty Kościańskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia: 3 luty 2020 r.);
- f) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.):
- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - z dnia 12 lutego 2020 r. (znak: PO-WA.5183.1005.2.2020; PO-WA.5183.1169.2.2020) z informacją, że: planowana inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską oraz znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków; podczas prac ziemno-budowlanych związanych z realizacją inwestycji istnieje konieczność prowadzenia badań archeologicznych; na terenie całości inwestycji należy prowadzić nadzór archeologiczny, a w obszarze stanowisk archeologicznych wchodzących w kolizję z przedmiotową inwestycją: AZP 57-23/139, AZP 58-23/128, 136, AZP 58-24/50, 52, AZP 59-24/27, 28, 47, 65, 69, należy prowadzić wyprzedzające badania wykopaliskowe;
  - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Lesznie z dnia 15 kwietnia 2020 r. (znak: Le-WA.5183.921.2.2020) - opinia pozytywna z informacją, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych Kokorzyn st. 35 AZP 59-24/27, Kokorzyn st. 34 AZP 59-24/28, Kokorzyn st. 22 AZP 59-24/29, Kokorzyn st. 19 AZP 59-24/33, Kokorzyn st. 18 AZP 59-24/47, Kokorzyn st. 9 AZP 59-24/65, Kokorzyn st. 10 AZP 59-24/69, ujętych w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków (zespół stanowisk nr 5).

W związku z powyższym w pkt. III.2. niniejszej decyzji ustalono odpowiednie warunki ochrony zabytków;

- g) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego:
- Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad - Zastępcy Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu z dnia 21 lutego 2020 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.45.2020.jg) - opinia pozytywna zawierająca warunki realizacji inwestycji;
  - Zarządu Województwa Wielkopolskiego - Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z dnia 12 lutego 2020 r. (znak: WZDW.WU.6511-73/20) - opinia zawierająca warunki realizacji inwestycji;
  - Zarządu Powiatu w Grodzisku Wielkopolskim - postanowienie z dnia 21 lutego 2020 r. (znak: IG-DP.7130.2.8.2020) - opinia pozytywna zawierająca warunki realizacji inwestycji;
  - Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego - postanowienie z dnia 17 lutego 2020 r. (znak: WI.7230.1.11.2020) - opinia pozytywna;

- Wójta Gminy Kamieniec z dnia 11 lutego 2020 r. (znak: ZW.651.2.2020) - opinia pozytywna;
- Wójta Gminy Kościan z dnia 14 lutego 2020 r. (znak: UG.D.7230.u.4.2020) - opinia pozytywna zawierająca warunki realizacji inwestycji.

Mając na uwadze warunki określone w ww. opiniach właściwych zarządców dróg w punkcie II. decyzji ustalono warunki techniczne realizacji inwestycji.

Jednocześnie stwierdzono brak potrzeby przedłożenia opinii Zarządu Powiatu Kościańskiego oraz Wójta Gminy Granowo z uwagi na brak skrzyżowań przedmiotowej inwestycji z drogami powiatowymi i gminnymi będącymi w zarządzie odpowiednio Zarządu Powiatu Kościańskiego i Wójta Gminy Granowo.

h) w odniesieniu do obszarów kolejowych:

- PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu z dnia 11 lutego 2020 r. (znak: IZIW2-505-23/20) - opinia pozytywna dotycząca przecięcia przedmiotowej inwestycji z linią kolejową nr 357 relacji Powodowo-Luboń k. Poznania, zawierająca warunki realizacji inwestycji;
- Wójta Gminy Kamieniec - z dnia 11 lutego 2020 r. (znak: ZW.651.2.2020) - opinia pozytywna dotycząca przecięcia przedmiotowej inwestycji z linią kolejową nr 376 relacji Kościan-Opalenica;

i) właściwego miejscowo zarządu województwa:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 28/20 z dnia 14 lutego 2020 r. (znak: DI-IV.8012.28.2020) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że lokalizacja inwestycji winna zostać uzgodniona z: właściwymi zarządcami drogi krajowej nr 32 i drogi wojewódzkiej nr 308, tj. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad i Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich, PKP PLK S.A. jako właściwym zarządcą linii kolejowej nr 357 relacji Powodowo-Luboń k. Poznania, Gaz-System S.A., Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Stwierdzono, że wniosek zawierał ww. opinie, natomiast uzgodnienie z Gaz-System S.A. stosownie do potrzeb zostanie uzyskane na etapie opracowania projektu budowlanego;

j) właściwego miejscowo zarządu powiatu:

- Zarządu Powiatu Grodzkiego - uchwała nr 214/2020 z dnia 18 lutego 2020 r. - opinia pozytywna;
- Zarządu Powiatu Kościańskiego - postanowienie z dnia 10 lutego 2020 r. (znak: ABŚ.6733.2.6.2020) - opinia pozytywna;

k) właściwego miejscowo wójta (burmistrz, prezydenta miasta):

- Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego - postanowienie z dnia 17 lutego 2020 r. (znak: WI.7230.1.10.2020) - opinia pozytywna;
- Wójta Gminy Granowo z dnia 6 lutego 2020 r. (znak: IRŚ.6524.1.2020) - opinia pozytywna;
- Wójta Gminy Kamieniec z dnia 4 lutego 2020 r. (znak: ZW.651.1.2020) - opinia pozytywna;

- Wójta Gminy Kościan z dnia 14 lutego 2020 r. (znak: B.6524.02.2020) - opinia pozytywna;
- l) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa:
  - Ministra Obrony Narodowej z dnia 31 stycznia 2020 r. (Nr 478/DI) - opinia pozytywna;
- m) w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:
  - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7 kwietnia 2020 r. (znak: PO.RPP.434.16m.2020.MN) - opinia z informacją o: skrzyżowaniu inwestycji z *Kanałem Północnym Obry* oraz *Kanałem Środkowym Obry*, przebiegu inwestycji przez obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wysokie, a także informacją o konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na mocy art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) - zwanej dalej *Prawem wodnym*;
  - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27 sierpnia 2020 r. (znak: WR.RUM.071.7.7.2020.AM) - opinia z informacją o: przebiegu inwestycji przez *Południowy Kanał Obry* oraz prawy i lewy wał przeciwpowodziowy *Południowego Kanału Obry*, konieczności uzyskania decyzji zwalniającej z zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt. 105 *Prawa wodnego*, a także o lokalizacji inwestycji poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, poza obszarami narażonymi na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz poza zasięgiem zalewu wody o prawdopodobieństwie wystąpienia  $Q_{0,2\%}$ ;
- 9) wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej dla terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 2, 8, 9, 9a, 10, 11a, ust. 3 pkt. 2÷3, 12÷14 *ustawy*.

Ponadto wniosek zawierał:

- postanowienie Ministra Zdrowia (Departamentu Systemu Zdrowia Ministerstwa Zdrowia) z dnia 22 stycznia 2020 r. (znak: SZU.510.28.2020.SR) o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie zaopiniowania projektu przedmiotowej inwestycji z uwagi na jej położenie poza miejscowościami uzdrowiskowymi;
- pismo Ministra Rozwoju (Departament Innowacji) z dnia 14 lutego 2020 r. (znak: DIN-III025.1.2020.JS) z informacją o braku podstaw do wydania opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt. 2, 2a i 2b *ustawy*;
- pismo Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (Departament Ochrony Zabytków) z dnia 5 lutego 2020 r. (znak: DOZ-OAiK.650.83.2020.AR.01.03) dotyczące wydania opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt. 2, 2a i 2b *ustawy*;

- zawiadomienie Ministra Klimatu z dnia 24 lutego 2020 r. (znak: DZŚ-III.434.1.2020.MP.1) o pozostawieniu podania *Wnioskodawcy* bez rozpoznania;
- pismo Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Departament Analiz i Polityki Migracyjnej) z dnia 22 stycznia 2020 r. (znak: DAiPM-ZPG-451-8/2020) dotyczące wydania opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt. 2, 2a i 2b *ustawy*;
- pismo Nadleśniczego Nadleśnictwa Kościan z dnia 3 marca 2020 r. (znak: ZG.2215.1.2020) z informacją, że inwestycja nie wpłynie negatywnie na prowadzoną w Nadleśnictwie Kościan gospodarkę leśną oraz stan lasu;
- pismo UM Grodzisk Wielkopolski z dnia 31 marca 2020 r. (znak: WI.7230.1.11.2020) zawierające informacje dot. kategorii dróg publicznych;
- kopię pisma PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu z dnia 20 maja 2020 r. (znak: KNPo1.6141.333.2020.KM/2) zawierającego pozytywną opinię lokalizacji przedmiotowej inwestycji;
- pismo Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego z dnia 21 stycznia 2020 r. (znak: Tt-AP 5-55/3/2020) zawierające informację o położeniu inwestycji w odległości kilkunastu kilometrów od Wielkopolskiego Parku Narodowego;
- pisma Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 5 marca 2020 r., 18 marca 2020 r. (znak: WR.ZUW.7.434.41.2020.DJ) oraz 6 kwietnia 2020 r. (znak: WR.ZUW.7.434.87.2020.DJ) dotyczące skrzyżowania przedmiotowej inwestycji z ciekim naturalnym *Południowy Kanał Obry* oraz prawego i lewego wału przeciwpowodziowego *Południowego Kanału Obry*, co będzie wymagać uzyskania decyzji zwalniającej z zakazów określonych w art. 176 ust. 1 *Prawa wodnego* oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 9 *Prawa wodnego* na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rurociągów;
- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 11 marca 2020 r. (znak: POZ.5120.44.2020.PE) z informacją o przebiegu inwestycji przez obszar i teren górniczy „Grodzisk-26”, „PMG Bonikowo” oraz „Kościan S” oraz konieczności uzgodnienia ewentualnych skrzyżowań i zbliżeń projektowanej sieci na etapie projektowania z przedsiębiorcą górnictwem.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów / informacji z części opisowej bazy egib, sporządzonych w dniach 17 i 18 grudnia 2020 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 21 grudnia 2020 r. zawiadomiono *Wnioskodawcę*, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz starostów i burmistrzów o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe

strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miejskiego w Grodzisku Wielkopolskim, Urzędu Gminy w Granowie, Urzędu Gminy Kamieniec i Urzędu Gminy Kościan w terminie od dnia 22 grudnia 2020 r. do dnia 4 stycznia 2021 r. (publikacja w BIP UM w Grodzisku Wielkopolskim dnia 28 grudnia 2020 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 23 grudnia 2020 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

W związku z pismem *Wnioskodawcy* z dnia 4 stycznia 2021 r. o zmniejszeniu zakresu ustanowienia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na działce o nr. ewid. 403/30, obr. 0011 Kokorzyn, jedn. ewid. 301103\_2, Kościan, Wojewoda Wielkopolski poinformował o zmianie wniosku jej właścicieli pismem z dnia 5 stycznia 2021 r.

Zgodnie z wnioskiem w decyzji nie ustalono linii rozgraniczających teren inwestycji, zatem nie zaistniała potrzeba zatwierdzenia map z projektami podziałów nieruchomości oraz wskazania części nieruchomości, stających się własnością Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania niniejszej decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron



postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, na stronach internetowych tych gmin oraz Urzędu Wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.

2. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Marcin Karpiński**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.*

Załącznik:

1. Mapy zasadnicze z granicami terenu objętego decyzją (42 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Grodziski (ePUAP).
2. Starosta Kościański (ePUAP).

3. Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego (ePUAP).
4. Wójt Gminy Granowo (ePUAP).
5. Wójt Gminy Kamieniec (ePUAP).
6. Wójt Gminy Kościan (ePUAP).
7. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, dot. WOO-II.420.4.2020.AB.16 (ePUAP).
8. Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
9. Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
10. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
11. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Zastępca Kierownika Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego Paulina Iracka

tel. 61 854 17 55

paulina.iracka@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. gospodarki przestrzennej Paulina Iracka

*W niniejszej decyzji „wyczerńono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).*

*Autor wyłączenia danych: Paulina Iracka*