



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-III.747.24.2025.MK

DECYZJA Nr 8/2025

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2024 r. poz. 1286 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 10 lipca 2025 r., przez panią Monikę Repeć, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. Budowa stacji gazowej w/c Trzemeszno w ramach zadania „Modernizacja stacji gazowej Trzemeszno SRP”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

polegającej na przebudowie stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat gnieźnieński

Gmina Trzemeszno

Jednostka ewidencyjna: 300309_4, Trzemeszno - miasto

Obręb: 0003 Trzemeszno, dz. o nr. ewid: **109/1, 109/3**.

**I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom
w zakresie terminalu**

Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, oznaczone na mapie stanowiącej załączniku nr 1 do decyzji, linią opisaną w legendzie tej mapy jako „określenie granic terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu” (mapa w skali 1:500, sporządzona z wykorzystaniem kopii aktualnej mapy zasadniczej pochodzącej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Gnieźnieńskiego – licencja nr GK.U.6642.3146.2025_3003_CL2).

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,

tel. 618 54 1312, fax 618 54 1611

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
 - 1.1. Zakres zadania obejmuje przebudowę stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą (instalacjami, sieciami, nawierzchniami, obiektami towarzyszącymi).
 - 1.2. Parametry projektowe stacji gazowej:
 - przepustowość 5000 Nm³/h,
 - maksymalne ciśnienie wejściowe 8,4 MPa,
 - minimalne ciśnienie wejściowe 3,0 MPa,
 - maksymalne ciśnienie wyjściowe 0,5 MPa,
 - minimalne ciśnienie wyjściowe 0,15 MPa.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji inwestycji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków: - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.

- nie dotyczy.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie dotyczy.

Uzasadnienie

Pani Monika Repeć, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A - zwany dalej: Wnioskodawcą, 10 lipca 2025 r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. Budowa stacji gazowej w/c Trzemeszno w ramach zadania „Modernizacja stacji gazowej Trzemeszno SRP” w zakresie przebudowy stacji reducyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia w celu uzyskania nowych parametrów projektowych stacji, wykonaniu niezbędnych prac przełączeniowych oraz przeprowadzeniu niezbędnych prac renowacyjnych i modernizacyjnych.

Część dokumentacji w zakresie opiniowania wraz z wnioskiem przeniesiono z akt sprawy (znak: IR-III.747.21.2025.MK) zakończonej pozostawieniem wniosku bez rozpoznania (zawiadomienie z 3 lipca 2025 r., ePUAP-UPD163946468).

Inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu wskazaną w art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy, jako budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

W oparciu o art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy, na podstawie obowiązującego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie nr LXIV/357/2006 z 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 20 marca 2007 r. Nr 38 poz. 930), możliwe jest wnioskowanie o uzyskanie decyzji lokalizacyjnej w trybie uproszczonym, w którym wniosek zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy nie wymaga wystąpienia o opinie wymienione w art. 6 ust. 3 pkt 1, 3, 4, 6, 8 i 11 ustawy.

W związku z powyższym złożony wniosek, o którym mowa w art. 6 ust. 1 zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na mapie w skali 1:500, sporządzonej z wykorzystaniem kopii aktualnej mapy zasadniczej pochodzącej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Gnieźnieńskiego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 7) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
 - a) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
 - Starosty Gnieźnieńskiego - opinia pozytywna z 1 kwietnia 2025 r. (znak: SLR.6123.14.2025);
 - b) w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze:
 - Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 20 marca 2025 r.);
 - c) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich stref ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - Ministra Obrony Narodowej - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 20 marca 2025 r.);
 - d) w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:
 - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Mogilnie - pismo z 1 kwietnia 2025 r. (znak: DIM.434.4.2025) z informacją, że przedmiotowe przedsięwzięcie graniczy z śródlądową wodą płynącą oraz że na działkach nie występują urządzenia melioracji wodnych, a także, że inwestycja nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią;
 - e) w odniesieniu do terenów górniczych:
 - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z 31 marca 2025 r.

(znak: POZ.5120.105.2025.PKop) z informacją, że planowana inwestycja nie leży na terenie górniczym;

8) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości w zakresie terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, 6, 8-11b, ust. 3 pkt. 1-4, 6-11, 13-14 oraz 18 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Gnieźnieńskiego (sporządzonych 4 lutego 2025 r. i 8 sierpnia 2025r.) oraz ksiąg wieczystych.

Stronami postępowania są właściciele nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismami z 17 lipca 2025 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właściciela nieruchomości, Starostę Gnieźnieńskiego i Burmistrza Trzemeszna o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 17 lipca 2025 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Miejskiego w Trzemesznie, w terminie od 18 lipca 2025 r. do 1 sierpnia 2025 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 21 lipca 2025 r. w prasie ogólnopolskiej („Dziennik Gazeta Prawna”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Nie ustalono granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 24 ust. 1b ustawy ponieważ nieruchomości w granicach terenu objętego wnioskiem, oznaczone na załączniku nr 1 do decyzji, według złożonego oświadczenia są w posiadaniu Inwestora.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), rozważono czy planowane

przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że nie jest położona w sąsiedztwie obszarów Natura 2000, w związku z czym inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na te obszary.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 r. poz. 2111 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dwóch dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załącznik:

Mapa przedstawiająca granice terenu objętego decyzją.

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (doręczenie elektroniczne) - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy (doręczenie elektroniczne):

- 1) Starosta Gnieźnieński.
- 2) Burmistrz Trzemeszna.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mariola Kossakowska

tel. 61 854 12 89

email: mkossakowska@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządziła:

mgr gospodarki przestrzennej Mariola Kossakowska