



DECYZJA Nr 16/2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanej dalej „Kpa”, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836) - zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 21 marca 2022 r. przez panią Joannę Wicorek, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., uzupełnionego 8 kwietnia 2022 r. i 13 kwietnia 2022 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn. „Przebudowa gazociągu DN500 Poznań – Rogoźno w rejonie miejscowości Murowana Goślina. Etap III”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

polegającej na przebudowie i odcinkowej zmianie trasy gazociągu oraz przebudowie dwóch odcinków do zasilania stacji gazowych wraz z zabudową nowego układu Zespołu Zaporowo-Upustowego kątownego realizowanych w ramach inwestycji pn. „Przebudowa gazociągu DN500 Poznań – Rogoźno w rejonie miejscowości Murowana Goślina. Etap III”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

Powiat poznański

Gmina Murowana Goślina

Jednostka ewidencyjna: 302111_4 Miasto Murowana Goślina

Obręb: 0001 Murowana Goślina

dz. nr. ewid.: 148/2, 734, 735, 916, 917, 919/4, 919/5, 919/6, 920, 921, 948, 949/2, 950.

I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, oznaczone linią przerywaną koloru zielonego, na kopiach map do celów

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,

tel. 618 54 1312, fax 618 54 1611

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

projektowych w skali 1:500 (4 arkusze) opracowanych w oparciu o mapę zasadniczą pochodzącą z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego (załączniki nr 1.1 – 1.4 decyzji).

2. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiące linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzoną niniejszą decyzją mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości, oznaczone grubą linią przerywaną koloru różowego w załączniku nr 1.2 do decyzji (granice obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy).
3. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1c ustawy (ograniczenie stałe sposobu korzystania z nieruchomości), oznaczone cienką linią przerywaną koloru różowego w załącznikach nr 1.1 – 1.3 decyzji oraz granice obszaru, w stosunku do którego niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy (ograniczenie czasowe), oznaczone kreskowaniem koloru zielonego w załącznikach nr 1.1 – 1.4 decyzji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
 - przebudowa i zmiana trasy odcinków gazociągu DN500 MOP 6,3MPa,
 - przebudowa dwóch odejść do zasilania stacji gazowych o średnicach DN100 i DN150 MOP 6,3 MPa,
 - zabudowa nowego układu Zespołu Zaporowo-Upustowego kątownego.
2. Skrzyżowania z wodami płynącymi, drogami publicznymi i elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, w przypadku inwestycji przygotowywanej przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., nie stosuje się przepisów art. 16 ust. 1-3 ustawy oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
4. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z ustaleniami ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 2 lutego 2022 r. (znak: WOO-II.420.47.2021.WN.15) o środowiskowych uwarunkowaniach - zwanej dalej „decyzją środowiskową”.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Ustalam obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji na terenie archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie doświetlenia dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału wykonaną przez geodetę uprawnionego pana Wiesława Drabczyka, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 7 lutego 2022 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego (identyfikator: P.3021.2022.1812).
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdującej się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I.2. decyzji.

Obręb	Arkusz	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
Powiat poznański, Gmina Murowana Goślina Jednostka ewidencyjna: 302111_4, Miasto Murowana Goślina				
0001 Murowana Goślina	15	919/6	919/7, 919/8	XXXXXXXXXX

Tabela 1

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że powstała wskutek podziału nieruchomość – działka 919/7, oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1 w pkt. VI.3. decyzji, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w pkt. VII.1. decyzji. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w zakresie określonym na załącznikach nr 1.1 – 1.4 do decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Arkusz	Nr działki (w nawiasie nr działki przed podziałem)	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów pokrytych wodami płynącymi
Powiat poznański, Gmina Murowana Goślina Jednostka ewidencyjna: 302111_4, Miasto Murowana Goślina				
0001 Murowana Goślina	3	148/2	██████████	
	11	734	██████████	
		735	██████████	wody płynące – ciek Goślinka
	15	916	██████████	
		917	██████████	wody płynące – dopływ z Jeziora Bolechowskiego
		919/4	██████████	
		919/5	██████████	
		919/8 (919/6)	██████████	
		920	██████████	droga gminna
		921	██████████	
	16	948	██████████	
		949/2	██████████	droga gminna
		950	██████████	

Tabela 2

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych w Tabeli 2 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.:
 - bezterminowo w zakresie oznaczonym na załącznikach nr 1.1 – 1.3 do decyzji cienką linią przerywaną koloru różowego,
 - na czas realizacji inwestycji, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie oznaczonym na załącznikach nr 1.1 – 1.4 do decyzji kreskowaniem koloru zielonego.
3. Ustalam lokalizację zjazdu z ul. Brackiej w Murowanej Goślinie (dz. nr ewid. 920) o parametrach:
 - szerokość minimalna 4,5 m, w tym jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m,
 - pochylenie podłużne nie większe niż 5% na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi, na dalszym odcinku nie większe niż 15%.

4. Inwestycja obejmuje przejście przez grunty stanowiące pasy drogowe – działki o nr ewid. 920 i 949/2

Inwestycja obejmuje przejście przez grunty pokryte wodami: działka o nr ewid. 917 – dopływ z Jeziora Bolechowskiego, działkę o nr ewid. 735 – ciek Goślinka.

Przejścia przez ciek i drogi będą wykonane metodą wykopu otwartego.

Inwestycja nie obejmuje przejścia przez grunty objęte obszarem kolejowym.

5. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych S.A. odszkodowanie,
- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustaliam termin wydania nieruchomości na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania do wydania nieruchomości od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Uzasadnienie

W dniu 21 marca 2022 r. pani Joanna Wicorek, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych S.A. - zwana dalej Wnioskodawcą, wystąpiła z wnioskiem z 21 marca 2022 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Przebudowa gazociągu DN500 Poznań – Rogoźno w rejonie miejscowości Murowana Goślina. Etap III”.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy realizowana przez Wnioskodawcę inwestycja, rozumiana jako budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Pismem z 31 marca 2022 r. (data doręczenia: 4 kwietnia 2022 r.) Wojewoda wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi pismem z dnia 8 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 8 kwietnia 2022 r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek. Ponadto pismem z 13 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 13 kwietnia 2022 r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek o dodatkowe dokumenty.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.);
- 6) mapę z projektem podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.);
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do której decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy, wraz ze wskazaniem ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających tą nieruchomość;
- 8) wskazanie nieruchomości, w stosunku do której decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, 1b i 1c ustawy;
- 9) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy w stosunku do nieruchomości, dla których ograniczenie sposobu korzystania ma nastąpić na czas określony;
- 10) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
 - a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – postanowienie Starosty Poznańskiego z 30 marca 2022 r. (znak: WŚ.644.247.2022.X) - opinia pozytywna,
 - b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:

- Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z 28 września 2021 r. (znak: BI.7021.1.34.2021) – opinia pozytywna,
- Starosty Poznańskiego z 30 marca 2022 r. (znak: WŚ.6124.00032.2022.XVI) – z uwagami dotyczącymi etapu realizacji inwestycji,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 25 marca 2022 r. (znak: PO.ZPU.4.517.86.2022.KK.2) – z informacją, że na trasie przedmiotowej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych;

c) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

W związku z powyższym w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym;

d) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Starosty Poznańskiego, na podstawie porozumienia z 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woju. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212) - opinia z 22 października 2021 r. (znak: KZ.4123.4.00061.2021.OD) – opinia pozytywna z informacją o lokalizacji na terenie inwestycji strefy ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków pod numerem AZP 49-28/70.

W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków;

e) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376, ze zm.) - Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z 16 marca 2022 r. (znak: BI.7230.3.11.2022) – opinia pozytywna z uwagami;

f) właściwego miejscowo zarządu województwa – postanowienie Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 176/21 z 23 września 2021 r. (znak: DI-IV.8012.176.2021) - opinia pozytywna, z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Inwestor spełnił warunek uzyskując opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 31 marca 2022 r. (znak: PO.RU.430.21.2021.KP);

- g) właściwego miejscowo zarządu powiatu: uchwała nr 2510/2021 Zarządu Powiatu w Poznaniu z 24 września 2021 r. – opinia pozytywna;
 - h) właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta): Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z 28 września 2021 r. (znak: BI.7021.1.34.2021) – opinia pozytywna;
 - i) w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach: pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 31 marca 2022 r. (znak: PO.RU.430.21.2021.KP) – z informacją o warunkach wykonania przekroczeń cieków oraz o wymogu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- 11) uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

Ponadto w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, 9a i 11a, ust. 3 pkt 1-3, 7, 7a, 10, 12-15 i 17 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Poznańskiego sporządzonych 31 marca 2022 r., 11 kwietnia 2022 r. i 12 kwietnia 2022 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 12 kwietnia 2022 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz miejscowego starostę i burmistrza o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 12 kwietnia 2022 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, w terminie od 13 kwietnia 2021 r. do 27 kwietnia 2022 r., a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu od 13 kwietnia 2021 r. do 27 kwietnia 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) 15 kwietnia 2022 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom

w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
 2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
 3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
 4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Łukasz Michalski
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dwóch dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załączniki:

- 1) Mapa przedstawiająca granice terenu objętego decyzją (4 arkusze).
- 2) Mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Poznański - na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy (ePUAP).
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina - na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP).
- 3) Sąd Rejonowy w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 4) Starosta Poznański (dec. ostateczna).
- 5) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 6) Marszałek Województwa Wielkopolskiego - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Joanna Paradowska

st. specjalista w Oddziale Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 19 75, e-mail: jparadowska@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. arch. Joanna Paradowska