



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 13 sierpnia 2025 r.

IR-III.747.22.2025.MK

DECYZJA Nr 9/2025

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji
w zakresie sieci przesyłowej**

Na podstawie art. 5 ust. 1 w związku z art. 3b ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 555 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 12 czerwca 2025 r. (wpływ: 16 czerwca 2025 r.), uzupełnionego 14 lipca 2025 r. i zmienionego 22 lipca 2025 r., złożonego przez pana Łukasza Świąsa, reprezentującą Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie rozbiórki części istniejącej linii 220 kV Plewiska – Konin od słupa nr 9 linii 400 kV Kromolice Pątnów do bramki stacji 220/110 kV Konin w ramach zadania pn. „Budowa linii o napięciu równym lub wyższym niż 220 kV w celu zmiany przebiegu trasy istniejących linii o napięciu równym lub wyższym niż 220 kV albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont lub rozbiórka”:

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej
strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

na rzecz

Polskich Sieci Elektroenergetycznych SA

ul. Warszawska 165

05-520 Konstancin Jeziorna

polegającej na rozbiórce części istniejącej linii 220 kV Plewiska - Konin od słupa nr 9 linii 400 kV Kromolice Pątnów do bramki stacji 220/110 kV Konin, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Miasto Konin

Jednostka ewidencyjna: 306201_1, Konin

Obręb: 0004 Gosławice dz. nr ewid.: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 29, 30, 36/2, 36/3, 36/4, 37/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 53/1, 53/2, 57/3, 60/2, 61/2, 62/3, 62/4, 62/5, 62/6, 63, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 112/1, 119/4, 119/5, 120/2, 121/1, 121/2, 122, 189, 209, 210, 211, 223, 231, 238, 240, 241, 242, 243, 246, 248/4, 253/5, 257/4, 257/5, 258/4, 260, 263, 265, 267/4, 269, 271, 272, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 282, 284, 285, 286, 287, 289, 290, 292, 293, 294, 296/2, 296/3, 301, 302/2, 303, 304/1, 304/2, 305/1, 306, 307, 533/2, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 555/1, 664, 665/1, 665/2, 665/4, 795, 796, 1187,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,

tel. 618 54 1312, fax 618 54 1611

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

1193, 1195/1, 1195/2, 1196, 1197/1, 1197/2, 1203, 1204/1, 1204/2, 1205, 1207/3, 1207/6, 1207/9, 1208, 1533, 1534, 1535/5, 1592, 1617/2.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji (linia opisana w legendzie tych map jako: „granica terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych”), sporządzonych w skali 1:750 (8 arkuszy) z wykorzystaniem kopii aktualnych map zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Konina (licencja nr GM.6642.1.502.2024_3062_P i GM.6642.1.19.2025_3062_P) oraz dla nieruchomości stanowiących kolejowy teren zamknięty mapy sytuacyjnej pochodzącej z kolejowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej – PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu (licencja nr KNPo2a.6311.538.2025).
2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, na czas określony, zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy, oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako: „obszar w granicach terenu objętego wnioskiem, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych ma wywołać skutek z art. 22 ust. 1 w zw z art. 22 ust. 5 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych”.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycja obejmuje rozbiórkę odcinka istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV Konin - Plewiska od słupa nr 9 (bez demontażu słupa nr 9) do bramki na stacji elektroenergetycznej Konin.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji inwestycji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- niepowodowanie ograniczeń w dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości.

1. Ograniczam, na rzecz Polskich Sieci Przesyłowych S.A., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia prac związanych z rozbiórką linii elektroenergetycznej, o której mowa w pkt. II. decyzji.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących: pas drogowy, obszar kolejowy lub wód płynących
Miasto Konin			
Jednostka ewidencyjna: 306201_1,Konin			
0004 Gostawice	12		-
	13		-

	14			-
	15			-
	16			-
	18			-
	19			-
	20			-
	21			-
	29			-
	30			-
	36/2			droga powiatowa nr 3222P
	36/3			-
	36/4			droga powiatowa nr 3222P
	37/2			-
	39			-
	40			-
	41			-
	42			-
	43			-
	44			-
	45			-
	46			-
	47			-
	50			-
	53/1			-
	53/2			-
	57/3			droga powiatowa nr 3222P
	60/2			-
	61/2			-
	62/3			-
	62/4			-
	62/5			-
	62/6			-
	63			-
	64/3			-
	64/4			-
	64/5			-
	64/6			-
	112/1			-
	119/4			-
	119/5			-

	120/2			-
	121/1			-
	121/2			-
	122			-
	189			-
	209			-
	210			-
	211			-
	223			-
	231			-
	238			-
	240			-
	241			-
	242			-
	243			-
	246			-
	248/4			-
	253/5			-
	257/4			-
	257/5			-
	258/4			-
	260			-
	263			-
	265			-
	267/4			-
	269			-
	271			-
	272			-
	275			-
	276			-
	277			-
	278			-
	279			-
	280			-
	282			-
	284			-
	285			-
	286			-
	287			-
	289			-

	290		-
	292		-
	293		-
	294		-
	296/2		-
	296/3		-
	301		-
	302/2		-
	303		-
	304/1		-
	304/2		-
	305/1		-
	306		-
	307		-
	533/2		droga powiatowa nr 6047P
	537		-
	538		-
	539		-
	540		-
	541		-
	542		-
	543		-
	544		-
	545		-
	546		-
	547		-
	548		-
	555/1		-
	665/1		obszar kolejowy (teren zamknięty)
	665/2		obszar kolejowy (teren zamknięty)
	665/4		obszar kolejowy (teren zamknięty)
	795		-
	796		-
	1187		-
	1193		droga krajowa nr 25
	1195/1		-
	1195/2		-

	1196			-
	1197/1			-
	1197/2			-
	1203			-
	1204/1			-
	1204/2			-
	1207/6			-
	1533			-
	1534			-
	1535/5			-
	1617/2			-

Tabela 1

2. Nad pasami drogowymi dróg publicznych inwestycja będzie realizowana metodą napowietrzną z zachowaniem wymaganej odległości od dróg.
3. Nad gruntami objętymi obszarem kolejowym inwestycja będzie realizowana metodą napowietrzną z zachowaniem wymaganej odległości od linii kolejowej.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony następuje na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. do dnia przedłożenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. o zakończeniu realizacji inwestycji w zakresie określonym w treści decyzji oraz w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z pkt I.2. decyzji.
5. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. odszkodowanie,
 - właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z rozbiórką linii elektroenergetycznej, o której mowa w pkt. II. decyzji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 1 na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
 - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa gruntów objętych obszarem

kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego zarządcy drogi i właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi ograniczenia.

IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

- nie dotyczy.

X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie dotyczy.

Uzasadnienie

Pan Łukasz Świąs, pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. - zwanych dalej: Wnioskodawcą, pismem z 12 czerwca 2025 r. (wpływ: 16 czerwca 2025 r.) wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji polegającej na rozbiórce części istniejącej linii 220 kV Plewiska – Konin od słupa nr 9 linii 400 kV Kromolice Pątnów do bramki stacji 220/110 kV Konin w ramach zadania pn. „Budowa linii o napięciu równym lub wyższym niż 220 kV w celu zmiany przebiegu trasy istniejących linii o napięciu równym lub wyższym niż 220 kV albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont lub rozbiórka”.

Wykonanie niezbędnych robót budowlanych w zakresie kompleksowej rozbiórki części linii elektroenergetycznej stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w pkt. 50 załącznika do ustawy.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. jest operatorem systemu przesyłowego - w rozumieniu art. 3 pkt 24 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) realizującym inwestycję towarzyszącą.

Pismem z 20 czerwca 2025 r. (doręczenie: 25 czerwca 2025 r.) wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia braku formalnego wniosku i udzielenia dodatkowych wyjaśnień.

W odpowiedzi pismem z 9 lipca 2025 r. (doręczenie: 14 lipca 2025 r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty i wyjaśnienia. Następnie zmienił zakres wniosku poprzez wyłączenie działki 120/1 obręb Gosławice.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopiach aktualnych map zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Konina oraz mapy sytuacyjnej z kolejowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (dla nieruchomości stanowiącej kolejowy teren zamknięty);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;

- 5) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 ustawy;
- 6) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, na czas określony;
- 7) opinie:
- a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej:
 - Minister Zdrowia - pismo z 9 grudnia 2024 r. (znak: DKD.51. 2150.2024.AM) z informacją, że obszar na którym planowana jest inwestycja nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej;
 - b) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa oraz na ich strefy ochronne:
 - Minister Obrony Narodowej - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - c) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Prezydent Miasta Konina - opinia pozytywna z 24 grudnia 2024 r. (znak: OŚ.604.78.2024) z informacją, że przedmiotowa inwestycja znajduje się w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi jednak nie stwierdza się przeciwwskazań do realizacji zamierzonej inwestycji na przedstawionym obszarze,
 - Marszałek Województwa Wielkopolskiego - opinia pozytywna z 20 grudnia 2024 r. (znak: DSK-V.7634.11321.2024) z informacją, że przedmiotowa inwestycja znajduje się w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi,
 - Minister Klimatu i Środowiska - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - d) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa:
 - Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych - opinia pozytywna z 23 grudnia 2024 r. (znak: ZS.2215.2.20.2024.AG) z informacją, że przedmiotowa inwestycja znajduje się w obrębie takich gruntów, przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia należy dokonać niezbędnych uzgodnień z nadleśniczym Nadleśnictwa Konin, jako zarządcą gruntów Skarbu Państwa;
 - e) w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy:
 - Prezydent Miasta Konina - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - f) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292):
 - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - g) w odniesieniu do obszarów kolejowych:

- Polskie Koleje Państwowe S.A. - opinia pozytywna z 10 stycznia 2025 r. (znak: KNPo1.6512.675.2024.KZ/3),
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku,
 - Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku,
 - PGE Energetyka Kolejowa S.A. - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- h) w odniesieniu do właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz prezydenta miasta:
- Zarząd Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 338/24 z 19 grudnia 2025 r. (znak: DI-IV.8012.338.2024) - opinia pozytywna pod warunkiem, że zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 13 ustawy, warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w pasie i sąsiedztwie drogi krajowej nr 25 zostaną uzgodnione z Prezydentem Miasta Konina z zastrzeżeniem, że zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, oraz w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych linii kolejowej nr 388 relacji Konin – Pątnów winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez PKP PLK S.A. oraz z uwagą, że warunki lokalizacji w obrębie skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi: 110kV relacji Pątnów - Konin Walcowania, 110 kV relacji Konin – Pątnów, 110 kV relacji Konin – Ślesin/Ignacewo powinny uwzględniać potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania tych linii,
 - Prezydent Miasta Konina - pismo z 24 grudnia 2024 r. (znak:OŚ.604.78.2024) - opinia pozytywna.
- Stwierdzono, że wnioskodawca przedłożył pisma ze stanowiskiem organów wymienionych w opinii Zarządu Województwa;
- i) w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze:
- Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- j) w odniesieniu do terenów górniczych:
- Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z 8 stycznia 2025 r. (znak: POZ.5120.12.2025) z informacją, że planowana inwestycja nie leży na terenie górniczym;
- k) w odniesieniu do złóż strategicznych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.):
- Minister Klimatu i Środowiska - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3

- ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- l) w odniesieniu do podmiotu wykonującego prawa właścicielskie w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - opinia z 20 grudnia 2024 r. (znak: P.RUM.430.25.2024.KP) z informacją o braku uwag do lokalizacji inwestycji,
 - Państwowe Gospodarstwa Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Koninie - pismo z 27 grudnia 2024 r. (znak: PON.434.27.2024.KW) z informacją, że inwestycja nie krzyżuje się z śródlądowymi wodami płynącymi oraz że na obszarze objętym inwestycją występują urządzenia wodne – rowy (kanały) które nie są kwalifikowane do śródlądowych wód powierzchniowych;
- ł) w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), zwanej dalej: ustawą o ochronie gruntów:
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych - opinia pozytywna z 27 grudnia 2025 r. (znak: ZS.2215.2.21.2024.AG),
 - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu jako organu właściwego w sprawach ochrony melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku,
 - Prezydent Miasta Konina - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- m) zarządcy drogi w odniesieniu do obszarów pasa drogowego:
- Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku,
 - Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku,
 - Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku,
 - Zarząd Dróg Miejskich w Koninie - pismo z 15 stycznia 2025 r. (znak: ZDM.II.E.EG.4421.271.2024) - opinia pozytywna.
- n) jako zarządcy dróg krajowych w odniesieniu do obszarów pasa drogowego:
- Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Poznaniu - pismo z 21 stycznia 2025 r. (znak: O.PO.Z-3.4342.1.2025.jj) z informacją, że nieruchomości objęte wnioskiem przylegają do odcinka drogi krajowej nr 25 zarządzanego przez Zarząd Dróg Miejskich w Koninie;
 - Zarząd Dróg Miejskich w Koninie - jako zarządcy dróg gminnych w odniesieniu do obszarów pasa drogowego - opinia pozytywna pismo z 4 lutego 2025 r. (znak:

ZDM.II.EG.4400.1.2.2024) - opinia wydana po terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;

8) wypisy z rejestru gruntów.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 1 lit. a, 1a 7, 8, 8a, 9, 10a, 10c, 14, art. 4 ust. 2 pkt 2, 2a, 2b, 4, 11 i 16 oraz art. 4 ust. 2a, 2b ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, Prezydenta Konina ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez sporządzonych 17 i 18 lipca 2025 r.

W związku z powyższym, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zawiadomiono pismem z 22 lipca 2025 r.: Wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na adresy wskazane w katastrze nieruchomości oraz Prezydenta Miasta Konina, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 22 lipca 2025 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miejskiego w Koninie w terminie od 23 lipca 2025 r. do 6 sierpnia 2025 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 23 lipca 2025 r. w prasie ogólnopolskiej („Dziennik Gazeta Prawna”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązku wynikającego z art. 10 § 1 Kpa - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności odrębnego stosowania art. 10 Kpa.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Wnioskodawca nie wniósł o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejście własności nieruchomości na Skarb Państwa i nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz

których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy.

Wnioskodawca wniósł o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 i 5 ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas określony.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
4. **Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie

skarbowej (Dz.U. 2023 r. poz. 2111 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapy przedstawiające granice terenu objętego decyzją (8 arkuszy).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (doręczenie elektroniczne) - na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy (doręczenie elektroniczne):

Prezydent Konina.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mariola Kossakowska

tel. 61 854 12 89

email: mkossakowska@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządziła:

mgr gospodarki przestrzennej Mariola Kossakowska

W niniejszej decyzji „wyczerpiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska