



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-III.747.22.2024.MP

DECYZJA Nr 4/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: k.p.a., i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. z, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2023 r. poz. 924 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 10 stycznia 2024 r. (wpływ: 15 stycznia 2024 r.), zmienionego i uzupełnionego pismem z 7 lutego 2024 r. (wpływ: 8 lutego 2024 r.), złożonego przez pana Tomasz Partykę, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa Tłoczni Gazu Lwówek”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

polegającej na budowie tłoczni gazu Lwówek oraz rozbudowie wężła przesyłowego Lwówek wraz z zespołami przyłączeniowymi, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat międzychodzki

Gmina Kwilcz

Jednostka ewidencyjna: 301402_2, Kwilcz

Obręb: 0003 Chudobczyce

dz. nr. ewid.: 1, 16/3, 16/4, 17/1, 17/2, 33, 47, 48, 49, 54, 55, 56/12, 62, 63, 64, 65, 66, 71/3, 72, 73/1, 107/6, 107/7, 108, 113/1, 113/2, 120;

Powiat nowotomyski

Gmina Lwówek

Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Lwówek - obszar wiejski

Obręb: 0010 Linie

dz. nr. ewid.: 167, 306/1, 306/2, 307, 308, 309/1, 309/2, 312, 314, 315/1, 315/2, 315/3, 315/4, 315/5, 315/6, 315/7, 315/8, 315/9, 315/10, 315/11, 315/12, 315/13, 315/14, 315/15,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

315/16, 315/17, 339/1, 438, 442, 443, 444, 446, 452, 7162/1, 7174/2, 7174/3, 7174/4, 7175/3;

Obręb: 0016 Zębowo

dz. nr. ewid.: 102/3, 102/4, 102/6, 102/7, 102/8, 102/10, 102/12, 102/14, 102/15, 103, 104, 105, 106/1, 113, 114, 115, 118, 119, 121/2, 122, 124, 125/1, 125/2, 126/3, 127, 131/1, 138, 140, 141, 142/3, 145/16, 146, 147, 148, 149, 1183, 7176/3;

Powiat szamotulski

Gmina Pniewy

Jednostka ewidencyjna: 302406_4, Pniewy - miasto

Obręb: 0001 Pniewy

dz. nr. ewid.: 921/2, 921/20, 2100;

Jednostka ewidencyjna: 302406_5, Pniewy - obszar wiejski

Obręb: 0415 Pniewy-Zamek

dz. nr. ewid.: 17/5, 20/3, 21/1, 22, 26/6, 26/7, 26/22, 27/2, 103/4, 103/8, 103/9, 103/11, 103/13, 104/2;

Obręb: 0421 Zamorze

dz. nr. ewid.: 18, 19, 72/6, 72/8, 72/9, 104, 105, 106, 109/1, 117, 118/2, 124, 125/1, 126, 127/1, 130/9, 131/2, 132/1, 133/1, 134/5, 137/4, 137/5, 137/7, 137/9, 137/10, 139, 147/2, 142/3, 148, 149/3, 151/2, 151/3, 151/4, 153, 156, 157/4, 157/5, 158/11, 158/13, 160, 161/1, 197, 198, 199, 80113/2.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu

1. Ustaliam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu oznaczone na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru zielonego - mapy w skali 1:1000, sporządzone z wykorzystaniem map do celów projektowych w skali 1:500, opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne pozytywnie zweryfikowane i wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Nowotomyskiego, Starosty Międzychodzkiego i Starosty Szamotulskiego (zgodnie z oświadczeniem geodety uprawnionego Michała Piotrowicza), oraz z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1:1000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Szamotulskiego (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.3024.2015.3602; data wydania kopii materiału zasobu: 14 listopada 2023 r.).
2. Ustaliam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, oznaczone linią ciągłą wraz z wypełnieniem koloru fioletowego (ograniczenie stałe) oraz kreskowaniem koloru niebieskiego (ograniczenie na czas określony), na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji.

3. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji:

- linią przerywaną koloru brązowego, stanowiące granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 specustawy,
- linią ciągłą koloru pomarańczowego, stanowiące granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 1a specustawy.

Linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi decyzją mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych: budowa tłoczni gazu i rozbudowa węzła przesyłu gazu wraz z elementami towarzyszącymi umożliwiającą przesył strumienia gazu o przepustowości większej niż 50.000 m³/h pomiędzy istniejącymi gazociągami przesyłowymi, włączonymi do WP Lwówek:

- DN 1400 gazociąg jamalski SGT,
- DN700 MOP 8,4 MPa relacji Goleniów-Lwówek,
- DN1000 MOP 8,4 MPa relacji Lwówek-Odolanów,
- DN1000 MOP 8,4 MPa relacji Goleniów-Lwówek,
- DN500 MOP 6,3 MPa relacji Odolanów-Police.

2. Skrzyżowania elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne realizacji inwestycji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Ustalam obowiązek prowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych na terenie stanowisk archeologicznych, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- Na podstawie art. 120, w związku z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o gospodarce nieruchomościami, i art. 30 ustawy, zapewniam nieruchomościom, oznaczonym jako nieruchomości władnące w poniżej Tabeli 1, dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez wskazane w poniższej Tabeli 1 nieruchomości obciążone, w zakresie wskazanym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji oznaczonym kreskowaniem koloru czerwonego.

Nieruchomość władnąca		Nieruchomość obciążona	
Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
powiat nowotomyski, gmina Lwówek Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Lwówek – obszar wiejski Obręb: 0016 Zębowo			
115 (115/2)	██████████	106/1 (106/7)	██████████
114 (114/2)	██████████		
105 (105/2)	██████████		
115 (115/2)	██████████	103 (103/1)	██████████
114 (114/2)	██████████		
105 (105/2)	██████████		
115 (115/2)	██████████	105 (105/1)	██████████
114 (114/2)	██████████		
105 (105/2)	██████████		

115 (115/2)	██████████	114 (114/1)	██████████
114 (114/2)	██████████		
115 (115/2)	██████████	124 (124/6)	██████████
115 (115/2)	██████████	115 (115/1)	██████████
126/3 (126/5)	██████████	125/1 (125/4)	██████████

Tabela 1

3. Ustanowienie służebności na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości władnącej następuje nieodpłatnie. Koszty ustanowienia powyższej służebności obciążają Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie. Do ww. roszczeń stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Szymona Gacka, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 27 listopada 2023 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Nowotomyskiego (identyfikator: P.3015.2023.2439), z wyłączeniem podziału działki o nr. ewid. 114, obr. Zębowo, który zatwierdzam zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału wykonaną przez geodetę uprawnionego pana Szymona Gacka, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 19 stycznia 2024 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Nowotomyskiego (identyfikator: P.3015.2024.150).
- Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do decyzji (2 arkusze).
- W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. 1.3. decyzji. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „SP”.

Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
powiat nowotomyski, gmina Lwówek			
Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Lwówek - obszar wiejski			
obręb: 0016 Zębowo	102/15	102/16, 102/17	██████████
	106/1	106/7 , 106/8	██████████
	105	105/1 , 105/2	██████████
	125/2	125/5, 125/6 , 125/7	██████████
	114	114/1 , 114/2	██████████
	115	115/1 , 115/2	██████████

	125/1	125/3, 125/4	
	103 (SP)	103/1 , 103/2	
	124 (SP)	124/6 , 124/7	
	122 (SP)	122/1 , 122/2	
	126/3	126/5 , 126/6, 126/7 , 126/8	

Tabela 2

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że działki powstałe wskutek podziału, oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 2, zawartej w pkt. VI.3. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”, oraz z wyłączeniem działki o nr. ewid. 125/4, obr. Zębowo.
2. Ustalam, że nieruchomość o nr. ewid. 104, obr. Zębowo, gm. Lwówek, pow. nowotomyski (), w całości staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.
3. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, o których mowa w pkt. VII.1 i VII.2 decyzji, które stają się własnością Skarbu Państwa i nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 3, w zakresie określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Numer działki (w nawiasie numer działki przed podziałem)	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obszar kolejowy lub wody płynące
powiat międzychodzki, gmina Kwilcz Jednostka ewidencyjna: 301402_2, Kwilcz		
Obręb: 0003 Chudobczyce		
1		
16/3		
16/4		
17/1		
17/2		
33		
47		
48		
49		
54		
55		
56/12		
62		
63		
64		Dopływ z Chudobczyc
65		
66		Droga gminna nr 238617P
71/3		
72		
73/1		Droga gminna nr 238607P
107/6		
107/7		
108		Droga gminna nr 238610P
113/1		Droga gminna nr 238607P
113/2		Droga powiatowa nr 1739P
120		
powiat nowotomyski, gmina Lwówek Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Lwówek - obszar wiejski		
Obręb: 0010 Linie		
167		
306/1		Droga powiatowa nr 1750P
306/2		Droga powiatowa nr 1750P Dopływ z jeziora Linie
307		

308			Droga powiatowa nr 1750P
309/1			
309/2			
312			
314			
315/10			
315/1			
315/11			
315/12			
315/13			
315/14			
315/15			
315/16			
315/17			
315/2			
315/3			
315/4			
315/5			
315/6			
315/7			
315/8			
315/9			
339/1			Droga gminna nr 383576P
438			Dopływ z jeziora Line
442			Droga gminna nr 383576P
443			Droga gminna nr 383576P
444			Droga gminna nr 383582P
446			Droga gminna nr 383576P
452			
7162/1			
7174/2			
7174/3			
7174/4			
7175/3			
Obwód: 0016 Zębowo			
102/16 (102/15)			
102/3			
102/6			
103/2 (103)			
106/8 (106/1)			

113			
118			
119			
121/2			
125/3, 125/4, 125/5 (125/1)			
126/6 (126/3)			
127			
131/1			
138			
140			
141			
142/3			
145/16			
146			
147			
148			
149			Droga gminna nr 383576P
1183			Droga gminna nr 38358P
7176/3			
powiat szamotulski, gmina Pniewy			
Jednostka ewidencyjna: 302406_4, Pniewy - miasto			
Obręb: 0001 Pniewy			
921/2			Droga krajowa nr 92
921/20			Droga krajowa nr 92
2100			Droga krajowa nr 92
Jednostka ewidencyjna: 302406_5, Pniewy – obszar wiejski			
Obręb: 0415 Pniewy-Zamek			
17/5			
20/3			Droga powiatowa nr 1739P
21/1			
22			
26/22			
26/6			
26/7			
27/2			Droga krajowa nr 92
103/11			
103/13			
103/4			Droga krajowa nr 92
103/8			Droga krajowa nr 92

103/9			
104/2			Droga gminna nr 266537P
Obręb: 0421 Zamorze			
18			
19			
72/6			
72/8			
72/9			
104			Droga powiatowa nr 1739P
105			
106			
109/1			
117			
118/2			
124			
125/1			
126			
127/1			
130/9			
131/2			
132/1			
133/1			
134/5			
137/10			
137/4			
137/5			
137/7			
137/9			
139			
142/3			
147/2			
148			
149/3			
151/2			
151/3			
151/4			
153			Droga gminna nr 266521P
156			
157/4			
157/5			
158/11			
158/13			
160			
161/1			
197			Droga gminna nr 266520P

198			Droga powiatowa nr 1739P
199			Droga powiatowa nr 1739P
80113/2			

Tabela 3

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 3 grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami i grunty stanowiące pas drogowy, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że:
 - skrzyżowania dotyczą projektowanych w ramach inwestycji przyłączy elektroenergetycznych średniego napięcia, które zostaną wykonane w zależności od charakterystyki przekraczanego obiektu metodą bezwykopową lub wykopem otwartym,
 - umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 3 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie:
 - na czas budowy, tj. do dnia ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 do decyzji kreskowaniem koloru niebieskiego,
 - na czas nieokreślony w zakresie oznaczonym w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą wraz z wypełnieniem koloru fioletowego.
4. Ustalam obowiązek budowy stałych zjazdów, oznaczonych zgodnie z legendą mapy stanowiącej załączniku nr 1 do decyzji:
 - a) dwa zjazdy na teren projektowanej tłoczni z drogi gminnej nr 383580P, zlokalizowanej na działce nr 1183 obr. Zębowo, gmina Lwówek, powiat nowotomyski, na działki nr 102/17 (powstała z podziału działki 102/15) i 106/7 (powstała z podziału działki 106/1) obr. Zębowo, gmina Lwówek;
 - b) jeden zjazd dla obsługi służebności przechodu i przejazdu z drogi gminnej nr 383580P, zlokalizowanej na działce nr 1183 obr. Zębowo, gmina Lwówek, powiat nowotomyski, na działkę nr 106/7 (powstała z podziału działki 106/1) obr. Zębowo, gmina Lwówek.
- 5 Ustalam obowiązek budowy łącznie czterech tymczasowych zjazdów na teren zaplecza budowy tłoczni oraz na teren zaplecza budowy przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia, oznaczonych zgodnie z legendą mapy stanowiącej załączniku nr 1 do decyzji.
6. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi

- lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie odszkodowanie,
- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
 - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy,
 - w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, pasa drogowego dróg publicznych ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości na 28 dzień od dnia otrzymania przez właścicieli i użytkowników wieczystych od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie wezwania do wydania nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 15 stycznia 2023 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek złożony przez pana Tomasz Partyka z PGNiG GAZOPROJEKT S.A. z siedzibą w Wrocławiu, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie - zwanego dalej: Wnioskodawcą, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa Tłoczni Gazu Lwówek”.

W odpowiedzi na wezwanie Wojewody Wielkopolskiego z 24 stycznia 2024 r., pismem z 7 lutego 2024 r. (wpływ: 8 lutego 2024 r., znak: KW/RP4066/24/000015) Wnioskodawca dokonał korekty wniosku oraz uzupełnił podanie o brakujące materiały i wyjaśnienia.

W myśl art. 38 pkt 2 lit. z specustawy przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu jako przedsięwzięcie realizowane w ramach: budowy węzłów lub tłoczni gazu, o przepustowości nie mniejszej niż 50 000 m³/h, niezbędnych do funkcjonowania gazociągów, o których mowa w lit. a-x, lit. zb-zg i lit. zj, w tym węzłów lub tłoczni gazu Goleniów w województwie zachodniopomorskim, Odolanów w województwie wielkopolskim i Gustorzyn w województwie kujawsko-pomorskim, wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy, złożony wniosek, po uzupełnieniu, zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z odpowiedniego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) mapy z projektami podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 specustawy;
- 7) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości wskazane w pkt. 6;
- 8) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń; oraz określenie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów;
- 9) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1b specustawy, ma nastąpić na czas określony;
- 10) zgodnie z art. 6 ust. 3 specustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
 - a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Starosty Szamotulskiego - z 31 lipca 2023 r. (znak: OS.673.515.2023), 5 września 2023 r. (znak: OS.673.582.2023), 30 października 2023 r. (znak: OS.673.704.2023), 6 grudnia 2023 r. (znak: OS.673.774.2023) - opinia z informacją, że inwestycja zlokalizowana zostanie poza zdefiniowanymi obszarami osuwisk i obszarami zagrożonymi

- występowaniem ruchów masowych;
- Starosty Nowotomyskiego:
 - 31 lipca 2023 r. (znak: RŚ.644.26.2023) opinia pozytywna;
 - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 25 października 2023 r.);
 - Starosty Międzychodzkiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 20 lipca 2023 r.);
- b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
- Starosty Szamotulskiego - z 31 lipca 2023 r. (znak: OS.673.515.2023) opinia z uwagami, 5 września 2023 r. (znak: OS.673.582.2023) opinia z uwagami, 30 października 2023 r. (znak: OS.673.704.2023) opinia z uwagami, 6 grudnia 2023 r. (znak: OS.673.774.2023) opinia pozytywna;
 - Starosty Nowotomyskiego:
 - 31 lipca 2023 r. (znak: RŚ.644.26.2023) opinia pozytywna;
 - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 25 października 2023 r.);
 - Starosty Międzychodzkiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 20 lipca 2023 r.);
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu:
 - postanowienie z 7 sierpnia 2023 r. (znak: ZS.2215.3.13.2023.MG) pismo z uwagami;
 - 7 listopada 2023 r. (znak: ZS.2215.3.13.2023.AK) opinia pozytywna z wytycznymi dotyczącymi realizacji inwestycji;
 - Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy:
 - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 3 sierpnia 2023 r.);
 - 27 października 2023 r. (znak: ZR.2217.6.2023) opinia pozytywna;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu:
 - pisma z: 31 lipca 2023 r. (znak: PO.RUM.430.21.2023.JW), 5 września 2023 r. (znak: PO.RUM.430.21.2023.JW), informujące o kolizjach przebiegu inwestycji ze śródlądowymi wodami płynącymi, występowaniu urządzeń melioracji wodnych oraz określające warunki realizacji inwestycji;
 - pismo z 14 listopada 2023 r. (znak: PO.RUM.430.24.2023.KP), informujące, że w zakresie skorygowanej trasy przyłącza nie występują śródlądowe wody powierzchniowe;
 - Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pisma z: 24 lipca 2023 r. (znak: PO.ZPU.4.517.176.2023.AS), 31 października

- 2023 r. (znak: PO.ZPU.4.517.176.1.2023.AS) pisma informujące, że inwestycja znajduje się częściowo na gruntach zdrenowanych w obr. Pniewy – Zamek. Inwestycję należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego (drenarskiego);
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:
 - 31 lipca 2023 r. (znak: PO.ZPU.1.430.5.2023.DG), pismo z uwagami;
 - 29 sierpnia 2023 r. (znak: PO.ZPU.4.0155.44.2023.DG), pismo z uwagami;
 - 2 listopada 2023 r. (znak: PO.ZPU.1.430.5.2.2023.AC), opinia pozytywna;
- c) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej:
 - z 2 sierpnia 2023 r. (znak: WPZ.8598.10.2023.1.MW) - opinia pozytywna z warunkami.Następnie nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosków o wydanie opinii: 28 sierpnia 2023 r., 25 października 2023 r.);
- d) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu:
 - 7 sierpnia 2023 r. (znak: ZS.2215.3.13.2023.MG) pismo z uwagami;
 - 7 listopada 2023 r. (znak: ZS.2215.3.13.2023.AK) opinia pozytywna z wytycznymi dotyczącymi realizacji inwestycji;
- e) właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną:
- Starosty Szamotulskiego:
 - 31 lipca 2023 r. (znak: OS.673.515.2023) opinia z uwagami;
 - 5 września 2023 r. (znak: OS.673.582.2023) opinia z uwagami;
 - 30 października 2023 r. (znak: OS.673.704.2023) opinia z uwagami;
 - 6 grudnia 2023 r. (znak: OS.673.774.2023) opinia pozytywna;
 - Starosty Nowotomyskiego:
 - 31 lipca 2023 r. (znak: RŚ.644.26.2023) opinia pozytywna;
 - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 25 października 2023 r.);
 - Starosty Międzychodzkiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 20 lipca 2023 r.);
- f) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.):

Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu pisma z 31 lipca 2023 r. (znak: Po.Wa.5183.6810.2.2023), 28 sierpnia 2023 r. (znak: Po.Wa.5183.6810.4.2023), 6 listopada 2023 r. (znak: Po.Wa.5183.6810.5.2023) - opinia pozytywna z warunkami oraz informacją, że na części terenu inwestycji znajdują się zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono warunek wynikający z potrzeb ochrony zabytków;

g) właściwego zarządcy drogi - w odniesieniu do obszarów pasa drogowego:

- Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA Oddział w Poznaniu):
 - 3 sierpnia 2023 r. (znak: O.PO.Z.-3.4341.297.2023.jk), 31 sierpnia 2023 r. (znak: O.PO.Z.-3.4341.297.2023.1.jj), 26 września 2023 r. (znak: O.OP.Z-3.4341.297.2023.2.jj) pisma z uwagami;
 - 9 listopada 2023 r. (znak: O.OP.Z-3.4341.297.2023.3.jj) opinia pozytywna;
- Zarządu Powiatu Szamotulskiego (Zarządu Dróg Powiatowych w Szamotułach) - z 26 lipca 2023 r. (znak: ZDP-2.4422.187.2023), 30 sierpnia 2023 r. (znak: ZDP-2.4422.232.2023), 2 listopada 2023 r. (znak: ZDP-2.4422.285.2023) - opinia pozytywna;
- Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - postanowienia z: 31 lipca 2023 r. (znak: DR.7130.3.22.2023), 8 listopada 2023 r. (znak: DR.7130.3.22.2023) opinie pozytywne;
- Zarządu Powiatu Międzychodzkiego - z 24 lipca 2023 r. (znak: KD.6853.30.2023) - opinia pozytywna;
- Burmistrza Gminy Pniewy - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosków o wydanie opinii: 18 lipca 2023 r., 28 sierpnia 2023 r., 25 października 2023 r., 27 października 2023 r.);
- Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek
 - 25 lipca 2023 r. (znak: RG.7211.17.2023.JK) - opinia pozytywna;
 - 3 listopada 2023 r. (znak: RG.7211.28.2023.JK) - opinia pozytywna z warunkami;
- Wójta Gminy Kwilcz - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosków o wydanie opinii: 18 lipca 2023 r.);

h) właściwego miejscowo zarządu województwa: Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienia: nr 192/23 z 28 lipca 2023 r. (znak: DI-IV.8012.192.2023), nr 248/23 z 28 września 2023 r. (znak: DI-IV.8012.248.2023), nr 270/23 z 2 listopada 2023 r. (znak: DI-IV.8012.270.2023) - opinia pozytywna z warunkami;

i) właściwego miejscowo zarządu powiatu:

- Zarządu Powiatu Szamotulskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosków o wydanie opinii: 20 lipca 2023 r., 28 sierpnia 2023 r., 28 października 2023 r.);
- Zarządu Powiatu w Nowym Tomyślu - postanowienia z: 2 sierpnia 2023 r. (znak: BA.673.47.2023.GS) oraz z 31 października 2023 r. (znak: BA.673.47.2023.GS) - opinie pozytywne;

- Zarządu Powiatu Międzychodzkiego – postanowienie nr 12/2023 z 26 lipca 2023 r. - opinia pozytywna;
- j) właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta):
- Wójta Gminy Kwilcz - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosków o wydanie opinii: 18 lipca 2023 r.);
 - Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek:
 - 25 lipca 2023 r. (znak: RG.7211.16.2023.JK) - opinia pozytywna;
 - 3 listopada 2023 r. (znak: RG.7211.29.2023.JK) - opinia pozytywna;
 - Burmistrza Gminy Pniewy:
 - 31 lipca 2023 r. (znak: BZT.7012.4.2023) – opinia negatywna;
 - 6 września 2023 r. (znak: BZT.7012.4.2023) – opinia pozytywna;
 - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 25 października 2023 r.);
- k) w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosków o wydanie opinii: 20 lipca 2023 r., 28 sierpnia 2023 r., 26 października 2023 r.);
- l) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Ministra Obrony Narodowej – pisma z: 1 sierpnia (znak: DI.287.151.2023), 8 września (znak: DI.287.194.2023), 13 listopada (znak: DI.287.236.2023) – opinie pozytywne.
- ł) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach, tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu - pisma z 31 lipca 2023 r. (znak: PO.RUM.430.21.2023.JW), 5 września 2023 r. (znak: PO.RUM.430.21.2023.JW), informujące o kolizjach przebiegu inwestycji z śródlądowymi wodami płynącymi, występowaniu urządzeń melioracji wodnych oraz określające warunki realizacji inwestycji;
- m) w odniesieniu do złóż strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, tj. Ministra Klimatu i Środowiska - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 22 stycznia 2024 r.);
- 11) wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

W tym miejscu należy wskazać, że treść (uwagach/warunków) pierwszych opinii skutkowałą zmianą przebiegu/zakresu inwestycji, co spowodowało konieczność ponowienia procesu opiniowania przez właściwe instytucje i organy. Pierwsze wystąpienia o opinię dotyczyły całego zakresu inwestycji, natomiast kolejne wnioski przedstawiały jedynie informacje o wprowadzonych zmianach. Ponadto w toku analizy treści poszczególnych opinii stwierdzono, że opinia negatywna i warunki/uwagi zawarte w pozostałych opiniach, dotyczące lokalizacji przedmiotowej inwestycji zostały uwzględnione i skorygowane w ostatecznych wystąpieniach o opinię. W pozostałym zakresie wskazane uwagi/warunki dotyczą opracowania projektu budowlanego i etapu realizacji inwestycji.

Wnioskodawca przedłożył dodatkowo wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu decyzję z 27 marca 2023 r. (znak: WOO-II.420.5.2023.AM.4) umarżającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 2, 6, 11a ust. 3 pkt. 1-3, 10, 13-14, 17 specustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów, prowadzonych przez Starostę Szamotulskiego, Starostę Międzychodzkiego, Starostę Nowotomyskiego, sporządzonych 23 stycznia 2023 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 specustawy pismem z 12 lutego 2024 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli, użytkowników wieczystych oraz miejscowych starostów, burmistrzów/wójtów gminy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 12 lutego 2024 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miejskiego Pniewy, Urzędu Gminy Kwilcz, Urzędu Miasta i Gminy Lwówek, na okres 14 dni. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 14 lutego 2024 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Ponadto Wojewoda Wielkopolski, działając na podstawie art. 36 k.p.a., zawiadomił o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie. Niemożność załatwienia sprawy spowodowana była przyczynami niezależnymi od organu, tj. prowadzonym postępowaniem wyjaśniającym. W związku z powyższym wskazano nowy termin załatwienia sprawy do 8 marca 2024 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według

katastru nieruchomości oraz numeru księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Do dnia wydania decyzji strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Na podstawie art. 24 ust. 1 specustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Jednocześnie wskazać należy, że zgodnie z art. 24 ust. 1b specustawy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości może nastąpić na czas określony.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), rozważono, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter i zakres planowanej inwestycji uznano, że prace budowlane wymienione w niniejszej decyzji realizowane będą na terenie przekształconym antropogenicznie, położonym obszarze istniejącej tłoczni gazu oraz towarzyszącej jej infrastrukturze technicznej. Nowe obiekty będą umiejscowione na już częściowo przekształconych terenach, a także na terenach użytkowanych rolniczo. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru Natura 2000. Mając na uwadze powyższe okoliczności stwierdzono, że projektowane prace budowlane nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki i siedliska gatunków, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, oraz nie spowodują pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia oraz jego rodzaj i charakter stwierdzono, że nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji, na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia,

fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Przedsięwzięcie nie powinno także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 specustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 r. poz. 2111) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 34,00 zł.

Załączniki:

1. Mapy z granicami terenu objętego decyzją (30 arkuszy).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (2 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna wraz z zał. 1 i 2).
- 2) Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna wraz z zał. 1).
- 3) Sąd Rejonowy w Międzychodzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna wraz z zał. 1).
- 4) Starosta Nowotomyski (dec. ostateczna wraz z zał. 1 i 2).
- 5) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna wraz z zał. 1 i 2).
- 6) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP, wraz z zał. 1) - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP, wraz z zał. 1):

- 1) Starosta Międzychodzki.
- 2) Starosta Nowotomyski.
- 3) Starosta Szamotulski.
- 4) Burmistrz Gminy Pniewy.
- 5) Wójt Gminy Kwilcz.
- 6) Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek.

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik

tel. 61 854 14 67

Projekt decyzji sporządził: inż. gospodarki przestrzennej Mateusz Pasik

W niniejszej decyzji „wyczerniono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik.