



Poznań, 29 sierpnia 2023 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.747.22.2023.11

**DECYZJA Nr 1/2023**

**o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, i art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1687) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 4 lipca 2023 r. (wpływ: 12 lipca 2023 r.), złożonego przez pana Krzysztofa Biernackiego - pełnomocnika PERN S.A. z siedzibą w Płocku, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla inwestycji pn.: „Przebudowa rurociągu DN500 na długości ok. 1250 m, w m. Żółwieniec 93.813-95.055 (Góry-Kleczew)“:

**ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym**

na rzecz

**PERN S.A.**

**ul. Wyszogrodzka 133**

**09-410 Płock**

polegającej na budowie nowego odcinka rurociągu naftowego DN500 mm oraz demontażu istniejącego rurociągu naftowego DN500 mm, w ramach zadania pn. „Przebudowa rurociągu DN500 na długości ok. 1250 m, w m. Żółwieniec 93.813-95.055 (Góry-Kleczew)“, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonych w rejestrze gruntów jako:

**Powiat koniński**

**Gmina Ślesin**

Jednostka ewidencyjna: 301012\_5, Ślesin - obszar wiejski

Obręb: 0036, Żółwieniec

Dz. o nr. ewid.: 29, 30, 32, 131, 151, 155, 156, 390, 408, 416, 7097/1, 8097/4, 8097/6.

**I. Określenie granic terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją w sektorze naftowym (linia ciągła koloru zielonego) na załączniku nr 1 do decyzji (3 arkusze) - kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych pozytywnie zweryfikowanych przez Starostę Konińskiego (zgodnie z oświadczeniem geodety uprawnionego Michała Sośnickiego), w tym:

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,

tel. 61-854-17-08, fax 61-854-15-39

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)

[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy (linia ciągła i kreskowanie koloru czerwonego) - ograniczenie na czas nieokreślony,
  - granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy (linia ciągła i kreskowanie koloru niebieskiego) - ograniczenie na czas określony.
2. Inwestycja nie wymaga określenia linii rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości.

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
- średnica nominalna gazociągu: DN 500 mm,
  - ciśnienie projektowe: 5,5 MPa,
  - długość rurociągu naftowego ok. 1250 m.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 5 maja 2023 r. (znak: WOO-II.420.69.2022.ZP.19) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa rurociągu DN500 na długości ok. 1250 m, w m. Żółwieniec 93.813-95.055 (Góry-Kleczew)”.

### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków: nie ustalam

### 3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym: nie ustalam.

## **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie doświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

- nie dotyczy.

#### **VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa**

- nie dotyczy.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego strategiczną inwestycją w sektorze naftowym, w zakresie określonym na załącznikach nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

<b>Obręb</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy</b>
Obręb: 0036 Żółwieniec	29	██████████	-
	30	██████████	-
	32	██████████	droga powiatowa nr 3188P
	131	██████████	droga gminna
	151	██████████	droga gminna
	155	██████████	-
	156	██████████	-
	390	██████████	-

	408	-	-
	416	██████████	-
	7097/1	██████████	-
	8097/4	██████████	-
	8097/6	██████████	-

Tabela 1

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w tabeli grunty stanowiące pas drogowy, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że:
  - w miejscu skrzyżowania rurociągu naftowego z istniejącymi oraz projektowanymi elementami zagospodarowania pasa drogowego drogi powiatowej w celu odciążenia i zabezpieczenia rurociągu należy zastosować na całej szerokości pasa drogowego płyty drogowe żelbetowe;
  - projektowany rurociąg należy zlokalizować na głębokości uwzględniającej istniejące oraz prognozowane natężenie ruchu drogowego na drodze powiatowej, a także uwzględnić rzędne wysokościowe projektowanych urządzeń technicznych, w celu bezpiecznego przesyłu;
  - w przypadku przejścia przez drogi gminne rurociąg należy ułożyć na głębokości 1,80m poniżej poziomu terenu.
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1 następuje na rzecz PERN S.A.:
  - od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w sektorze naftowym przez okres realizacji inwestycji, nie dłużej jednak niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą i kreskowaniem koloru niebieskiego,
  - na czas nieokreślony w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą i kreskowaniem koloru czerwonego.
4. Jednocześnie wskazuję, że:
  - na PERN S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od PERN S.A. odszkodowanie,
  - jeżeli realizacja inwestycji uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PERN S.A. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,

- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w sektorze naftowym stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

- nie ustalam.

#### **Uzasadnienie**

Pismem z 4 lipca 2023 r. (wpływ: 12 lipca 2023 r.) pan Krzysztof Biernacki, pełnomocnik PERN S.A. z siedzibą w Płocku - zwanej dalej: Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla inwestycji pn.: „Przebudowa rurociągu DN500 na długości ok. 1250 m, w m. Żółwieniec 93.813-95.055 (Góry-Kleczew)”.

W odpowiedzi na wezwanie z 13 lipca 2023 r. Wnioskodawca pismem z 31 lipca 2023 r. (wpływ: 2 sierpnia 2023 r.) uzupełnił wniosek.

Zgodnie z ust. 2 cz. I załącznika do ustawy, przedmiotowa inwestycja zalicza się do strategicznych inwestycji w sektorze naftowym jako budowa rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych w celu zmiany przebiegu trasy istniejących rurociągów ropy naftowej lub produktów naftowych albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy, po uzupełnieniu złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnych map zasadniczych w skali 1:500, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 5 maja 2023 r. (znak: WOO-II.420.69.2022.ZP.19) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa rurociągu DN500 na długości ok. 1250 m, w m. Żółwieniec 93.813-95.055 (Góry-Kleczew)”;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy;
- 8) zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, złożony wniosek zawierał wymagane opinie:
  - a) organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- Starosty Konińskiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 28 marca 2023 r.);
- b) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne:
  - Starosty Konińskiego - pismo z 11 kwietnia 2023 r. (znak: WN.6124.253.023) - opinia pozytywna,
  - Dyrektora Wód Polskich Zarządu Zlewni w Kole - pismo z 25 lipca 2023 r. (znak: PO.ZZI.3.0145.188.2023.KK) - brak uwag;
- c) właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
  - Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 marca 2023 r.);
- d) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa:
  - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z 14 czerwca 2023 r. (znak: ZS.2215.3.7.2023.MG) - opinia pozytywna z wnioskiem o przywrócenie gruntom leśnym czasowo zajętych na cele realizacji inwestycji ich leśnych wartości użytkowych oraz zabezpieczenie prowadzenia gospodarki leśnej na gruntach leśnych przyległych do inwestycji;
- e) właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną - w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż stanowiących własność Skarbu Państwa:
  - Starosty Konińskiego - pismo z 7 kwietnia 2023 r. (znak: WS.6163.19.2023) - opinia pozytywna;
- f) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.):
  - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo z 7 kwietnia 2023 r. (znak: Ko.WN/WA.5152.855.2.2023) zawierające informację, że na obszarze inwestycji nie występują historyczne obszary i obiekty zabytkowe oraz zewidencjonowane stanowiska archeologiczne podlegające ochronie prawnej;
- g) właściwego zarządcy drogi - w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów, parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy przebudowy zjazdów,

oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

- Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin - pismo z 14 kwietnia 2023 r. (znak: BZD.7230.4.15.2023) - opinia pozytywna,
- Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie - pismo z 6 kwietnia 2023 r. (znak: ZDP.ZD.4020.62.2023) - opinia pozytywna z zastrzeżeniami dotyczącymi etapu realizacji inwestycji.

h) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz burmistrza:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie Nr 82/23 z 6 kwietnia 2023 r. (znak: DI-IV.8012.82.2023) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem o konieczności zaopiniowania inwestycji z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych oraz Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w zakresie odpowiednio gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz położonych na terenie górniczym „Pątnów” oraz uwagą o uwzględnieniu bezpieczeństwa funkcjonowania i prowadzonych robót budowlanych w obrębie skrzyżowania inwestycji z linią elektroenergetyczną 220 kV relacji „Pątnów - Włocławek Azoty”.

Stwierdzono, że wniosek zawierał wymagane ustawą opinie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych oraz Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego,

- Zarządu Powiatu Konińskiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 28 marca 2023 r.),
- Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 28 marca 2023 r.);

i) Ministra Obrony Narodowej albo ministra właściwego do spraw energii - odpowiednio do właściwości organu w zakresie ustanowienia terenu zamkniętego - w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności lub bezpieczeństwa państwa:

- Ministra Obrony Narodowej - pismo z 6 kwietnia 2023 r. (znak: DI.287.60.2023);

r) właściwego organu nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 28 marca 2023 r.).

Ponadto w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 1 lit. b, pkt 2, 7– 10, 12, 15, art. 4 ust. 1a, art. 4 ust. 3 pkt 1-4, 13-15 i 17 ustawy. Wniosek nie obejmował budowy lub przebudowy zjazdów.

9) wypisy z rejestru gruntów.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Konińskiego, dołączonych do wniosku przez Wnioskodawcę oraz potwierdzono na podstawie informacji z rejestru gruntów sporządzonej 1 sierpnia 2023 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 4 sierpnia 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym Wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zawiadomienie wysłano również właściwym miejscowo burmistrzowi oraz staroście. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 4 sierpnia 2023 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń a także w Biuletynie Informacji Publicznej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miasta i Gminy Ślesin w terminie od 7 sierpnia 2023 r. do 21 sierpnia 2023 r.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 8 sierpnia 2023 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a także informacje o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązku wynikającego z art. 10 § 1 Kpa - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 Kpa.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z wnioskiem w decyzji nie ustalono linii rozgraniczających teren inwestycji, zatem nie zaistniała potrzeba zatwierdzenia map z projektami podziałów nieruchomości oraz wskazania części nieruchomości, stających się własnością Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 3 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania,



utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Inwestycja nie obejmuje gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów objętych obszarem kolejowym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w sektorze naftowym, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym zawiadomienie o wydaniu decyzji wysłała się na adres określony w katastrze nieruchomości.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Marcin Karpiński**

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 598,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapa zasadnicza z granicami terenu objętego decyzją (3 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP).
- 4) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.69.2022.ZP.19,ePUAP).

Na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP):

- 1) Starosta Koniński.
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin.

Sprawę prowadzi:

Insp. wojewódzki Joanna Nowak

tel. 61 854 11 95

jnowak@poznan.uw.gov.pl

projekt decyzji przygotowała osoba uprawniona, o której mowa w art. 8 ust. 2 ustawy:

mgr. gospodarki przestrzennej Joanna Nowak

*W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Joanna Nowak.*