



**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

Poznań, 15 lutego 2024 r.

IR-III.747.21.2024.JP

**DECYZJA Nr 2/2024**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji**  
**w zakresie sieci przesyłowej**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 11 stycznia 2024 r. (wpływ: 16 stycznia 2024 r.) złożonego przez panią Karolinę Stanik, reprezentującą ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. „Budowa linii 110 kV Nagradowice-Garaszewo, Garaszewo-Starołęka, Garaszewo-Żegrze, Garaszewo-Bema”, w zakresie terenu Miasta Poznania - etap I:

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji**  
**w zakresie sieci przesyłowej**

na rzecz

**ENEA Operator Sp. z o.o.**

ul. Strzeszyńska 58

60-479 Poznań

polegającej na rozbiórce istniejącej jednotorowej linii 110 kV i budowie nowej dwutorowej linii napowietrznej 110 kV, realizowanej w ramach inwestycji pn. „Budowa linii 110 kV Nagradowice-Garaszewo, Garaszewo-Starołęka, Garaszewo-Żegrze, Garaszewo-Bema”, w zakresie terenu Miasta Poznania - etap I, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Miasto Poznań**

Jednostka ewidencyjna: 306401\_1, Poznań

Obręb: **0010 Krzesiny**, ark. 19, dz. o nr. ewid.: **3/5, 3/7, 4/4**.

## **I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

Ustaliam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (linia przerywana koloru czarnego) na załączniku nr 1 do decyzji, sporządzonym w skali 1:800 na kopii aktualnej mapy zasadniczej pochodzącej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania, w tym:

- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas określony zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy, oznaczonego w sposób opisany w legendzie jako „zakres ograniczenia czasowego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.”,
- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas nieokreślony, oznaczonego w sposób opisany w legendzie jako „zakres ograniczenia czasowego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.”.

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

Inwestycja obejmuje rozbiórkę niezbędnych elementów / odcinków jednotorowej linii 110 kV i budowę nowej dwutorowej linii napowietrznej 110 kV o następujących parametrach technicznych:

- a) liczba torów: 2,
- b) napięcie znamionowe: 110 kV,
- c) szerokość pasa technologicznego: 16 m,
- d) minimalna odległość przewodów fazowych:
  - od ziemi: 6,35 m,
  - od powierzchni drogi: 8,35 m.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Poznania z 8 października 2020 r. (znak: KOS-V.6220.54.2020) wydanej dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa odcinka linii jednotorowej na dwutorowy 110 kV oraz budowa dwutorowej linii napowietrznej 110 kV relacji Nagradowice-Garaszewo [słup nr 38 (tor 1-2-92) / nr 33 (tor 1-2-65) - słup nr 50 (tor 1-2-92) / nr 45 (tor 1-2-65) oraz Gądko-Garaszewo (słup nr 38 (tor 1-2-92) / nr 33 (tor 1-2-65) - słup nr 50 (tor 1-2-92) / nr 45 (tor 1-2-65)] w ramach zadania: „Przebudowa linii napowietrznej 110 kV Kromolice-Nagradowice-Kromolice-Swarzędz oraz Kromolice-Gądko wraz z budową RS Garaszewo w celu zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego aglomeracji poznańskiej oraz budowa

linii napowietrznej dwutorowej w relacji Nagradowice - RS Garaszewo” - zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

## 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

2.1. Ustalam obowiązek prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji inwestycji, na który inwestor winien uzyskać stosowne pozwolenie, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

2.2. Ustalam obowiązek przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych w miejscach kolizji inwestycji z obszarami zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, na które inwestor winien uzyskać stosowne pozwolenia zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

## **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

Inwestycję zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- niepowodowanie ograniczeń w doświadczeniu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

- nie dotyczy.

## **VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa**

- nie dotyczy.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości.**

1. Ograniczam, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii.

<b>Obręb</b>	<b>Arkusze</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy, teren kolejowy lub wód płynących</b>
Miasto Poznań, gmina Poznań Jednostka ewidencyjna: 306401_1, Poznań				
0010 Krzesiny	19	3/5	PO2P/00147416/2	Droga krajowa - autostrada A2
	19	3/7	PO2P/00287457/4	-
	19	4/4	PO2P/00053452/0	-

Tabela

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w tabeli grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej określam, że umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
3. Inwestycja nie wymaga budowy zjazdów stałych.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. na czas określony do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji zgodnie z pkt I decyzji.
5. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

## Uzasadnienie

Pani Karolina Stanik, pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. - zwana dalej: Wnioskodawcą, pismem z 11 stycznia 2024 r. (wpływ: 16 stycznia 2024 r.) wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zadania pn. „Budowa linii 110 kV Nagradowice-Garaszewo, Garaszewo-Starołęka, Garaszewo-Żegrze, Garaszewo-Bema”, w zakresie terenu Miasta Poznania - etap I.

Budowa linii 110 kV Nagradowice-Garaszewo, Garaszewo-Starołęka, Garaszewo-Żegrze, Garaszewo-Bema stanowi inwestycję, o której mowa w pozycji 8 wykazu inwestycji towarzyszących w załączniku do ustawy.

23 stycznia 2024 r. Wnioskodawca uzupełnił wniosek o cztery egzemplarze załącznika graficznego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii aktualnej mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy;
- 8) opinie:
  - a) Ministra Obrony Narodowej w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa oraz na ich strefy ochronne - pismo z 5 października 2023 r. (znak: DI.287.208.2023) z informacją, że planowana inwestycja jest usytuowana w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w otoczeniu lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny, w związku z czym należy uwzględnić te ograniczenia przy ustalaniu wysokości i lokalizacji słupów.  
Spełnienie powyższych warunków będzie zweryfikowane przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na etapie udzielania pozwolenia na budowę dla inwestycji;
  - b) Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - pismo z 20 października 2023 r. (znak: MKZ-XII.4125.223.2023.ZS) z informacją o stanowiskach archeologicznych znajdujących się na działkach wymienionych we wniosku o opinię oraz o obowiązkach inwestora związanych z opieką nad zabytkami.

W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji określono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków;

- c) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 258/23 z 5 października 2023 r. (znak: DI-IV.8012.258.2023) - opinia pozytywna;
- d) Zarządu Powiatu w Poznaniu - uchwała nr 4415/23 z 4 października 2023 r. (znak: WD.7111.73.2023.PJ) - opinia pozytywna;
- d) Prezydenta Miasta Poznania - pismo z 31 października 2023 r. (znak: UA-IV.6724.1828.2023) - opinia negatywna z uwagami dotyczącymi przeznaczenia terenów objętych inwestycją w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania oraz w obowiązujących i opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.  
W odniesieniu do negatywnej opinii Prezydenta Miasta Poznania, stwierdzono, że na podstawie art. 11 ustawy w odniesieniu do lokalizacji inwestycji towarzyszących strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nadające gminom władztwo planistyczne przy ustalaniu przeznaczenia terenów. Decyzja lokalizująca taką inwestycję jest za to wiążąca przy sporządzaniu planu ogólnego gminy (lub zmiany studium) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- e) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- f) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu w odniesieniu do terenów górniczych - pismo z 25 września 2023 r. (znak: POZ.5120.209.2023.PE) - pismo z informacją, że planowana inwestycja nie leży na terenie górniczym;
- g) Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jako podmiotu wykonującego prawa właścicielskie w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - pismo z 3 października 2023 r. (znak: PO.RUM.430.23.2023.KP) z informacją, że planowane przedsięwzięcie graniczy ze śródlądowymi wodami płynącymi - ciekim wodnym Michałówka i rzeką Kopel, ale z nimi nie koliduje w zakresie objętym niniejszą decyzją;
- 9) wniosek z 15 grudnia 2023 r. o uzgodnienie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego przez właściwego zarządcę drogi krajowej - Generalna Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu - nie wydano uzgodnienia w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3c ustawy traktuje się jako dokonanie uzgodnienia;
- 10) wypisy z rejestru gruntów.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt. 1 lit. b, 1a, 7, 8, 8a, 9, 10a, 10c i 14, art. 4 ust. 2 pkt. 1, 2, 2a, 2b, 4, 5, 6, 6a, 8, 11, 12a, 14, 15 i 16 oraz art. 4 ust. 2a i 2b ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Prezydenta Miasta Poznania sporządzonych 12 grudnia 2023 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy zawiadomiono pismem z 22 stycznia 2024 r.: Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości na adresy wskazane w katastrze nieruchomości oraz Prezydenta Miasta Poznania, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 22 stycznia 2024 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta Poznania w terminie od 24 stycznia 2024 r. do 7 lutego 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 25 stycznia 2024 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Wnioskodawca nie wniósł o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejście własności nieruchomości na Skarb Państwa i nie wskazał nieruchomości, na których ustanowione mają zostać zakazy lub nakazy, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy.

Wnioskodawca wniósł o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 i 5 ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony i określony.

Inwestycja nie obejmuje gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami i gruntów objętych obszarem kolejowym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze

obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędu gminy oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
4. **Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**z up. Wojewody Wielkopolskiego**

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 r. poz. 2111) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dwóch dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załącznik:

Mapa przedstawiająca granice terenu objętego decyzją

Otrzymuje:

Wnioskodawca



Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Prezydent Miasta Poznania - sprawa: KOS-V.6220.54.2020 (ePUAP).
- 4) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy:

Prezydent Miasta Poznania (ePUAP)

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Joanna Paradowska

tel. 61 854 1975

email: jparadowska@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Joanna Paradowska

*W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Joanna Paradowska.*