



IR-III.747.21.2023.8

DECYZJA Nr 14/2023**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2023 r. poz. 924) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 7 czerwca 2023 r., złożonego przez panią Martynę Frąszczak, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., uzupełnionego 20 czerwca 2023 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Likwidacja stacji Gądkki wraz z gazociągiem zasilającym”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A.ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

polegającej na rozbiórce: stacji gazowej Gądkki, gazociągu DN80 oraz infrastruktury towarzyszącej, realizowanych w ramach inwestycji pn. „Likwidacja stacji Gądkki wraz z gazociągiem zasilającym”, położonej na następujących nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat poznański, gmina Kórnik

Jednostka ewidencyjna: 302109_5, Kórnik - obszar wiejski

Obręb: 0007 Dachowa, dz. nr ewid.: 37/1, 37/3, 48, 88/6, 89/2, 91/2, 104/2, 105/6, 105/8, 105/9, 105/11, 105/12, 106/11, 106/40, 106/84, 106/87, 106/90, 106/91, 107/28, 107/29, 107/30, 107/31, 118/2, 124, 140, 160, 161/8, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169/1, 268/1, 171, 173/4, 177/1, 179, 180/5, 180/40, 180/41, 182, 183, 185, 186, 189, 190, 191/14, 192/18, 192/25, 198, 199/1, 199/10, 200/8, 200/10, 200/13, 201/2, 259/1, 259/138;**Obręb: 0010 Gądkki, dz. nr ewid.:** 37/2, 38/16, 38/25, 38/26, 38/31, 38/33;**Obręb: 0018 Robakowo, dz. nr ewid.:** 114/1, 114/4, 114/6, 117/14, 118/20, 118/36, 118/38, 118/40, 118/41, 120/1, 167/5, 167/8, 176/5, 180/7, 180/8, 180/9, 180/10, 181/7, 181/23, 181/24, 181/25, 185/4, 186/2, 187/2, 188/2.

I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, oznaczone linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 (załącznik nr 1 do decyzji) pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego (identyfikator zgłoszenia: GKG.GZZ.4071.2826.2023 z 13 kwietnia 2023 r.).
2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy, oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji linią i kreskowaniem koloru fioletowego (ograniczenie czasowe) oraz linią przerywaną i kreskowaniem koloru niebieskiego (ograniczenie czasowe dotyczące gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pasy drogowe dróg publicznych).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
 - rozbiórka stacji gazowej wraz z infrastrukturą gazową,
 - rozbiórka i/lub unieczynnienie gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 o długości ok. 4900 m.
2. Skrzyżowania z drogami publicznymi i elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne realizacji inwestycji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie doświetlenia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie ustalam

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie ustalam

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta lub inny dokument	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obszarów kolejowych lub wód płynących
Powiat poznański, gmina Kórnik Jednostka ewidencyjna 302109_5, Kórnik - obszar wiejski			
0007 Dachowa	37/1	[REDACTED]	Droga powiatowa
	37/3	[REDACTED]	
	48	[REDACTED]	Ciek Struga Średzka
	88/6	[REDACTED]	
	89/2	[REDACTED]	
	91/2	[REDACTED]	Droga gminna
	104/2	[REDACTED]	Droga gminna
	105/6	[REDACTED]	Droga gminna
	105/8	[REDACTED]	Droga powiatowa
	105/9	[REDACTED]	Droga powiatowa
	105/11	[REDACTED]	
	105/12	[REDACTED]	
	106/11	[REDACTED]	
	106/40	[REDACTED]	
	106/84	[REDACTED]	
	106/87	[REDACTED]	
	106/90	[REDACTED]	
	106/91	[REDACTED]	
	107/28	[REDACTED]	
	107/29	[REDACTED]	
	107/30	[REDACTED]	
	107/31	[REDACTED]	
	118/2	[REDACTED]	
	124	[REDACTED]	Droga powiatowa
	140	[REDACTED]	
	160	[REDACTED]	
	161/8	[REDACTED]	
	162	[REDACTED]	
164	[REDACTED]		
165	[REDACTED]		
166	[REDACTED]		
167	[REDACTED]		

	168		
	169/1		
	171		
	173/4		
	177/1		
	179		
	180/5		
	180/40		
	180/41		
	182		
	183		
	185		
	186		
	189		
	190		
	191/14		
	192/18		
	192/25		
	198		
	199/1		
	199/10		
	200/8		
	200/10		
	200/13		
	201/2		
	259/1		
	259/138		
	268/1		
0010 Gądko	37/2		Droga powiatowa
	38/16		Droga powiatowa
	38/25		Droga powiatowa
	38/31		Droga powiatowa
	38/33		
0018 Robakowo	114/1		Droga gminna
	114/4		
	114/6		
	117/14		
	118/20		Droga powiatowa
	118/36		
	118/38		

	118/40		Droga powiatowa
	118/41		
	120/1		Droga powiatowa
	167/5		
	167/8		
	176/5		Droga gminna
	180/7		
	180/8		
	180/9		
	180/10		
	181/7		
	181/23		
	181/24		
	181/25		
	185/4		
	186/2		
	187/2		
	188/2		Droga gminna

Tabela 1

2.1. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 1 grunty określam, że w zakresie:

a) dróg powiatowych należy:

- w przypadku gdy rurociąg jest ułożony w rurze osłonowej - wyciągnąć rurociąg z rury osłonowej i zabezpieczyć ją zaślepkami oraz zabetonować betonem zagęszczającym i pozostawić w gruncie;
- w przypadku gdy rurociąg jest ułożony bezpośrednio w ziemi - przed drogą na działkach sąsiadujących z pasem drogowym uciąć i zabezpieczyć go zaślepkami oraz zabetonować betonem zagęszczającym i pozostawić w gruncie;

b) dróg gminnych należy prowadzić roboty rozbiórkowe w taki sposób, aby zachować przejezdność dróg gminnych dla użytkowników ruchu drogowego.

2.2. Zakres inwestycji obejmuje likwidację stacji Gądkki wraz z gazociągiem zasilającym, tym samym w ramach realizacji zadania nie powstaną nowe obiekty.

2.3. Inwestycja obejmuje przejście przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami: ciek naturalny Struga Średzka.

3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1 następuje na rzecz Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na czas określony, tj. do dnia zakończenia prac budowlanych związanych z likwidacją stacji gazowej Gądkki wraz z gazociągiem zasilającym w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią i kreskowaniem koloru fioletowego oraz linią przerywaną i kreskowaniem koloru niebieskiego w zakresie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych

wodami i gruntów stanowiących pasy drogowe dróg publicznych.

4. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie jest zobowiązany do zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego o zakończeniu robót budowlanych, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej oraz podstawę do zawarcia porozumień z zarządcami dróg publicznych oraz cieków naturalnych w zakresie przejścia przez ich teren.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

-nie ustalam.

Uzasadnienie

W dniu 7 czerwca 2023 r. pani Martyna Frąszczak, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej Wnioskodawcą, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Likwidacja stacji Gądkki wraz z gazociągiem zasilającym”.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy realizowana przez Wnioskodawcę likwidacja stacji gazowej wraz z gazociągiem zasilającym, rozumiana jako budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;

- 5) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy;
- 6) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony;
- 7) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
- a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej - pismo Ministra Zdrowia z 18 kwietnia 2023 r. (znak: DLD.510.527.2023.AM) zawierające informację, że obszar, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej;
- b) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - postanowienie Starosty Poznańskiego z 10 maja 2023 r. (znak: WŚ.644.00368.2023.XXXII) zawierające opinię pozytywną;
- c) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
- pismo Starosty Poznańskiego z 27 kwietnia 2023 r. (znak: WŚ.6124.39.2023.XXVIII) ze wskazaniem, że na czas prowadzenia prac na gruntach rolnych należy zabezpieczyć warstwę ziemi próchnicznej, a także uporządkować teren i przywrócić do rolniczego użytkowania. W przypadku natrafienia na urządzenia drenarskie należy dokonać przebudowy tych urządzeń w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie drenażu;
 - pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z 19 kwietnia 2023 r. (znak: ZS2215.3.8.2023.MG) zawierające odmowę wydania opinii ze względu na brak ingerencji w grunty leśne;
 - pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z 9 maja 2023 r. (znak: PO.ZPU.4.517.117.1.2023.AS) - z informacją, że na działce numer ewid. 140, obręb Dachowa, występuje kolizja z rowem melioracyjnym R-2. Tym samym w przypadku ingerencji w rów należy dokonać uzgodnienia z właścicielem nieruchomości. Ponadto, ze względu na położenie na obszarze zdrenowanym, należy zapewnić zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego;
- d) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - organ nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku: 14 kwietnia 2023 r.);

- e) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz w zakresie ochrony gruntów leśnych - pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z 19 kwietnia 2023 r. (znak: ZS2215.3.8.2023.MG) zawierające odmowę wydania opinii ze względu na brak ingerencji w grunty leśne;
- f) w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż stanowiących własność Skarbu Państwa:
- pismo Ministra Klimatu i Środowiska z 20 kwietnia 2023 r. (znak: DLŁ-WNL.8136.17.2023.MMM) zawierające informację, że żadna z wymienionych działek we wniosku nie jest gruntem leśnym;
 - Starosta Poznański nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku: 14 kwietnia 2023 r.);
- g) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - pismo Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu 4 maja 2023 r. (znak: KZ.673.00523.2023.IV) - opinia pozytywna;
- h) właściwego miejscowo zarządcy drogi:
- Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu - opinia pozytywna z 25 kwietnia 2023 r. (znak: WI.4620.153.2023.AD), uzupełniona pismem z 23 maja 2023 r. (znak: WI.4620.153.2023.AD) z przedstawieniem warunków prowadzenia prac w pasie drogi powiatowej nr 2477P obręb Gądky;
 - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik - opinia pozytywna z 26 kwietnia 2023 r. (znak: WB2-ET.6853.126.2023) zawierająca warunki jakie powinny spełniać zjazdy z drogi gminnej;
- i) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., które pismem z 26 kwietnia 2023 r. (znak: IZ16IOSA.2133.105.2023.J2) stwierdziły, że przedmiotowa inwestycja nie odnosi się do linii kolejowej;
- j) właściwego miejscowo zarządu województwa - Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 95/23 z 21 kwietnia 2023 r. (znak: DI-IV.8012.95.2023) - opinia pozytywna z uwagą, że warunki lokalizacji inwestycji powinny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w odniesieniu do ciekę Struga Średzka.
- Odnośnie powyższego należy stwierdzić, że Inwestor uzyskał wymaganą opinię. Zarząd Województwa stwierdził również, że warunki lokalizacji inwestycji powinny uwzględniać ochronę wód Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno i GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska) wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach których jest ona usytuowana;
- k) właściwego miejscowo zarządu powiatu - Zarządu Powiatu w Poznaniu – uchwała nr 4036/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. zawierająca opinię pozytywną ze wskazaniem, że należy stosować się do wytycznych Zarządu Dróg Powiatowych;
- l) właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik - opinia pozytywna z 26 kwietnia 2023 r. (znak: WB2-ET.6853.126.2023) zawierająca warunki, jakie powinny spełniać zjazdy z drogi gminnej;

- m) w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze - Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku: 14 kwietnia 2023 r.);
- n) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa - Ministra Obrony Narodowej - opinia pozytywna z 24 kwietnia 2023 r. (znak: DI.287.75.2023);
- o) w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:
 - pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z 9 maja 2023 r. (znak: PO.RUM.430.12.2023.KP) zawierające informację o kolizji inwestycji z śródlądową wodą płynącą, ciekim Struga Średzka (działka numer ewid.:48, obręb Dachowa) oraz wskazaniem naprawy uszkodzenia skarp cieką na koszt inwestora;
- p) w odniesieniu do terenów górniczych - pismo Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z 17 kwietnia 2023 r. (znak: POZ.5120.78.2023.PE) zawierające informację, że planowana inwestycja nie leży na terenie górniczym;

8) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

Ponadto w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 6-11 a ust. 3 pkt. 1-4, 7, 7a, 10, 12-15, 17 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Poznańskiego sporządzonych 13 czerwca 2023 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 22 czerwca 2023 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz miejscowego starostę i burmistrza o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 22 czerwca 2023 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miasta i Gminy Kórnik w terminie od 23 czerwca 2023 r. do 7 lipca 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie („Głos Wielkopolski”) z 26 czerwca 2023 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) rozważono, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza z granicami terenu objętego decyzją (11 arkuszy).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Poznański - na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy (ePUAP).
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik- na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP).
- 3) Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 4) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 5) Marszałek Województwa Wielkopolskiego - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

St. Specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 11 99

Projekt decyzji sporządził: mgr gospodarki przestrzennej Sara Słabińska

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska