



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.21.2020.12

Poznań, 23 listopada 2020 r.

DECYZJA WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR 14/2020

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 oraz art. 38 pkt 4 lit. h ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2020 r. poz. 1866, ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosków przesłanych w dniu 28 września 2020 r., przez pana Maciej Grzywnę reprezentującego Górnictwo Biuro Projektów PANGAZ Sp. z o.o, pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości położonej w obrębie: Morawin, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski, w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, które jest konieczne do sporządzenia opinii geotechnicznej dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa, DN 500 relacji Sieradz - Kalisz”

zezwalam

Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

na wejście na teren nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid.: 148 ark. 1 obręb 0009, Morawin, jednostka ewidencyjna: 300705 2, Ceków Kolonia, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski (oznaczenie księgi wieczystej: ██████████/██████████/███).

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości na rysunku stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji (zakres oznaczony linią koloru czerwonego z wypełnieniem czerwonym kreskowaniem).

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na wykonaniu badań geotechnicznych - odwiertu o max. głębokości do 10 m.
2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązana przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na teren nieruchomości w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 23 listopada 2023 r.

Uzasadnienie

W dniu 28 września 2020 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek z dnia 21 września 2020 r. (znak: GBP/KAL-284/2020), złożony przez pana Macieja Grzywnę reprezentującego Górnictwo Biuro Projektów PANGAZ Sp. z o.o, działającego z pełnomocnictwa Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. - zwanej dalej *Wnioskodawcą*, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości położonej w obrębie Morawin, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski, w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, które jest konieczne do sporządzenia opinii geotechnicznej dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa, DN 500 relacji Sieradz - Kalisz”.

W odpowiedzi na wezwania Wojewody Wielkopolskiego z dnia 1 października 2020 r, oraz z dnia 20 października 2020 r., przy pismach z dnia 12 października 2020 r. (data wpływu: 15 października 2020 r., znak: GBP/KAL-299/2020) oraz 29 października 2020 r. (data wpływu: 5 listopada 2020 r., znak: GBP/KAL-307/2020) wniosek został uzupełniony.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną badania geotechniczne, które określą na jakich jednostkach geologicznych będzie znajdował się projektowany gazociąg DN500.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie części nieruchomości, na której wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejścia na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adres właściciela i numer księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem, ustalono na podstawie wypisu z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Kaliskiego - sporządzonego w dniu 1 października 2020 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciel, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 5 listopada 2020 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono *Wnioskodawcę* i właściciela nieruchomości, oraz zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 *ustawy* Starostę Kaliskiego oraz Wójta Gminy Ceków Kolonia. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2020 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Gminy Ceków Kolonia w terminie od dnia 6 listopada 2020 r. do dnia 20 listopada 2020 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od dnia 6 listopada 2020 r. do dnia 20 listopada 2020 r., oraz zamieszczone w dniu 6 listopada 2020 r. w BIP na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Ceków Kolonia. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 9 listopada 2020 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętej wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 *ustawy* w przypadku nieuzyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Wniosek zawierał oświadczenie *Wnioskodawcy* o braku zgody właściciela na wejście na teren nieruchomości.

Ponadto stwierdzono że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
- 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;

ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. **Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Łukasz Michalski
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.) w związku z art. 30 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:500 z zaznaczonym zakresem prowadzenia badań (1 arkusz).

Otrzymuje:

Maciej Grzywna Górnicze Biuro Projektów PANGAZ Sp. z o.o

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mariola Kossakowska

tel. 61 854 12 89

W niniejszej decyzji „wyczerpiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska