



IR-III.747.20.2022.8

**DECYZJA Nr 1/2022**

**o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 273) - zwanej dalej „ustawą”, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanego dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku z 11 marca 2022 r. złożonego przez pana Michała Września, reprezentującego Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, uzupełnionego 11 kwietnia 2022 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. „Remont linii 220 kV Pątnów-Podolszyce”:

**ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

na rzecz

**Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.**

ul. Warszawska 165

05-520 Konstancin-Jeziorna

polegającej na remoncie linii 220 kV Pątnów - Podolszyce, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Powiat kolski**

**Gmina Koło**

Jednostka ewidencyjna: 300907\_2 Koło

**Obręb 0010 Kietczew Smużny IV**

Ark. 2, dz. nr. ewid.: 526, 527;

**Obręb 0023 Sokołowo**

ark. 2, dz. nr ewid.: 20/2;

**Gmina Osiek Mały**

Jednostka ewidencyjna: 300910\_2 Osiek Mały

**Obręb 0022 Smólniki Osieckie**

ark. 1, dz. nr ewid.: 115/2;

**Miasto Konin**

Jednostka ewidencyjna: 306201\_1 Miasto Konin

**Obręb 0004 Gosławice**

ark. 17, dz. nr ewid.: 776/1;

**Obręb 0016 Pątnów**

ark. 22, dz. nr ewid.: 359, 360;

**Powiat koniński****Gmina Ślesin**

Jednostka ewidencyjna: 301012\_5 Ślesin - obszar wiejski

**Obręb 0015 Licheń Stary**

dz. nr ewid.: 413;

**Gmina Kramsk**

Jednostka ewidencyjna: 301005\_2 Kramsk

**Obręb 0009 Helenów Pierwszy**

dz. nr ewid.: 28;

**Gmina Sompolno**

Jednostka ewidencyjna: 301010\_5 Sompolno

**Obręb 0021 Racięcice**

dz. nr ewid.: 85, 233, 239.

**I. Zatwierdzenie linii rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w tym linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej**

1. Zatwierdzam linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (linia przerywana koloru różowego), stanowiące granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, przedstawione na kopiach map zasadniczych w skalach od 1:500 do 1:2000 (10 arkuszy), opracowanych na podstawie licencji nr: K.40602.1.713.2022\_3010\_CL2 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie; GM.6642.1.111.2022\_3062\_CL2 Prezydenta Miasta Konina; GK.6621.3.775.2022\_3009\_CL2 Starosty Kolskiego. Zatwierdzone linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej określone są w załączniku nr 1 do decyzji.
2. Inwestycja nie wymaga zatwierdzenia linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji elektroenergetycznej.

**II. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

1. Remont linii 220 kV Pątnów-Podolszyce obejmuje wymianę przewodów odgromowych OPGW.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne realizacji inwestycji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków: - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

#### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

Inwestycję zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

**VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości** - nie ustalam.

**VII. Oznaczenie nieruchomości, na których jest planowana budowa stacji elektroenergetycznej, które stają się własnością Skarbu Państwa** - nie ustalam.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości**

1. Ograniczam, na rzecz Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (wypełnienie różowym kreskowaniem), przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją,

remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Obręb	Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta (zgodnie z katastrzem nieruchomości)
<b>Powiat kolski</b>			
<b>Gmina Koło</b>			
Jednostka ewidencyjna: 300907_2 Koło			
0010 Kiełczew Smużny IV	2	526	██████████
		527	██████████
0023 Sokołowo	2	20/2	██████████
<b>Gmina Osiek Mały</b>			
Jednostka ewidencyjna: 300910_2 Osiek Mały			
0022 Smólniki Osieckie	1	115/2	██████████
<b>Miasto Konin</b>			
Jednostka ewidencyjna: 306201_1 Miasto Konin			
0004 Gosławice	17	776/1	██████████
0016 Pątnów	22	359	██████████
		360	██████████
<b>Powiat koniński</b>			
<b>Gmina Ślesin</b>			
Jednostka ewidencyjna: 301012_5 Ślesin - obszar wiejski			
0015 Licheń Stary	-	413	██████████
<b>Gmina Kramsk</b>			
Jednostka ewidencyjna: 301005_2 Kramsk			
0009 Helenów Pierwszy	-	28	██████████
<b>Gmina Sompolno</b>			
Jednostka ewidencyjna: 301010_5 Sompolno			
0021 Raciężce	-	85	██████████
		233	██████████
		239	██████████

Tabela 1

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych w Tabeli 1 następuje na okres określony 6 miesięcy od dnia wydania niniejszej decyzji tj. do 4 listopada 2022 r.
3. Jednocześnie wskazuję, że:
  - na Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których

- ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. odszkodowanie,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
  - z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 1 na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego, z tym, że rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna,
  - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

- nie ustalam.

#### **Uzasadnienie**

Na podstawie ustawy dnia 18 marca 2022 r. pan Michał Wrzesień, reprezentujący Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie - zwane dalej Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 11 marca 2022 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji polegającej na remoncie linii 220 kV Pątnów - Podolszyce.

Pismem z 30 marca 2022 r. (data doręczenia: 5 kwietnia 2022 r.) wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku.

W odpowiedzi Wnioskodawca pismem z 11 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 15 kwietnia 2022 r.) uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Remont linii 220 kV relacji Pątnów-Podolszyce stanowi inwestycję, o której mowa w pozycji 50 wykazu strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych określonym w załączniku do ustawy, jako: Budowa linii o napięciu równym lub większym niż 220 kV w celu zmiany przebiegu trasy istniejących linii o napięciu równym lub większym niż 220 kV albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont lub rozbiórka).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) określenie linii rozgraniczających teren objęty wnioskiem, opracowanych geodezyjnie i przedstawionych na kopii map zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500, 1:1000 i 1:2000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;

3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;

4) charakterystykę inwestycji;

5) opinie:

a) Ministra Obrony Narodowej - pismo z dnia 16 listopada 2021 r. (Nr 5259/DI) - opinia pozytywna,

b) właściwych organów administracji geologicznej w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- Starosty Kolskiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 26 października 2021 r.);

- Starosty Konińskiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 25 października 2021 r.);

- Prezydenta Miasta Konina - opinia pozytywna z 4 listopada 2021 r. (znak: GN.6872.93.2021);

c) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe:

- Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Poznaniu - opinia pozytywna z 11 lutego 2022 r. (znak: ZS.2215.3.2.2022.HB);

d) właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną:

- Starosty Kolskiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 26 października 2021 r.);

- Starosty Konińskiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 25 października 2021 r.);

e) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (WUOZ Delegatura w Koninie) - pismo z dnia 5 listopada 2021 r. (znak: Ko.WA.5152.2548.1.2021) bez uwag;

W związku z powyższym w pkt. III.2 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;

f) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 208/21 z dnia 4 listopada 2021 r. (znak: DI-IV.8012.208.2021) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że właściwymi organami w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych są Prezydent Miasta Konina, Starosta Koniński i Starosta Kolski oraz informacją, że wystąpienie o opinię do właściwego zarządcy dróg wojewódzkich powinno zostać

skierowane do WZDW w Poznaniu.

Odnosnie powyższego stwierdzić należy, że Wnioskodawca uzyskał milczącą zgodę Starosty Kolskiego i Konińskiego oraz pozytywną opinię Prezydenta Miasta Konina z dnia 4 listopada 2021 r. (znak: GN.6872.93.2021). Ponadto inwestycja w zakresie objętym wnioskiem nie przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, nie przylega do nich oraz nie powoduje ograniczeń w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.

- g) Zarządu Powiatu w Kole - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 26 października 2021 r.);
- h) Zarządu Powiatu w Koninie - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 25 października 2021 r.);
- i) Prezydenta Miasta Konina - opinia pozytywna z 4 listopada 2021 r. (znak: GN.6872.93.2021);
- j) Wójta Gminy Koło - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 25 października 2021 r.);
- k) Wójta Gminy Kramsk - postanowienie z 10 marca 2022 r. (znak: IGP.6853.30.2022.MŻ) zawierające opinię pozytywną;
- l) Wójta Gminy Osiek Mały - opinia pozytywna z 12 listopada 2021 r. (Nr IZD.7021.7.2021)
- m) Burmistrza Miasta i Gminy Sompolno - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 7 marca 2022 r.);
- n) Burmistrza Miasta i Gminy Ślesin nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 7 marca 2022 r.);
- o) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 25 października 2021 r.);
- p) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z 15 listopada 2021 r. (znak: POZ.5120.237.2021.KP) - opinia pozytywna;
- r) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - pismo z 22 listopada 2021 r. (znak: PO.RUM.430.25.2021.KP) - opinia z informacjami, że trasa przedmiotowej inwestycji

krzyżuje się z poszczególnymi ciekami, przez co wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Odnośnie powyższego stwierdzono, że odcinek przedmiotowej inwestycji nie obejmuje terenów krzyżujących się z gruntami pokrytymi wodami płynącymi;

- s) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne:
- Starosty Konińskiego - postanowienie z 9 listopada 2021 r. (znak: WN.6123.1197.2021) zawierające opinię pozytywną;
  - Starosty Kolskiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 26 października 2021 r.);
  - Prezydenta Miasta Konina - opinia pozytywna z 4 listopada 2021 r. (znak: GN.6872.93.2021);

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt. 1 lit. b, pkt 1a, pkt. 5-9, 10a, 10c, 13- 14 oraz ust. 2 pkt 1-2b, 4, 8, 11, 15, 16 *ustawy*.

Dane osobowe, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie danych udostępnionych z rejestru gruntów Kolskiego i Konińskiego, sporządzonych w dniu 22 marca 2022 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, posiadający ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 19 kwietnia 2022 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zawiadomienie wysłano również właściwym miejscowo prezydentowi miasta, burmistrzom, wójtom oraz starostom. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 kwietnia 2022 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miejskiego w Koninie, Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie, Urzędu Gminy w Kramsku, Urzędu Miejskiego w Sompolnie, Urzędu Gminy Koło w terminie od 20 kwietnia 2022 r. do 4 maja 2022 r. oraz Urzędu Gminy w Osieku Małym od 25 kwietnia 2022 r. a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 22 kwietnia 2022 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji



w zakresie sieci przesyłowej według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a także informację o terminie (do dnia wydania decyzji) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązek wynikający z art. 10 § 1 Kpa - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 Kpa.

W wyznaczonym terminie do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu nie wpłynęły żadne uwagi.

Zgodnie z wnioskiem inwestycja nie obejmuje budowy stacji elektroenergetycznej w związku z czym, w decyzji nie ustalono linii rozgraniczających teren przeznaczony pod budowę stacji. Nie zaistniała zatem potrzeba zatwierdzenia map z projektami podziałów nieruchomości oraz wskazania nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Wnioskodawca wnosił o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 i 5 ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których czasowo ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości.

Wnioskodawca nie wniósł na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ustanowienie w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości:

- 1) zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych;
- 3) zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających określoną wysokość.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji wysłała się na adres określony w katastrze nieruchomości.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
4. **Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Łukasz Michalski**

Kierownik Oddziału Inwestycji  
i Zagospodarowania Przestrzennego

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) w wysokości 598,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.*

Załącznik:

Mapa zasadnicza z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (10 arkuszy).

Otrzymują:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Kolski (ePUAP).
2. Starosta Koniński (ePUAP).
3. Prezydent Miasta Konina (ePUAP).
4. Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin (ePUAP).
5. Burmistrz Miasta i Gminy Sompolno (ePUAP).
6. Wójt Gminy Kramsk (ePUAP).
7. Wójt Gminy Koło (ePUAP).
8. Wójt Gminy Osiek Mały (ePUAP).
9. Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
10. Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
11. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) (na podstawie art. 57 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 11 ust. 1 ustawy).

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

st. specjalista Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 12 89

Projekt decyzji sporządził:

mgr gospodarki przestrzennej Sara Słabińska

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska