



Poznań, 19 sierpień 2020 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-III.747.2.2020.12

**DECYZJA NR 3/2020**  
**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1043) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 1 kwietnia 2020 r., zmienionego w dniu 3 lipca 2020 r., przez panów Zbigniewa Milińskiego i Damiana Sawko, reprezentujących PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Linia kolejowa nr 352 od km 8.493 do km 9.249, linia kolejowa nr 394 od km 3.192 do km 3.944, linia kolejowa nr 823 od km 0.000 do km 3.100, linia kolejowa nr 806 od km 0.000 do km 3.100, linia kolejowa nr 824 od km 0.036 do km 2.481 oraz linia kolejowa nr 984 od km 0.120 do km 1.180”:

**ustalam lokalizację linii kolejowej**

na rzecz

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**  
**ul. Targowa 74**  
**03-734 Warszawa**

polegającej na modernizacji linii kolejowych nr:

- 352 od km 8.493 do km 9.249;
- 394 od km 3.192 do km 3.944;
- 806 od km 0.000 do km 3.100;
- 823 od km 0.000 do km 3.100;
- 824 od km 0.036 do km 2.481;
- 984 od km 0.120 do km 1.180,

realizowanej w ramach projektu: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

**Miasto Poznań**

**Jedn. ewid. 306401\_1, Miasto Poznań**

**Obręb: 0008, Kobylepole:**

Arkusz 12, dz. o nr. ewid.: 7, 16, 17;

Arkusz 13, dz. o nr. ewid.: 1/9, 2/1, 3/1, 4, 6/8, 7/1, 12, 13;

Arkusz 14, dz. o nr. ewid. 5/18;

Arkusz 22, dz. o nr. ewid.: 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 3/3, 4/4, 20;

Arkusz 24, dz. o nr. ewid.: 3/6, 6/1, 11/6;

Arkusz 25, dz. o nr. ewid.: 1, 2, 3/63, 4/1, 6, 7/1;

Arkusz 26, dz. o nr. ewid.: 4, 5, 6, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 36/3, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52/2, 54, 62, 63/1, 67, 68/2, 134, 135/3, 136/3, 137/3, 140/3, 143/3, 143/4, 144/3, 144/4, 145/3, 146, 147;

Arkusz 30, dz. o nr. ewid.: 5/2, 7, 10, 11;

Arkusz 31, dz. o nr. ewid.: 1/17, 2/1, 3/1, 4/3;

Arkusz 32, dz. o nr. ewid.: 1, 123/3, 123/4, 124/3, 124/4;

Arkusz 46, dz. o nr. ewid. 1/3;

Arkusz 48, dz. o nr. ewid.: 2/1, 5/1, 8/3, 8/4, 10/3, 10/4, 12.

**Obręb: 0010, Krzesiny:**

Arkusz 1, dz. o nr. ewid.: 3/8, 3/9, 3/10, 10, 24;

Arkusz 5, dz. o nr. ewid.: 3/1, 4, 5, 6/1, 6/2.

**Obręb: 0006, Żegrze:**

Arkusz 20, dz. o nr. ewid.: 5, 7, 8, 9/1;

Arkusz 21, dz. o nr. ewid.: 4, 5, 6, 7/1, 8/1, 9/1, 9/2, 11, 12/2;

Arkusz 22, dz. o nr. ewid. 2.

### I. Linie rozgraniczające teren

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru jasnoniebieskiego) na mapach w skali 1:1000 (pomniejszonej ze skali 1:500) sporządzonych na podstawie kolejowych map sytuacyjno-wysokościowych mogących służyć do celów projektowych, przyjętych do zasobu PKP S.A. Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu oraz map do celów projektowych opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania), stanowiących **załącznik nr 1 do decyzji**.

### II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej inwestycję należy zrealizować przy zachowaniu projektowanych parametrów techniczno-eksploatacyjnych:
  - a) projektowane parametry torów dla linii kolejowych nr 352 i 394:
    - prędkość maksymalna pociągów pasażerskich  $V_{\max}=100$  km/h,
    - pociągów towarowych  $V_{\max}=80$  km/h,
    - dopuszczalny nacisk osi w torach: 221 kN/oś;
  - b) projektowane parametry torów dla linii kolejowych nr 806, 823, 824 i 984, dla których nie zakłada się ruchu pasażerskiego na danym odcinku:
    - prędkość maksymalna pociągów towarowych  $V_{\max}=60$  km/h,
    - dopuszczalny nacisk osi w torach: 221 kN/oś.
2. Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).

### III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

#### 1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu - zwanej dalej *decyzją środowiskową*.
- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161).

1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Podczas prowadzenia prac ziemnych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej inwestor zobowiązany jest zlecić prace archeologiczne monitorujące oraz zabezpieczające i dokumentacyjne, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatora zabytków.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

#### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Łukasza Filipowskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania w dniu 4 grudnia 2019 r. (znak: P.3064.2019.5902), w dniu 17 grudnia 2019 r. (znak: P.3064.2019.6144) i w dniu 30 grudnia 2019 r. (znak: P.3064.2019.6294).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „SP”.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	Arkusze	Numer działki	Numery działek	
<b>Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Kobylepole</b>				
0008 Kobylepole	12	<b>(SP) 16</b>	<b>16/1, 16/2</b>	███/███/███
	13	12	<b>12/1, 12/2</b>	███/███/███
		<b>(SP) 13</b>	<b>13/1, 13/2</b>	███/███/███
	22	20	<b>20/1, 20/2, 20/3</b>	███/███/███
	24	6/1	6/3, <b>6/4</b>	███/███/███
	25	<b>(SP) 6</b>	6/1, <b>6/2</b>	███/███/███
	26	13	13/1, <b>13/2</b>	███/███/███
		<b>(SP) 26</b>	26/1, <b>26/2</b>	███/███/███
		134	134/1, <b>134/2</b>	███/███/███
	135/3	135/5, <b>135/6</b>	███/███/███	

		136/3	136/5, <b>136/6</b> , 136/7, <b>136/8</b>	■/■/■	
		140/3	140/5, <b>140/6</b>	■/■/■	
		144/3	144/5, <b>144/6</b>	■/■/■	
		145/3	145/5, <b>145/6</b>	■/■/■	
		146	<b>146/1</b> , 146/2	■/■/■	
		147	<b>147/1</b> , 147/2	■/■/■	
		32	(SP) 123/4	<b>123/8</b> , 123/9	■/■/■
			124/3	124/6, <b>124/7</b>	■/■/■
			(SP) 124/4	<b>124/8</b> , 124/9	■/■/■
		48	5/1	<b>5/3</b> , 5/4	■/■/■
8/4	<b>8/5</b> , 8/6		■/■/■		
<b>Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Żegrze</b>					
0006 Żegrze	21	9/1	9/4, <b>9/5</b>	■/■/■	
		12/2	<b>12/3</b> , 12/4	■/■/■	

Tabela 1

**VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii**

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (linia przerywana koloru fioletowego), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Obręb	Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta	Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości [m <sup>2</sup> ]*
<b>Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Kobylepole</b>				
0008 Kobylepole	22	20 (20/3)	■/■/■	39
	26	143/4	■/■/■	15
		144/4	■/■/■	9
	48	10/4	■/■/■	34
0010 Kzesiny	1	3/9	■/■/■	19

Tabela 2

\*Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach**

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Skarbu Państwa oznaczonych symbolem „SP”.
2. Ustalam, że nieruchomości zawarte w poniższej Tabeli 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

Obręb	Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta
<b>Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań</b>			
0008 Kobylepole	32	123/3	███/███/███
0006 Żegrze	21	9/2	███/███/███

Tabela 3

3. Nieruchomości Skarbu Państwa (zgodnie z wnioskiem oraz uzyskanymi danymi z katastru nieruchomości) niebędące przedmiotem użytkowania wieczystego Polskich Kolei Państwowych S.A. lub PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 4.

Obręb	Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta
<b>Miasto Poznań Jedn. ewid. 306401_1, Miasto Poznań,</b>			
0008 Kobylepole	12	16 (16/1)	███/███/███

	13	13 (13/1)	██████████
	25	4/1	██████████
		6 (6/2)	██████████
		7/1	██████████
	26	26 (26/2)	██████████
		36/3	██████████
		52/2	██████████
	32	123/4 (123/8)	██████████
124/4 (124/8)		██████████	
0006 Żegrze	21	4	██████████

Tabela 4

4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

### VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

- nie ustalam.

### IX. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

### X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 *ustawy* w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 9o ust. 1 *ustawy*, pan Zbigniew Miliński i pan Damian Sawko, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem (pismo z dnia 31 marca 2020 r., data wpływu: 1 kwietnia 2020 r., znak: IRS 5/3-210-OTP-05-2020) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na obwodnicy towarowej Poznania” - Linia kolejowa nr 352 od km 8.493 do km 9.249, linia kolejowa nr 394 od km 3.192 do km 3.944, linia kolejowa nr 823 od km 0.000 do km 3.100, linia kolejowa nr 806 od km 0.000 do km 3.100, linia kolejowa nr 824 od km 0.036 do km 2.481 oraz linia kolejowa nr 984 od km 0.120 do km 1.180”.

Przedmiotem inwestycji jest budowa lub przebudowa: układu torowego wraz z odwodnienia, przejazdów kolejowo-drogowych, peronów, obiektów inżynierskich.

Zakres prac obejmuje również m.in.: wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbiórki peronu nr 12 na stacji Poznań Franowo zlokalizowanego przy torze nr 1 linii kolejowej nr 824 oraz budowę i przebudowę: sieci telekomunikacyjnej, sterowania ruchem kolejowym, trakcyjnej, elektroenergetycznej oraz oświetlenia i urządzeń elektrycznego ogrzewania rozjazdów. Likwidację kolizji z sieciami zewnętrznymi.

Pismem z dnia 2 czerwca 2020 r. (data doręczenia: 5 czerwca 2020 r.) wezwano *Wnioskodawcę* do złożenia wyjaśnień. W odpowiedzi *Wnioskodawca* pismem z dnia 15 czerwca 2020 r. (data wpływu: 17 czerwca 2020 r.) udzielił stosownych wyjaśnień.

Pismem z dnia 1 lipca 2020 r. (data wpływu: 3 lipca 2020 r.) *Wnioskodawca* w związku z podziałem jednej z działek objętych wnioskiem dokonał jego aktualizacji.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapy w skali 1:1000 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, w tym linii rozgraniczających, opracowane z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej oraz mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 *ustawy* z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo stanowią ich własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *ustawy*, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziałów nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
- 5) opinie:
  - a) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismem z dnia 10 sierpnia 2018 r. (znak: POZ.5120.164.2018.KP) poinformował, że inwestycja położona jest poza terenami górnictwami;
  - b) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismem z dnia 25 lipca 2018 r. stwierdził, że planowana inwestycja nie ingeruje w grunty leśne Skarbu Państwa będące w zarządzie Lasów Państwowych, które stanowiłyby przedmiot jego opinii;
  - c) Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu własności Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz.

Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 grudnia 2003 r. Nr 184, poz. 3434)) - pismem z dnia 3 sierpnia 2018 r. (znak: MKZ-VII.4125.105.2018) poinformował, że z uwagi na konieczność przeprowadzenia wizji w terenie, opinie dla projektu będzie przekazywał sukcesywnie.

Pismem z dnia 20 września 2018 r. (znak: MKZ-VII.4125.105.2018) Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu poinformował o obiektach budowlanych zawartych w wykazie ewidencji zabytków oraz o lokalizacji inwestycji w strefie występowania nawarstwień archeologicznych.

W związku z powyższym w pkt. III.2 decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;

- d) Wojewody Wielkopolskiego - pismo z dnia 16 sierpnia 2018 r. (znak: IR-III.745.61-72.2019.6) - opinia pozytywna;
  - e) Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 195/18 z dnia 7 sierpnia 2018 r. (znak: DI-IV.8012.195.2018). Marszałek zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego z zaleceniem, żeby rozwiązania inwestycji w obrębie jej skrzyżowania z ul. Krzywoustego, stanowiącą element układu regionalnych powiązań komunikacyjnych w obszarze funkcjonalnym Poznania w myśl art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. i ustawy oraz § 38 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1744), zostały uzgodnione z Prezydentem Miasta Poznania jako zarządcą dróg miejskich. Natomiast projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji w obrębie skrzyżowań linii elektroenergetycznej 110 kV realizacji GPZ Żegrze - GPZ Starołęka z liniami kolejowymi o nr.: 352, 394 i 824 winny uwzględniać bezpieczeństwo tej linii elektroenergetycznej i ewentualną potrzebę przebudowy lub rozbudowy elektroenergetycznego układu zasilania miasta Poznania, co powinno być potwierdzone stanowiskiem ENEA Operator Sp. z o.o. Ponadto projektowanie i realizacja inwestycji winny uwzględniać jej częściowej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, wrażliwych na zanieczyszczenia.
- Odnośnie powyższego należy stwierdzić, że zgodnie z art. 9ae ustawy nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o pozwoleniu na budowę linii kolejowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami. Żaden z przepisów ustawy nie uzależnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej od uzgodnienia z zarządcą drogi, czy uzyskania stanowiska gestora sieci. Niemniej należy wskazać, że inwestor wystąpił o opinię do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, co zostało potwierdzone w dalszej części decyzji. Ponadto w pkt. II.2 decyzji ustalono odpowiednie warunki techniczne realizacji inwestycji;
- f) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 183/18 z dnia 9 sierpnia 2018 r. (znak: DI-IV.8012.183.2018) - opinia pozytywna;
  - g) Prezydenta Miasta Poznania - pismo z dnia 10 sierpnia 2018 r. (znak: UA-IV.6724.1966.2018) - opinia pozytywna z uwagą dotyczącą uwzględnienia rezerwy terenowej pod przystanek osobowy Pokrzywno (Goraszewo) - projektowanie przystanków Żegrze i Pokrzywno oraz innych zostało odrzucone w trakcie uzgodnień ze względów ekonomicznych;
  - h) Prezydenta Miasta Poznania (Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu) - w związku z art. 9o ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym niewydanie opinii w terminie 30 dni



od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 17 lipca 2018 r.),

- i) Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - w związku z art. 9o ust. 4 *ustawy o transporcie kolejowym* niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 17 lipca 2018 r.).

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia opinii wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. a, b, j *ustawy*.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 stycznia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 462) o zmianie ustawy o transporcie kolejowym oraz niektórych innych ustaw - zwanej dalej *ustawą zmieniającą*, która weszła w życie w dniu 17 kwietnia 2020 r., wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zawiera opinię Ministra Obrony Narodowej - w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa, ustalonych na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne przez Ministra Obrony Narodowej, lub w ich strefach ochronnych, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niemniej zgodnie z art. 8 *ustawy zmieniającej* do postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie *ustawy zmieniającej* stosuje się przepisy ustawy w brzmieniu dotychczasowym.

Z uwagi iż teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanych w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) - zwanej dalej *Prawem wodnym*, oznaczonych na mapie zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 1 ww. ustawy, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a *ustawy*.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) wniosek zawierał:

- *decyzję środowiskową*;

- zaświadczenie z dnia 7 lutego 2019 r. (znak: WOO-II.070.22.2019.JC.1) potwierdzające, że *decyzja środowiskowa* stała się ostateczna z dniem 6 sierpnia 2016 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Właściciele i użytkowników wieczystych nieruchomości przeznaczonych pod przedmiotową inwestycję ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków przekazanych przez Prezydenta Miasta Poznania (Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego Geopoz), sporządzonej w dniu 7 maja 2020 r. (w odpowiedzi na wniosek z dnia 20 kwietnia 2020 r., wpływ: 25 maja 2020 r., znak: ZG-OUO.41021.1.572.2020) oraz potwierdzono na podstawie treści elektronicznych ksiąg wieczystych dostępnych w przeglądarce na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 23 lipca 2020 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 lipca 2020 r. zamieszczonego w terminie od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 11 sierpnia 2020 r. na tablicach ogłoszeń oraz na podmiotowych stronach Biuletynu Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miasta Poznania od dnia 27 lipca 2020 r. do dnia 10 sierpnia 2020 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 27 lipca 2020 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do dnia wydania decyzji do sprawy nie wpłynęła żadna uwaga, wniosek bądź zastrzeżenie.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 *ustawy* linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

*Wnioskodawca*, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, bowiem planowana inwestycja pozwoli na realizację potrzeb przewoźników oraz kontrahentów, co umożliwi dalszy rozwój w prognozowanych kierunkach. Dzięki zwiększeniu oraz przywróceniu prędkości handlowej, a także maksymalnego dopuszczalnego nacisku osiowego połączenia zyskają na punktualności. Poprawiona zostanie również przepustowość linii i stacji, a także jakość skomunikowania z siecią dróg. Wymienione działania przyczynią się do zwiększenia dostępności transportu kolejowego oraz pozytywnie wpłyną na komfort jazdy i obsługi pasażerów, jak również bezpieczeństwo ruchu kolejowego ja i drogowego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Marcin Karpiński**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) w wysokości 107,00 zł oraz opłatę za złożone pełnomocnictwa w wysokości 34 zł.*

Załącznik:

1. Mapy w skali 1:1000 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (5 arkuszy).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (23 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Poznania (dec. ostateczna).
2. Sąd Rejonowy w Poznaniu - Stare Miasto Poznań V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
3. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – WOO-II.4201.6.2014.JC.28 (bez załączników), (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Mariola Kossakowska  
starszy specjalista Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego  
tel. 61 854 12 89

W niniejszej decyzji „wyczermano” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska