



**DECYZJA Nr 13/2023**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: k.p.a., i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2023 r. poz. 924) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 28 kwietnia 2023 r., uzupełnionego 23 maja 2023 r. i 7 czerwca 2023 r., przez panią Aleksandrę Leśniewską, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Remont gazociągu DN 400 Rogoźno-Piła”:

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

na rzecz

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

polegającej na budowie zjazdu z drogi publicznej wraz z przepustem, umożliwiającego dojazd do układu włączeniowego ozn. 213c1 odb. Czarnków, w ramach inwestycji pn. „Remont gazociągu DN 400 Rogoźno-Piła”, zlokalizowanej na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów:

**Powiat pilski**

**Gmina Ujście**

Jednostka ewidencyjna: 301907\_5, Ujście - obszar wiejski

Obręb: 0002 - Chrustowo

Dz. o nr. ewid.: 216/2 [REDACTED], 216/10 [REDACTED].

**I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego, na mapie do celów projektowych w skali 1:500 opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pilskiego (identyfikator

zgłoszenia prac geodezyjnych: WGK.6640.1.3030.2022, protokół weryfikacji nr 1 z 30 listopada 2022 r.), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji (1 arkusz).

2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, oznaczone w załączniku nr 1 do decyzji kropkowaniem koloru niebieskiego (ograniczenie czasowe) oraz linią ciągłą wraz z kreskowaniem koloru zielonego (ograniczenie stałe).

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, inwestycja obejmuje ustanowienie czasowego i trwałego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości dla potrzeb budowy zjazdu z drogi publicznej o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m, w tym jezdni nie mniejsza niż 3 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze wraz z przepustem o długości nie mniejszej niż 10 m, umożliwiającemu dojazd do układu włączeniowego ozn. 213c1 odb. Czarnków, zlokalizowanego przy remontowanym gazociągu DN 400 MOP 5,4 MPa Rogoźno-Piła.
2. Skrzyżowania elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 7 lutego 2022 r. (znak: WOO-II.420.48.2021.AM.16) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Remont gazociągu DN 400 Rogoźno-Piła” - zwanej dalej: ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 21 października 2022 r. (znak: WOO-II.420.36.2022.AM.8), której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności - zwanej dalej: decyzją zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków: - nie ustalam.

### 3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

## **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

- nie ustalam.

#### **VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa**

- nie ustalam.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, w zakresie określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

<b>Arkusz</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obszar kolejowy lub wody płynące</b>
powiat pilski, gmina Ujście jednostka ewidencyjna: 301907_5, Ujście - obszar wiejski			
obręb: 0002 - Chrustowo			
2	216/2		Droga powiatowa nr 1175P
2	216/10		Droga powiatowa nr 1175P

Tabela 1

2. Inwestycja wymaga przejścia przez wskazany w Tabeli 1 grunt stanowiący pas drogowy. Zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że w ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie zjazdu wraz z przepustem na działkę o nr. ewid. 294/1, obr. 0002 - Chrustowo - umożliwiającego dojazd do układu włączeniowego ozn. 213c1 odb. Czarnków, dla którego ustala się następujące parametry techniczne, zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi:
- szerokość zjazdu nie będzie mniejsza niż 4,5 m, w tym jezdnia nie mniejsza niż 3,0 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze,
  - nawierzchnia zjazdu zostanie utwardzona co najmniej w granicach pasa drogowego,
  - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m lub skosem 1:1, jeżeli jest to zjazd z ulicy,
  - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
  - na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, na dalszym odcinku – nie większe niż 15%.
- Inwestycja nie obejmuje przejścia przez grunty pokryte wodami płynącymi i obszary kolejowe.
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartej w Tabeli 1 następuje na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie:
- na czas budowy, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji kropkowaniem koloru niebieskiego,
  - bezterminowo w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą wraz z kreskowaniem koloru zielonego.
4. Jednocześnie wskazuję, że:
- na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie odszkodowanie,
  - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji

towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,

- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

- nie ustalam.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 28 kwietnia 2023 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek (ePUAP-UPP105455870, znak: 003/TP/2023/ZG) złożony przez panią Aleksandrę Leśniewską - pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie - zwaną dalej: Wnioskodawcą, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Remont gazociągu DN 400 Rogoźno-Piła”, przewidzianej do realizacji na terenie nieruchomości oznaczonych w rejestrze gruntów jako działki o nr. ewid.: 216/2, 216/10; obr. 0002, Chrustowo; jednostka ewidencyjna: 301907\_5, Ujście - obszar wiejski, gmina Ujście, powiat pilski.

W związku ze stwierdzeniem braków we wniosku, pismem z 11 maja 2023 r. wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku i złożenia wyjaśnień.

Pismem z 23 maja 2023 r. (ePUAP-UPP106875910, znak: 003.1/TP/2023/ZG) pani Aleksandra Leśniewska przedłożyła nowe pełnomocnictwo oraz zawnioskowała o wydłużenie terminu na udzielenie odpowiedzi na ww. wezwanie.

Wojewoda Wielkopolski pismem z 30 maja 2023 r., działając na podstawie art. 36 k.p.a., zawiadomił o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie. Niemożność załatwienia sprawy spowodowana była przyczynami niezależnymi od organu, tj. prowadzonym postępowaniem wyjaśniającym. W związku z powyższym wskazano nowy termin załatwienia sprawy do 7 lipca 2023 r. Jednocześnie w ww. piśmie przychylnono się do prośby Wnioskodawcy i wydłużono termin na udzielenie odpowiedzi na wezwanie do 16 czerwca 2023 r.

Wnioskodawca pismem z 7 czerwca 2023 r. (ePUAP-UPP107973039, znak: 003.2/TP/2023/ZG) uzupełnił podanie o brakujące materiały i wyjaśnienia.

W myśl art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu jako przedsięwzięcie realizowane w ramach: budowy gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana

sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

W tym miejscu należy wskazać, że wnioskowane działki były już objęte decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr 22/2022 z 20 czerwca 2022 r. (znak IR-III.747.26.2022.10) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Remont gazociągu DN 400 Rogoźno-Piła”. Jednak uwagi na fakt, że teren inwestycji wykracza poza granice terenu objętego inwestycją zatwierdzonego w ww. decyzji, zasadne stało się ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu zgodnie z przedmiotowym wnioskiem. Zgodnie z treścią obecnego wniosku inwestycja obejmuje ustanowienie trwałego i czasowego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości dla potrzeb budowy zjazdu z drogi publicznej wraz z przepustem, umożliwiającego dojazd do układu włączeniowego ozn. 213c1 odb. Czarnków, zlokalizowanego przy remontowanym gazociągu DN 400 MOP 5,4 MPa Rogoźno-Piła. Jednocześnie wskazuję, że przed Wojewodą Wielkopolskim toczy się postępowanie (znak: IR-III.747.26.2022.10) w sprawie zmiany ww. decyzji z uwagi na konieczność korekty granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy w oparciu o art. 36a ust. 2 ustawy. Wspomniana zmiana uzasadniona jest koniecznością zapewnienia dostępu, utrzymania i eksploatacji zlokalizowanego na działce o nr. ewid. 294/1, obr. 0002 - Chrustowo - układu włączeniowego ozn. 213c1 odb. Czarnków, co wiąże się z ustanowieniem trwałego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek, po uzupełnieniu, zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń; oraz określenie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów;
- 7) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
  - a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: Starosty Pilskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 maja 2023 r.);
  - b) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek

- ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 maja 2023 r.);
- c) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.): Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 maja 2023 r.);
- d) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również w zakresie ich lokalizacji: Zarządu Powiatu Pilskiego - Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pile - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 21 marca 2023 r.);
- e) właściwego miejscowo zarządu województwa: Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 127/23 z 26 maja 2023 r. (znak: DI-IV.8012.127.2023) - opinia pozytywna z uwagą, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównych Zbiorników Wód podziemnych, wrażliwych na zanieczyszczenie;
- f) właściwego miejscowo zarządu powiatu: Zarządu Powiatu Pilskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 maja 2023 r.);
- g) właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta): Burmistrza Miasta i Gminy Ujście - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 maja 2023 r.);
- 8) wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 2, 8-10, 11a, ust. 3 pkt. 1-3, 5, 7, 7a, 10, 12-17 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Pilskiego sporządzonych 12 czerwca 2023 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 12 czerwca 2023 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli oraz miejscowego starostę i wójta gminy, o wszczęciu

postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 12 czerwca 2023 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych, Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta i Gminy Ujście na okres 14 dni. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 14 czerwca 2023 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków. W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Jednocześnie wskazać należy, że zgodnie z art. 24 ust. 1b ustawy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości może nastąpić na czas określony.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.



2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

**3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**z up. Wojewody Wielkopolskiego**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa



Signed by / Podpisano  
przez:

Marcin Krzysztof  
Karpiński  
Wielkopolski Urząd  
Wojewódzki w  
Poznaniu

Date / Data:  
2023-07-05 12:28

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

Mapa z granicami terenu objętego decyzją.

Otrzymuje:

Wnioskodawca (ePUAP)

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (ePUAP, dot. WOO-II.420.48.2021.AM.16).
- 3) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 4) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP):

- 1) Starosta Pilski (ePUAP).
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Ujście (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Mateusz Pasik

tel. 61 854 14 67

Projekt decyzji sporządził: inż. gospodarki przestrzennej Mateusz Pasik

W niniejszej decyzji „wyczerpiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mateusz Pasik.