



IR-III.747.18.2023.11

DECYZJA Nr 11/2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zh i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2023 r. poz. 924) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 26 kwietnia 2023 r. złożonego przez pana Mateusza Wróblewskiego, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (data wpływu: 27 kwietnia 2023 r.), uzupełnionego 8 maja 2023 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa stacji gazowej pomiarowej Pętkowo - Strzeszki II zasilanej przez budowany gazociąg przyłączeniowy DN100 MOP 6,3 MPa”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

polegającej na budowie stacji pomiarowo – regulacyjnej gazu wysokiego ciśnienia wraz z gazociągiem przyłączeniowym, realizowanych w ramach inwestycji pn. „Budowa stacji gazowej pomiarowej Pętkowo - Strzeszki II zasilanej przez budowany gazociąg przyłączeniowy DN100 MOP 6,3 MPa”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat Średzki

Gmina Środa Wlkp.

Jednostka ewidencyjna: 302504_5 Środa Wlkp.

Obręb: 0019, Pętkowo dz. nr ewid.: 161/1, 161/11, 161/12.

**I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą
inwestycjom w zakresie terminalu**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia ciągła koloru fioletowego) na załączniku nr 1 do decyzji - kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 1312, fax 618 54 1611

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

pozytywnie zweryfikowanych przez Starostę Średzkiego (zgodnie z oświadczeniem geodety uprawnionego Roberta Florczaka), w tym:

- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy (kreskowanie i linia przerywana koloru niebieskiego). Linia koloru niebieskiego stanowi linię podziału nieruchomości,
- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy (linia przerywana i kreskowanie koloru czerwonego) – ograniczenie na czas określony,
- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (linia przerywana i kreskowanie koloru zielonego) - ograniczenie na czas nieokreślony.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
 - średnica gazociągu przyłączeniowego DN100,
 - maksymalna przepustowość stacji 8000 m³/h,
 - maksymalne ciśnienie robocze MOP: 6,3 MPa.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- 1.1. Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne realizacji inwestycji.
- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków – nie ustalam.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie doświetlenia dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału wykonaną przez geodetę uprawnionego pana Bartłomieja Lasika, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 23 marca 2023 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Średzkiego (identyfikator: P.3025.2023.445).
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdującej się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I.1. tiret pierwsze decyzji.


Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
Powiat Średzki, gmina Środa Wlkp. Jednostka ewidencyjna: 302504_5 Środa Wlkp.			
0019 Pętkowo	161/12	161/13 , 161/14	

Tabela 1

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że powstała wskutek podziału działka 161/13, oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1 w pkt VI.3. decyzji, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Operator Sieci Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie terminalu stała się

ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w pkt VII.1. decyzji. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obszarów kolejowych lub wód płynących
Powiat Średzki, Gmina Środa Wlkp. Jednostka ewidencyjna: 302504_5 Środa Wlkp.			
Obręb: 0019 Pętkowo	161/11	██████████	-
	161/14 (161/12)	██████████	-

Tabela 2

- Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 2 następuje na rzecz Operatora Sieci Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.:
 - od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu przez okres realizacji inwestycji, nie dłużej jednak niż do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną i kreskowaniem koloru czerwonego,

- na czas nieokreślony w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną i kreskowaniem koloru zielonego.

3. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Operatore Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie,
- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dni od dnia otrzymania od inwestora wezwania do wydania nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 27 kwietnia 2023 r. pan Mateusz Wróblewski, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwany dalej Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem z 26 kwietnia 2023 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa stacji gazowej pomiarowej Pętkowo - Strzeszki II zasilanej przez budowany gazociąg przyłączeniowy DN100 MOP 6,3 MPa”.

Wnioskodawca pismem z 5 maja 2023 r. (data wpływu: 8 maja 2023 r.) uzupełnił wniosek.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zh ustawy realizowana przez Wnioskodawcę budowa stacji gazowej wraz z gazociągiem przyłączeniowym w gminie Środa Wielkopolska, rozumiana jako

budowa przyłączy i gazociągów służących do przyłączenia do systemu przesyłowego gazowego podmiotów przyłączanych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) mapę z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6;
- 7) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości wskazane zgodnie z pkt 6,
- 8) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 9) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy;
- 10) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
 - a) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
 - Starosta Średzki nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 20 października 2023 r.).
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole, pismo z 31 października 2022 r. (znak: PO.ZZI.3.0145.233.2022.AR), zawierające informacje o położeniu obszaru objętego wnioskiem w zasięgu działania systemów drenarskich;
 - b) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 20 października 2022 r.),
 - c) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca

2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z 26 października 2022 r. (znak: Po.Wa.5183.10371.2.2022) zawierające informację, że na terenie inwestycji nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ani innych obiektów zabytkowych ruchomych i nieruchomych objętych ochroną konserwatorską;

W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeby ochrony zabytków;

d) właściwego miejscowo zarządu województwa:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 243/22 z 31 października 2022 r. (znak: DI-IV.8012.243.2022) - opinia pozytywna, z zastrzeżeniem, że projektowanie i realizacja inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno).

e) właściwego miejscowo zarządu powiatu:

- Zarządu Powiatu Średzkiego - pismo z 22 listopada 2022 r. (znak: GN.6821.2.94.2022) – opinia pozytywna.

f) właściwego miejscowo burmistrza:

- Burmistrza Gminy Środa Wielkopolska – pismo z 24 października 2022 r. (znak: liZ.7021.1.170.2022) - opinia pozytywna;

11) uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości z terenu objętego wnioskiem.

Ponadto w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 6, 9a, 11a, ust. 3 pkt 1-4, 7, 7a, 9, 10, 12-17 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Średzkiego sporządzonych dnia 2 maja 2023 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 2 maja 2023 r. zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości oraz miejscowego starostę i burmistrza o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 2 maja 2023 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej, w terminie od 5 maja 2023 r. do 19 maja 2023 r., a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu od 5 maja 2023 r. do 19 maja 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) z 5 maja 2023 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według

katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Decyzją zatwierdzono mapę z projektem podziału nieruchomości oraz wskazano część nieruchomości, która staje się własnością Skarbu Państwa.

Wnioskodawca wnosił o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 24 ust. 1 i 1a ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony i określony.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Inwestycja nie obejmuje gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, budowy lub przebudowy zjazdów oraz gruntów objętych obszarem kolejowym.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że nie jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000 w związku, z czym inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na te obszary.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

4. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Łukasz Michalski

Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 34,00 zł.

Załączniki:

- 1) Mapa zawierające oznaczenie granic terenu objętego decyzją.
- 2) Mapa z projektem podziału nieruchomości.

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Średzki (dec. ostateczna).
- 2) Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 3) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 4) Marszałek Województwa Wielkopolskiego - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy (ePUAP).

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP):

- 1) Burmistrz Gminy Środa Wielkopolska
- 2) Starosta Średzki

Sprawę prowadzi:

Joanna Nowak

Inspektor wojewódzki Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61-854-11-95

Projekt decyzji sporządził: mgr gospodarki przestrzennej Joanna Nowak