



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.18.2020.12

Poznań, 19 października 2020 r.

DECYZJA Nr 9/2020

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, art. 5 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2019 r. poz. 1554 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 września 2020 r. (data wpływu: 7 września 2020 r.), złożonego przez panią Agatę Synowiec-Juda - pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 MOP 5,5 MPa relacji Rakoniewice (Nowe Tłoki) - Świebodzin odg. Wolsztyn”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

polegającej na budowie gazociągu w celu zmiany przebiegu odcinka trasy gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 MOP 5,5 MPa relacji Rakoniewice (Nowe Tłoki) - Świebodzin odg. Wolsztyn, realizowanej w ramach zadania pn. „Przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 MOP 5,5 MPa relacji Rakoniewice (Nowe Tłoki) - Świebodzin odg. Wolsztyn”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat wolsztyński, gmina Wolsztyn

Jednostka ewidencyjna: 302903_5 Wolsztyn - obszar wiejski

Obręb: 0011, Nowe Tłoki

ark. 11, dz. o nr. ewid.: 537/2, 245/15;

ark. 14, dz. o nr. ewid.: 542, 250/2, 252/7.

I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia ciągła koloru niebieskiego), określone na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji, opracowanym na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:000 pochodzącej z zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych prowadzonego przez Starostę Wolsztyńskiego (licencja nr: GK.6642.236.2020_3029_CL1).

Inwestycja nie wymaga określenia linii rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linii podziału nieruchomości.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
 - budowa odcinka gazociągu o średnicy nominalnej DN 100 mm, ciśnieniu roboczym MOP 5,5 MPa, o długości ok. 240 m, zastępującego odcinek istniejącego gazociągu o średnicy DN80 i ciśnieniu PN 6,3 MPa,
 - przedsięwzięcie zostanie wykonane w technologii wykopu otwartego oraz w technologii bezwykopowej na skrzyżowaniu z drogą gminną.
2. Skrzyżowania z drogami publicznymi i elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 1 września 2020 r. (znak: WOO-II.420.48.2020.KW.10) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Rakoniewice (Nowe Tłoki) - Świebodzin odgałęzienie Wolsztyn”, która na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy podlega natychmiastowemu wykonaniu.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie ustalam.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie ustalam.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 decyzji (kreskowanie koloru zielonego), w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej	Zakres czasowy ograniczenia
Powiat wolsztyński, gmina Wolsztyn <i>Jednostka ewidencyjna: 302903_5 Wolsztyn – obszar wiejski</i>					
0011 Nowe Tłoki	11	537/2	███ ██████/█	-	stały
	14	542	███ ██████/█	-	stały
		252/7	███ ██████/█	-	stały
		250/2	███ ██████/█	droga gminna	stały

Tabela 1

2. Nie wskazuję nieruchomości pokrytych wodami, z uwagi na brak terenów pokrytych wodami. Na trasie planowanego gazociągu nie występuje również skrzyżowanie z obszarem kolejowym.
3. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazany w Tabeli 1 grunt stanowiący pas drogowy, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że roboty budowlane w pasie drogowym drogi gminnej będą wykonane metodą bezwykopową.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 1 następuje na rzecz Operatora Gazociągów w Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. bezterminowo.
6. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie,
 - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe

- korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
 - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty,
 - w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania do wydania nieruchomości od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 4 września 2020 r. (data wpływu: 7 września 2020 r.) pani Agata Synowiec- Juda, pełnomocnik Operatora Gazociągów w Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej *Wnioskodawcą*, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 MOP 5,5 MPa relacji Rakoniewice (Nowe Tłoki) - Świebodzin odg. Wolsztyn”.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zg *ustawy* realizowana przez *Wnioskodawcę* przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 MOP 5,5 MPa relacji Rakoniewice (Nowe Tłoki) - Świebodzin odg. Wolsztyn, rozumiana jako *budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi*, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Projektowana przebudowa obejmuje odcinek gazociągu o średnicy nominalnej DN 100, o ciśnieniu roboczym MOP 5,5 MPa i długości ok. 240 m zastępujący istniejący odcinek gazociągu o średnicy DN80 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa.

W związku ze stwierdzonymi brakami formalnymi wniosku pismem z dnia 28 września 2020 r. wezwano *Wnioskodawcę* do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi pismem z dnia 29 września 2020 r. (data wpływu: 30 września 2020 r.) *Wnioskodawca* uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, po uzupełnieniu złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 1 września 2020 r. (znak: WOO-II.420.48.2020.KW.10) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Rakoniewice (Nowe Tłoki) - Świebodzin odgałęzienie Wolsztyn”;
- 6) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 7) zgodnie z art. 6 ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek zawierał wymagane opinie:
 - a) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Starosty Wolsztyńskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 7 kwietnia 2020 r.);
 - b) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
 - Starosty Wolsztyńskiego - postanowienie z dnia 9 kwietnia 2020 r. (znak: GN.6123.238.2020) - bez uwag;
 - c) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa:
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze - opinia negatywna z dnia 1 czerwca 2020 r. (znak: ZS.2211.11.2020) wraz z załącznikiem do opinii - pismo Nadleśniczego Nadleśnictwa Wolsztyn z dnia 29 maja 2020 r. (znak: ZG.2215.1.2020.ŁZ).

Opinia negatywna z uwagi na nieujęcie w projekcie możliwości realizacji inwestycji metodą przewiertu sterowanego, co znacząco ograniczyłoby szkody w produkcji leśnej.

Wnioskodawca załączył do wniosku analizę projektanta, z której wynika, że realizacja inwestycji na terenach leśnych wymaga zajęcia znacznie większego pasa montażowego oraz powoduje podwyższenie kosztów realizacji inwestycji.

Odnośnie powyższego należy stwierdzić, iż postępowanie w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu ma charakter wnioskowy, w związku z czym to inwestor określa przebieg trasy projektowanego gazociągu, jak również technologię jego wykonania;
 - d) w odniesieniu do inwestycji podlegającej przepisom ustawy w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
 - Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - opinia z dnia 15 kwietnia 2020 r. (znak: WZ.5560.6.1.2020.DK) - opinia pozytywna ze wskazaniem na warunki wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Ponadto w opinii wskazano, że inwestycja nie podlega przepisom ustawy Prawo ochrony środowiska dotyczącym poważnych awarii, tzn. zapobiegania zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczanie jej skutków dla ludzi i środowiska.

W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, natomiast w punkcie IV. decyzji nałożono stosowne warunki dotyczące projektowania i realizacji inwestycji;

e) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.):

- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 6 kwietnia 2020 r.). Do wniosku załączono pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie) z dnia 19 maja 2020 r. (znak: Le-WA.5183.2143.2.2020) stwierdzające brak konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków;

f) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również w zakresie ich lokalizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.):

- Burmistrza Wolsztyna jako właściwego zarządcy drogi gminnej - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 7 kwietnia 2020 r.);

g) właściwego miejscowo zarządu województwa:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 66/20 z dnia 16 kwietnia 2020 r. (znak: DI-IV.8012.66.2020) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że zgodnie z art. 6 ust. 3 pkt. 7 *ustawy* warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze.

Odnosnie powyższego stwierdzono, że wniosek zawierał negatywną opinię DRDLP w Zielonej Górze, niemniej zgodnie z informacją przedstawioną powyżej *Wnioskodawca* przedstawił stosowne wyjaśnienia w tym zakresie. Ponadto żaden przepis *ustawy* nie uzależnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu od uzyskania pozytywnej opinii DRDLP;

h) właściwego miejscowo zarządu powiatu:

- Zarządu Powiatu Wolsztyńskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 7 kwietnia 2020 r.);

i) właściwego miejscowo wójta (burmistrza, prezydenta miasta):

- Burmistrza Wolsztyna - postanowienie z dnia 24 kwietnia 2020 r. (znak: GPN.6742.4.2020) - opinia pozytywna;

8) wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej dla terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, 8, 9, 9a, 10, 11a, 11b ust. 3 pkt 1-3, 7, 7a, 10, 12-16 *ustawy*.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów sporządzonej przez

Starostę Wolsztyńskiego w dniu 22 września 2020 r., przesłanej za pismem z dnia 22 września 2020 r. (data wpływu 25 września 2020 r.), otrzymanej w odpowiedzi na wniosek Wojewody Wielkopolskiego z dnia 16 września 2020 r.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 30 września 2020 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu *Wnioskodawcę*, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 4 Starostę Wolsztyńskiego i Burmistrza Wolsztyna. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 września 2020 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych odpowiednio Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od dnia 2 października 2020 r. do dnia 16 października 2020 r. i Urzędu Miejskiego w Wolsztynie w terminie od dnia 2 października 2020 r. do dnia 19 października 2020 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 2 października 2020 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z wnioskiem w decyzji nie ustalono linii rozgraniczających teren inwestycji, zatem nie zaistniała potrzeba zatwierdzenia map z projektami podziałów nieruchomości oraz wskazania części nieruchomości, stających się własnością Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu

- wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
 3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
 4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

1. Mapa zasadnicza z granicami terenu objętego decyzją (1 arkusz).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Wolsztyński (ePUAP).
2. Burmistrz Wolsztyna (ePUAP).
3. Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, dot. WOO-II.420.48.2020.KW18 (ePUAP).
5. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
6. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mariola Kossakowska
tel. 61 854 12 89
mkossakowska@poznan.uw.gov.pl

projekt decyzji przygotowała osoba uprawniona, o której mowa w art. 5 ust. 4 ustawy:

mgr gospodarki przestrzennej i planowania przestrzennego Mariola Kossakowska

W niniejszej decyzji „wyczermiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska