



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 19 lutego 2024 r.

IR-III.747.15.2024.MK

DECYZJA Nr 3/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2023 r. poz. 924 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 15 stycznia 2024 r., uzupełnionego 29 i 30 stycznia 2024 r., przez pana Jacka Łodę, pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa stacji redukcyjno-pomiarowej gazu ziemnego w/c Q=12500 m³/h MOP 6,3 MPa”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Bandrowskiego 16

33-100 Tarnów

polegającej na budowie stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej o przepustowości Q=12500m³/h dla projektowanego gazociągu DN200 MOP 6,3 MPa Witkowo-Opatówek wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

Powiat gnieźnieński, gmina Witkowo

Jednostka ewidencyjna 300310_5, Witkowo - obszar wiejski

Obręb: 0016 Mąkownica, dz. o nr. ewid.: 120/2, 168/2.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, oznaczone linią ciągłą koloru czerwonego na załączniku nr 1 do decyzji - sporządzonym na kopi mapy do celów projektowych w skali 1:500 (1 arkusz), protokół weryfikacji zgłoszonych prac geodezyjnych nr GK.U.6642.132.2024 z 17 stycznia 2024 r.
2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy, oznaczone na załączniku nr 1 do decyzji w sposób opisany

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,

tel. 618 54 1312, fax 618 54 1611

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

w legendzie jako „granica obszaru w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20. ust. 3, 6 i 6a”.

3. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać:
 - skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy oznaczone na załączniku nr 1 do decyzji w sposób opisany w legendzie jako „granica obszaru w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1” (ograniczenie na czas nieokreślony),
 - skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy w związku z art. 24 ust. 1b ustawy w sposób opisany w legendzie jako „granica obszaru w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b” (ograniczenie na czas określony).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu należy zrealizować stację gazową redukcyjno-pomiarową o przepustowości $Q=12500\text{m}^3/\text{h}$ dla projektowanego gazociągu DN200 MOP 6,3 MPa Witkowo-Opatówek wraz z gazociągami przyłączeniowymi do istniejących i projektowanych gazociągów oraz infrastrukturą towarzyszącą, tj. budowę kontenerowej stacji redukcyjno pomiarowej, podziemnego przewodu przyłączeniowego DN150 MOP 6,3 MPa, przewodu wejściowego DN 150 wraz z zespołem zaporowo-upustowym, kontenera, przewodu wejściowego DN300 wraz z podziemnym układem zaporowo-upustowym, podziemnego gazociągu średniego ciśnienia DN200 MOP 0,5 MPa przyłączeniowego do istniejącego gazociągu śr/c PE Dz280.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 10 października 2023 r. (znak: WOO-II.420.21.2023.ET.15) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji redukcyjno-pomiarowej w/c gazu ziemnego $Q=12500\text{ m}^3/\text{h}$ MOP 6,3 MPa na działkach o numerach ewidencyjnych 168/2 i 120/2, obręb Mąkownica, gmina Witkowo, pow. gnieźnieński, woj. wielkopolskie.” - zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków - nie ustalam

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału wykonany przez geodetę uprawnionego pana Leszka Starożuka, opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 12 stycznia 2024 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Gnieźnieńskiego (identyfikator: P.3003.2024.161).
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji (1 arkusz).
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono nieruchomość znajdującą się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I.2. decyzji.


Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
Powiat gnieźnieński, gmina Witkowo <i>Jednostka ewidencyjna: 300310_5, Witkowo - obszar wiejski</i>			
0016 Mąkownica	168/2	168/4, 168/5	

Tabela 1

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że działka powstała wskutek podziału, oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1, zawartej w pkt. VI.3. decyzji, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem

w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, o której mowa w pkt. VII.1. decyzji oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2 w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej
Powiat gnieźnieński, gmina Witkowo <i>Jednostka ewidencyjna: 300310_5, Witkowo - obszar wiejski</i>			
0016	120/2	■/■/■	droga wojewódzka nr 260
Mąkownica	168/2 (168/5)	■/■/■	

Tabela 2

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych w Tabeli 2 następuje na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.:
 - na czas nieokreślony w zakresie oznaczonym na załączniku nr 1 do decyzji w sposób opisany w legendzie jako „granica obszaru w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1”,
 - na czas realizacji inwestycji, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie oznaczonym na załączniku nr 1

do decyzji w sposób opisany w legendzie jako „granica obszaru w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b”.

3. Ustalam lokalizację zjazdu do działki nr 120 z drogi wojewódzkiej nr 260 o parametrach:
 - szerokość zjazdu nie większa niż 5,0 m,
 - zastosować obustronne łuki o promieniu 6,0 m,
 - na połączeniu jezdni z nawierzchnią zjazdu zastosować krawężnik betonowy najazdowy.
4. W zakresie przejścia przez grunty stanowiące pasy drogowe ustalam, że umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
5. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. odszkodowanie;
 - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie ustalam.

Uzasadnienie

Pan Jacek Łoda, pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. – zwanej dalej: Wnioskodawcą, pismem z 15 stycznia 2024 r. wystąpił z wnioskiem (wpływ 15 stycznia 2024 r., ePUAP-UPP12327761315) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej

inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa stacji redukcyjno pomiarowej gazu ziemnego w/c Q=12500 m³/h MOP 6,3 MPa”, na nieruchomościach położonych w miejscowości Mąkownica gm. Witkowo, powiat gnieźnieński.

Pismem z 24 stycznia 2024 r. (ePUAP) wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku.

Pismami z: 29 stycznia 2024 r. (wpływ: 29 stycznia 2024 r. i 30 stycznia 2024 r. (ePUAP-UPP124356358) Wnioskodawca uzupełnił wniosek w wymaganym zakresie.

Inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu wskazaną w art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy, jako budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek po korekcie zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) mapę z projektem podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy;
- 8) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości wskazane w pkt. 7;
- 9) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 10) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym

mowa w art. 24 ust. 1b ustawy, ma nastąpić na czas określony;

11) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:

a) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole - pismo z 19 maja 2023 r. (znak: PO.ZPU.3.434.66.2023.AS), z informacją, że inwestycja nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych, jeśli dojdzie do kolizji z niezainwentaryzowaną siecią drenarską inwestor zobowiązany jest do przywrócenia sprawności użytkowej tych urządzeń pod nadzorem administratora;

- Starosty Gnieźnieńskiego - pismo z 28 kwietnia 2023 r. (znak: SLR.6123.14.2023), opinia pozytywna;

b) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

- Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - pismo z 13 kwietnia 2023 r., sprostowana pismem z 18 maja 2023 r. (znak: WZ.5268.8.3.2023.MW), opinia pozytywna;

c) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 8 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 13 kwietnia 2023 r.);

d) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów, parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy przebudowy zjazdów, oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

- Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - pismo z 26 kwietnia 2023 r. (znak:WZDW.WU.6520-21/23), sprostowana pismem z dnia 8 maja 2023 r., opinia pozytywna;

e) właściwego miejscowo zarządu województwa:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 84/23 z 13 kwietnia 2023 r. (znak: DI-IV.8012.84.2023) - opinia pozytywna, sprostowana postanowieniem z 27 kwietnia 2023 r., z zastrzeżeniem, że zgodnie z art. 6 ust. 3 pkt 9 ustawy warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 260 winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu oraz uwagą, że warunki lokalizacji projektowanej inwestycji winny uwzględniać ochronę strefy ochronnej wód Głównego Zbiornika Wód

Podziemnych (GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno i 144 Dolina Kopalna Wielkopolska), wrażliwych a zanieczyszczenie, w granicach którego jest ona usytuowana. Odnosnie powyższego należy stwierdzić, że kwestie związane z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań w zakresie ochrony wód podziemnych nie są analizowane w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji i winny zostać rozpatrzone na etapie opracowania projektu budowlanego, natomiast w zakresie pasa drogowego uzyskano stosowne uzgodnienie;

f) właściwego miejscowo zarządu powiatu:

- Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 11 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 7 kwietnia 2023 r.);

g) właściwego miejscowo wójta, burmistrza lub prezydenta miasta:

- Burmistrza Witkowa - nie wydał opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 11 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 7 kwietnia 2023 r.);

h) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa:

- Ministra Obrony Narodowej - pismo z 2 czerwca 2023 r. (znak: DI.287.104.2023), opinia pozytywna;

i) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - pismo z 30 czerwca 2023 r. (znak: PO.RUM.233.705.2023.KP), z informacją, że przedsięwzięcie nie koliduje z wodami publicznymi;

j) właściwego organu nadzoru górniczego:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z 3 kwietnia 2023 r. (znak: POZ.5120.67.2023.PE), sprostowane pismem z 18 kwietnia 2023 r. (znak: POZ.5120.68.2023.PE), z informacją, że inwestycja nie leży na terenie górniczym,

7) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości w zakresie terenu objętego wnioskiem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 2, 10, 11a, 11b, ust. 3 pkt. 1-4, 7, 7a, 10, 12-14, 18 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Gnieźnieńskiego (sporządzonego 24 stycznia 2024 r.).

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku

dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismami z 31 stycznia 2024 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właściciela nieruchomości, miejscowego starostę oraz burmistrza gminy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 31 stycznia 2024 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy w Witkowo, w terminie od 1 lutego 2024 r. do 15 lutego 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 5 lutego 2024 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętej wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Inwestycja nie obejmuje przejścia przez grunty pokryte wodami, grunty stanowiące obszar kolejowy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim

Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 r. poz. 2111) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictw w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

1. Mapa przedstawiająca granice terenu objętego decyzją (1 arkusz).
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Starosta Gnieźnieński (dec. ostateczna).
- 4) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP):

- 1) Burmistrz Witkowa.
- 2) Starosta Gnieźnieński.

Sprawę prowadzi:

Mariola Kossakowska

Starszy specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 12 89

e-mail: mkossakowska@poznan.uw.gov.pl

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska.