



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-III.747.14.2023.5

DECYZJA NR 10/2023
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosków z 20 marca 2023 r. (data wpływu: 22 marca 2023 r.), złożonych przez pana Tomasza Partykę, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., uzupełnionych wnioskiem o rozpatrywanie ich w jednym postępowaniu z 28 marca 2023 r. (data wpływu: 29 marca 2023 r.), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji i decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla zadania pn. „Przyłączenie WP Lwówek do Polskiego Odcinka SGT Jamał-Europa wraz z budową Tłoczni Gazu (TG Lwówek)”,

zezwalam

Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

Powiat nowotomyski

Gmina Lwówek

Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Lwówek

Obręb: 0016 Zębowo, dz. nr ewid.: 102/15, 104, 105, 106/1, 114, 115, 116, 125/2, 126/3.

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do decyzji.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:

- wykonaniu badań geotechnicznych określających warunki gruntowo-wodne oraz geotechniczne warunki posadowienia projektowanego obiektu poprzedzonych badaniem

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

wstępnym, wyborem wariantu wykorzystania poszczególnych otworów badawczych oraz zatwierdzeniem dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,

- wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd wiertnicy do wyznaczonych otworów badawczych.

2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustaliam termin korzystania z poszczególnych nieruchomości nie dłuższy niż 8 miesięcy od dnia wejścia na ich teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna do dnia 5 maja 2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 22 marca 2023 r. wpłynęło pismo pana Tomasza Partyki z firmy PGNiG GAZOPROJEKT S.A., działającego z pełnomocnictwa Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej: Wnioskodawcą, przekazujące wnioski o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji i decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla zadania pn. „Przyłączenie WP Lwówek do Polskiego Odcinka SGT Jamał-Europa wraz z budową Tłoczni Gazu (TG Lwówek)”.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. z ustawy realizowana przez Wnioskodawcę budowa tłoczni gazu z rozbudową istniejącego węzła przesyłowego stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Pismem z 28 marca 2023 r. (data wpływu: 29 marca 2023 r.) Wnioskodawca poinformował, że przedmiotowe wnioski mogą być rozpatrywane w jednym postępowaniu oraz uzupełnił wniosek o skorygowany, wspólny załącznik graficzny.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną prace polegające na przeprowadzeniu badań geotechnicznych określających warunki gruntowo-wodne oraz geotechniczne warunki posadowienia projektowanego obiektu poprzedzonych badaniem wstępnym, wyborem wariantu wykorzystania poszczególnych otworów badawczych oraz zatwierdzeniem dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, a także wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd wiertnicy do wyznaczonych otworów badawczych.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na które wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji i decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów sporządzonych 30 marca 2023 r. na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nowotomyskiego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 30 marca 2023 r. zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości oraz, zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy, Starostę Nowotomyskiego i Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 30 marca 2023 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta i Gminy Lwówek, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Miasta i Gminy Lwówek w terminie od 3 kwietnia do 17 kwietnia 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 14 kwietnia 2023 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania wpłynęło pismo z 11 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 20 kwietnia 2023 r.) państwa Wiesławy Fornalik-Lisek i Macieja Liska, właścicieli działek o nr ewid.: 102/15, 104, 105 i 106/1, obr. Zębowo, gm. Lwówek, w którym wnieśli o wyłączenie ich nieruchomości z postępowania. Wniosek umotywowali tym, że wyrazili zgodę na wejście na teren swojej nieruchomości i kontynuują negocjacje z pełnomocnikiem Wnioskodawcy zmierzające do porozumienia w sprawie wysokości odszkodowania za zniszczone zasiewy.

Pismem z 24 kwietnia 2023 r. wezwano Wnioskodawcę do rozważenia i przedstawienia stanowiska w sprawie informacji zawartych w piśmie stron.

W odpowiedzi Wnioskodawca pismem z 2 maja 2023 r. (data wpływu: 4 maja 2023 r.) wyjaśnił, że nie można uznać, że państwo Wiesława Fornalik-Lisek i Maciej Lisek wyrazili

zgodę na wejście na teren ich nieruchomości, ponieważ uzależnili ją od spełnienia przez Wnioskodawcę warunków nieprzewidzianych w ustawie - satysfakcjonującej rekompensaty finansowej. W opinii Wnioskodawcy żądana wysokość odszkodowania znacznie przewyższała wartość potencjalnych strat. W związku z tym Wnioskodawca podtrzymał swój wniosek o wydanie decyzji w zakresie przedmiotowych nieruchomości.

Do sprawy nie wpłynęły inne wnioski ani uwagi.

Odnosząc się do pisma państwa Wiesławy Fornalik-Lisek i Macieja Liska oraz biorąc pod uwagę stanowisko Wnioskodawcy, nie znaleziono podstaw do zmiany zakresu decyzji.

Należy wskazać, że wojewoda związany jest wnioskiem inwestora o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, na którego zakres nie ma wpływu. Ocenie wojewody podlega kompletność wniosku i jego zgodność z przepisami ustawy. Żaden z przepisów ustawy nie przewiduje obowiązku inwestora do zawarcia porozumienia z właścicielem co do wysokości odszkodowania przed wejściem na teren nieruchomości. Należy również wskazać, że zgodnie z art. 19c ustawy po przeprowadzeniu prac wnioskodawca jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi przysługuje odszkodowanie. Decyzję w zakresie odszkodowania wydaje wojewoda, a jego wysokość odpowiada wartości poniesionych szkód. Oznacza to, że ewentualne postępowanie odszkodowawcze ma miejsce po zakończeniu prac i zależy od faktycznie poniesionej szkody. Ewentualne dochodzenie odszkodowań z tytułu poniesionych w wyniku przeprowadzonych prac strat innych niż wynikające z art. 19c ustawy winno być przedmiotem postępowania przed właściwym sądem do spraw cywilnych.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
 - 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
 - 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
 - 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
 - 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych,
- ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej tej gminy oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Zastępca Kierownika Oddziału
Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 10,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dziesięciu dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictw w wysokości 170,00 zł.

Załącznik:

Mapa z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości.

Otrzymuje:

Tomasz Partyka jako pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Sprawę prowadzi:

Joanna Paradowska

st. specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 1975, e-mail: jparadowska@poznan.uw.gov.pl