



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.14.2021.12

Poznań, 24 maja 2021 r.

DECYZJA NR 5/2021

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) - zwanej dalej *Kpa*, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 oraz art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2020 r. poz. 1866 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku przesłanego w dniu 23 kwietnia 2021 r., przez panią Aleksandrę Leśniewską, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, które jest konieczne w ramach przygotowania przedsięwzięcia polegającego na remoncie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 Rogoźno-Piła,

zezwalam

Operatorowi Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

na wejście na teren poniższych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- w nawiasach podano oznaczenia ksiąg wieczystych

powiat obornicki, gmina Rogoźno

Jednostka ewidencyjna: 301602_5, Rogoźno

Obręb: 0005 Gościejewo

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 154 (■■■■/■■■■/■),

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 409 (■■■■/■■■■/■), 410 (■■■■/■■■■/■),

426/24 (PO10/00025452/7);

powiat chodzieski, gmina Chodzież

Jednostka ewidencyjna: 300103_2, Chodzież - obszar wiejski

Obręb: 0011 Stróżewo

dz. o nr. ewid.: 11/6 (■■■■/■■■■/■), 11/7 (■■■■/■■■■/■);

powiat pilski, gmina Ujście

Jednostka ewidencyjna: 301907_5, Ujście - obszar wiejski

obręb: 0002 Chrustowo

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 254 (■■■■/■■■■/■), 280 (■■■■/■■■■/■),

obręb: 0005 Ługi Ujskie

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 209/1 (■■■■/■■■■/■), 216/1 (■■■■/■■■■/■),

218/1 (■■■■/■■■■/■), 219/1 (■■■■/■■■■/■),

488/1 (■■■■/■■■■/■).

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustaliam granice terenów objętych zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości na rysunkach (13 arkuszy) stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji (zakres oznaczony linią przerywaną koloru fioletowego).

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustaliam sposób korzystania z nieruchomości polegający na wykonaniu badań geologicznych - odwiertów i pomiarów geodezyjnych a także prac odkrywkowych wykonanych przy użyciu dedykowanego sprzętu mechanicznego.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustaliam termin korzystania z poszczególnych nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na ich teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 24 maja 2023 r.

Uzasadnienie

W dniu 23 kwietnia 2021 r. wpłynął wniosek pani Aleksandry Leśniewskiej z firmy Wiertconsulting Sp. z o.o., pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanej dalej *Wnioskodawcą*, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości położonych w obrębie Gościejewo, gmina Rogoźno, powiat obornicki; obrębie Stróżewo, gmina Chodzież, powiat chodzieski; obrębach: Chrustowo i Ługi Ujskie, gmina Ujście, powiat pilski w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, które jest konieczne dla przygotowania przedsięwzięcia polegającego na remoncie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 Rogoźno-Piła.

Inwestycja zalicza się do objętych *ustawą* (art. 38 pkt 2 lit. zg) jako budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną badania geotechniczne, oraz prace odkrywkowe, które określą na jakich jednostkach geologicznych znajduje się gazociąg DN400.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie części nieruchomości, na których wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejścia na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów prowadzonych przez Starostów: Chodzieskiego, Obornickiego i Piłskiego - sporządzonych w dniu 28 kwietnia 2021 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 28 kwietnia 2021 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono *Wnioskodawcę* i właścicieli nieruchomości, oraz zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 *ustawy* Starostów: Chodzieskiego Obornickiego i Piłskiego oraz Burmistrza Miasta i Gminy Rogoźno, Wójta Gminy Chodzież i Burmistrza Miasta i Gminy Ujście. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2021 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta i Gminy Rogoźno, Urzędu Gminy Chodzież, Urzędu Miejskiego w Ujściu w terminie od dnia 30 kwietnia 2021 r. do dnia 14 maja 2021 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od dnia 30 kwietnia 2021 r. do dnia 14 maja 2021 r., oraz zamieszczone w dniu 23 marca 2021 r. w BIP na stronach podmiotowych Urzędu Miasta i Gminy Rogoźno, Urzędu Gminy Chodzież, Urzędu Miejskiego w Ujściu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 30 kwietnia 2021 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 *ustawy* w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Wniosek zawierał oświadczenie *Wnioskodawcy* o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
 - 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
 - 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności

z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Łukasz Michalski

Kierownik Oddziału Inwestycji

i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.) w związku z art. 30 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Załącznik:

1. Dokument elektroniczny zawierający 13 arkuszy map z zaznaczonym zakresem prowadzenia badań.

Otrzymuje:

Aleksandra Leśniewska, jako pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Mariola Kossakowska

tel. 61 854 12 89

W niniejszej decyzji „wyczerniono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska