



DECYZJA NR 8/2023
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 1 marca 2023 r. (data wpływu: 3 marca 2023 r.), złożonego przez panią Żanetę Prusak, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., uzupełnionego pismami z 15 marca 2023 r. (data wpływu: 17 marca 2023 r.) i 20 marca 2023 r. (data wpływu: 22 marca 2023 r.), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla zadania pn. „Budowa stacji gazowej o parametrach techniczno-pomiarowych Q=12 500 m³/h MOP 5,4 MPa na terenie przyległym do istniejącej stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej Zborów”,

zezwalam

Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- w nawiasie podano oznaczenie księgi wieczystej,

Powiat kaliski

Gmina Żelazków

Jednostka ewidencyjna: 300711_2 Żelazków

Obręb: 0022 Zborów, dz. nr ewid.: 411/2 ([REDACTED]).

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone linią koloru niebieskiego na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do decyzji.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:

- wykonaniu odkrywki na gazociągu w celu potwierdzenia jego lokalizacji oraz określenia podstawowych parametrów (średnica i zagłębienie),

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

- wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd do miejsca prowadzenia prac oraz manewrowanie pojazdami w trakcie badań.

2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustaląm termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na jej teren w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

IV. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna do dnia 12 kwietnia 2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 3 marca 2023 r. wpłynął wniosek pani Żanety Prusak z firmy Gascontrol Polska Sp. z o. o., działającej z pełnomocnictwa Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - zwanego dalej: Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla zadania pn. „Budowa stacji gazowej o parametrach techniczno-pomiarowych Q=12 500 m³/h MOP 5,4 MPa na terenie przyległym do istniejącej stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej Zborów”.

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zh ustawy realizowana przez Wnioskodawcę budowa stacji gazowej stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Pismem z 8 marca 2023 r. (data doręczenia: 13 marca 2023 r.) Wojewoda wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi pismem z 15 marca 2023 r. (data wpływu: 17 marca 2023 r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek. Pismem z 20 marca 2023 r. (data wpływu: 22 marca 2023 r.) Wnioskodawca dodatkowo uzupełnił wniosek o skorygowany załącznik graficzny.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną prace polegające na wykonaniu odkrywki na gazociągu w celu potwierdzenia jego lokalizacji oraz określenia podstawowych parametrów (średnica i zagłębienie), a także na wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd do miejsca prowadzenia prac oraz manewrowanie pojazdami w trakcie badań.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;

- 3) oznaczenie nieruchomości, na którą wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenie inwestora o braku zgody właściciela na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adres właściciela i numer księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem, ustalono na podstawie wypisu z rejestru gruntów sporządzonego 14 marca 2023 r. na podstawie ewidencji Starosty Kaliskiego.

Stronami niniejszego postępowania jest właściciel, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z 17 marca 2023 r. zawiadomiono Wnioskodawcę i właściciela nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości oraz, zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy, Starostę Kaliskiego i Wójta Gminy Żelazków. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 17 marca 2023 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Gminy Żelazków, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Gminy Żelazków w terminie od 22 marca 2023 r. do 5 kwietnia 2023 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętej wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 ustawy w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
 - 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
 - 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
 - 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
 - 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych,
- ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej tej gminy oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
- 5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 10,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie dwóch pełnomocnictw w wysokości 34,00 zł.

Załącznik:

1. Mapa z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości.

Otrzymuje:

Żaneta Prusak jako pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Sprawę prowadzi:

Joanna Paradowska

st. specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 1975, e-mail: jparadowska@poznan.uw.gov.pl

W niniejszej decyzji „wyczerniono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Joanna Paradowska.