



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 24 marca 2023 r.

IR-III.747.11.2023.11

DECYZJA Nr 4/2023
o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 273) - zwanej dalej: ustawą, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) - zwanego dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 24 lutego 2023 r. (wpływ 28 lutego 2023 r.) złożonego przez pana Jerzego Kopyrę, reprezentującego Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, uzupełnionego 28 lutego 2023 r. i 7 marca 2023 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. „Modernizacja stacji 220/110 kV Leszno Gronowo – etap II”:

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

ul. Warszawska 165
05-520 Konstancin-Jeziorna

polegającej na przebudowie i rozbudowie stacji 220/110 kV Leszno Gronowo, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat leszczyński

Gmina Lipno

Jednostka ewidencyjna: 301302_2, Lipno

Obręb: 0003, Gronówko dz. nr ewid.: 129/1, 129/5, 129/6, 130, 131, 132/1, 132/2, 161, 162, 200, 201.

I. Określenie granic terenu objętego strategiczną inwestycją
w zakresie sieci przesyłowej

1. Ustalam granice terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej (linia przerywana koloru fioletowego) na załączniku nr 1 do decyzji - kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych pozytywnie zweryfikowanych przez Starostę Leszczyńskiego (zgodnie z oświadczeniem geodety uprawnionego Wiesława Szymkiewicza), w tym:

- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 1312, fax 618 54 1611

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 ustawy (kratkowanie koloru zielonego oraz linia ciągła koloru czerwonego stanowiąca linie podziału nieruchomości),

- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas określony zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy, dla którego ustala się zakazy lub nakazy, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy (linia przerywana i kratkowanie koloru niebieskiego),
- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas nieokreślony, dla którego ustala się zakazy lub nakazy, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy (linia przerywana i kratkowanie koloru różowego).

2. Ustaliam zakres obszaru strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej poprzez współrzędne projektowe w obowiązującym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL 2000 dla wszystkich wierzchołków (punktów załamania) obszaru objętego granicami terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej (linia przerywana koloru fioletowego), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2.

II. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

1. Inwestycja obejmującą przebudowę i rozbudowę Stacji 220/110 kV Leszno Gronowo wraz z infrastrukturą niezbędną do jej obsługi, w tym:
 - a) przebudowę istniejących wyprowadzeń liniowych 220 kV kierunek: Plewiska i Polkowice,
 - b) budowę nowej napowietrznej rozdzielni 220 kV,
 - c) przebudowę istniejących stanowisk autotransformatorowych AT1 i AT2 oraz budowę nowego autotransformatora,
 - d) budowę budynku technologicznego
 - e) budowę układu drogowego oraz niezbędnej infrastruktury technicznej;
 - f) budowę ogrodzenia zewnętrznego i porządkowego.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 23 września 2022 r. (znak: WOO-II.420.23.2022.JC.12), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa SE 220/110 kV Leszno-Gronowo – ETAP II.”

- zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków: - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycję zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału wykonaną przez geodetę uprawnionego pana Adama Łuczaka, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 13 czerwca 2022 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Leszczyńskiego (identyfikator: P.3013.2022.1650).
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 3 decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdującej się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I.1. tiret pierwsze decyzji.

Obręb	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
Powiat leszczyński, Gmina Lipno Jednostka ewidencyjna: 301302_2, Lipno			
0003 Gronówko	201	201/1, 201/2 , 201/3	[REDACTED]

Tabela 1

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że powstała wskutek podziału działka 201/2, oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1 w pkt VI.3. decyzji, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w pkt VII.1. decyzji. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.

1. Ograniczam, na rzecz Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki (w nawiasie nr działki przed podziałem)	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej
Powiat leszczyński, gmina Lipno Jednostka ewidencyjna: 301302_2, Lipno			
0003 Gronówko	129/1		-
	129/5		-
	129/6		-
	130		-
	131		-
	132/1		Droga powiatowa nr 4777P
	132/2		Droga powiatowa nr 4777P

	161	██████████	Droga powiatowa nr 4777P
	162	██████████	-
	201/3 (201)	██████████	-

Tabela 2

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w tabeli grunty stanowiące pas drogowy, zgodnie z wnioskiem inwestora określłam, że:
 - w ramach inwestycji nie zostaną zlokalizowane urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą bezpośrednio w pasie drogowym;
 - należy zachować odległość zwisu przewodów od powierzchni jezdni nie mniejszą od minimalnej dopuszczalnej odległości wymaganej przepisami prawa i normami.
3. Ustalam lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 4777P (dz. nr ewid. 161, obr. Gronówko, gmina Lipno) o parametrach:
 - minimalna szerokość jezdni 5,0 m,
 - promień zjazdu 6,0 m,
 - szerokość poboczy 2 x 0,75 m.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 2 następuje na rzecz Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A.:
 - na czas realizacji inwestycji, tj. do dnia, w którym dokonane zostanie skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy lub też do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie Stacji stanie się ostateczna, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną i kratkowaniem koloru niebieskiego,
 - bezterminowo w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną i kratkowaniem koloru różowego.
5. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na Polskich Sieciach Elektroenergetycznych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. odszkodowanie,
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
 - z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 2 na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego, z tym, że rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci

- przesyłowej stała się ostateczna,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności

Ustanawiam zakazy lub nakazy dla nieruchomości oznaczonych w Tabeli 2, w zakresie granic terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej:

1. Zakaz wznoszenia i utrzymania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
2. Nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych,
3. Zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczającej wysokość 3 m.

X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Pan Jerzy Kopyra, pełnomocnik Polskich Sieci Energetycznych S.A - zwany dalej: Wnioskodawcą, pismem z 24 lutego 2023 r. wystąpił z wnioskiem (znak: CJI-PP-PI-WD.7113.11.2023.1, wpływ: 28 lutego 2023 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. „Modernizacja stacji 220/110 kV Leszno Gronowo – etap II”.

Pismami z 28 lutego 2023 r. (znak: CJI-PP-PI-WD.7113.11.2023.2, wpływ: 28 lutego 2023 r.) i 7 marca 2023 r. (znak: CJI-PP-PI-WD.7113.11.2023.3, wpływ: 7 marca 2023 r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek o dodatkowe materiały.

Modernizacja stacji 220/110 kV Leszno Gronowo stanowi inwestycję, o której mowa w pozycji 50 wykazu strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych określonym w załączniku do ustawy, jako: Budowa linii o napięciu równym lub większym niż 220 kV w celu zmiany przebiegu trasy istniejących linii o napięciu równym lub większym niż 220 kV albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont lub rozbiórka.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy wniosek po uzupełnieniach zawierał:

- 1) określenie linii rozgraniczających teren objęty wnioskiem, opracowanych geodezyjnie i przedstawionych na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;

- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) mapę z projektem podziału nieruchomości sporządzoną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 ustawy, wraz ze wskazaniem ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających te nieruchomości;
- 8) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli strategiczna inwestycja w zakresie sieci przesyłowej wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli strategiczna inwestycja w zakresie sieci przesyłowej wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach; jeżeli strategiczna inwestycja w zakresie sieci przesyłowej wymaga przejścia przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy lub grunty objęte obszarem kolejowym, inwestor określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń; w przypadku gdy strategiczna inwestycja w zakresie sieci przesyłowej wymaga budowy zjazdów, inwestor określa także lokalizację i parametry techniczne zjazdów, a gdy wymaga przebudowy zjazdów - ich parametry techniczne;
- 9) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1,
- 10) wskazanie nieruchomości, o których mowa w pkt 10, na których ustanowione mają zostać zakaz lub nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności - w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3;
- 11) opinie:
 - a) Ministra Obrony Narodowej - pismo z dnia 28 grudnia 2022 r. (Nr 6480/DI) - opinia pozytywna,
 - b) właściwych organów administracji geologicznej w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Starosty Leszczyńskiego - opinia pozytywna, pismo z 20 grudnia 2022 r. (znak: OS.IV.644.38.2022);
 - Marszałka Województwa Wielkopolskiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 12 grudnia 2022 r.);
 - c) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – odmowa wydania opinii ze względu na nieobjęcie inwestycją gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – pismo z 17 stycznia 2023 r. (znak: ZS.2215.3.11.2022.HB)

- d) właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną:
- Starosty Leszczyńskiego – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 12 grudnia 2022 r.);
- e) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 12 grudnia 2022 r.);
- f) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym :
- Polskich Kolei Państwowych S.A. - bez uwag ze względu na brak objęcia zakresem przedmiotowej inwestycji terenu kolejowego, a także zbliżenia do obszaru kolejowego – pismo z 13 grudnia 2022 r. (znak: KNPo1.6512.609.2022.KM/2);
 - PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 3 stycznia 2022 r.);
- g) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 293/22 z dnia 22 grudnia 2022 r. (znak: DI-IV.8012.293.2022) - opinia pozytywna.
- h) Zarządu Powiatu Leszczyńskiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 12 grudnia 2022 r.);
- i) Wójta Gminy Lipno - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 12 grudnia 2022 r.);
- j) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 12 grudnia 2022 r.);
- k) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z 16 grudnia 2022 r. (znak: POZ.5120.269.2022.PE) – brak stanowiska ze względu na położenie inwestycji poza terenami górnictwami;
- l) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne:
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu - pismo z 16 grudnia 2022 r. (znak: PO.RUM.430.18.2022.KP) – informacja, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie koliduje z śródlądowymi wodami płynącymi stanowiącymi wody publiczne będące własnością Skarbu Państwa;

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie - pismo z 20 grudnia 2022 r. (znak: WR.ZPU.2.434.246.2022.RM) – informacja, że na obszarze objętym przedmiotową inwestycją nie występują śródlądowe wody płynące ani urządzenia melioracji wodnych oraz wskazanie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane sieci urządzeń melioracyjnych należy zachować ich sprawność użytkową a w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić temu systemowi wodnemu właściwe działanie;
- Starosty Leszczyńskiego – nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 12 grudnia 2022 r.);
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – odmowa wydania opinii ze względu na nieobjęcie inwestycją gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – pismo z 17 stycznia 2023 r. (znak: ZS.2215.3.11.2022.HB);

†) właściwego zarządcy drogi:

- Zarząd Powiatu Leszczyńskiego - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 12 grudnia 2022 r.);
- Wójta Gminy Lipno - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 12 grudnia 2022 r.);

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt. 1a, 8a, 10a, 13, 14 oraz ust. 2 pkt 1-2b, 4, 11, 13, 16 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez: Starostę Leszczyńskiego (sporządzonych 2 marca 2023 r.).

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, posiadający ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 3 marca 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zawiadomienie wysłano również właściwym miejscowo wójtowi oraz staroście. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 3 marca 2023 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń a także w Biuletynie Informacji Publicznej: Wielkopolskiego Urzędu

Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Gminy Lipno w terminie od 7 marca 2023 r. do 21 marca 2023 r.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 7 marca 2023 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a także informacje o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązku wynikającego z art. 10 § 1 Kpa - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 Kpa.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Decyzją zatwierdzono mapę z projektem podziału nieruchomości oraz wskazano część nieruchomości, która staje się własnością Skarbu Państwa.

Wnioskodawca wnosił o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 i art. 22 ust. 1 i 5 ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony i określony.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Inwestycja nie obejmuje gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów objętych obszarem kolejowym.

Wnioskodawca wniósł na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ustanowienie w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości:

- 1) zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych;
- 3) zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających określoną wysokość.

W związku, z czym w decyzji wyznaczono takie obszary.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy

albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji wysłała się na adres określony w katastrze nieruchomości.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
4. **Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Łukasz Michalski

Kierownik Oddziału Inwestycji
i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) w wysokości 598,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 34,00 zł.

Załączniki:

1. Mapa przedstawiające granice terenu objętego decyzją.
2. Współrzędne projektowe w obowiązującym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL 2000 dla wszystkich wierzchołków (punktów załamania) tego obszaru.
3. Mapa z projektem podziału nieruchomości.

Otrzymują:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Leszczyński (dec. ostateczna).
2. Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
3. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.23.2022.JC.12),(ePUAP).
6. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (na podstawie art. 57 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 11 ust. 1 ustawy), (ePUAP).

Na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP):

- 1) Wójt Gminy Lipno
- 2) Starosta Leszczyński

Sprawę prowadzi:

Joanna Nowak

Insp. wojewódzki Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61 854 11 95

Projekt decyzji sporządził:

mgr gospodarki przestrzennej Joanna Nowak