



**DECYZJA Nr 1/2026**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) - zwanej dalej: Kpa, i art. 5 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2025 r. poz. 1222) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 24 lutego 2026 r., przez panią Marię Mostowik, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. Budowa stacji gazowej w/c w Pile w ramach zadania „Modernizacja SGWC Piła Ujska”:

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

na rzecz

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

polegającej budowie stacji gazowej wysokiego ciśnienia regulacyjno-pomiarowej o przepustowości  $Q = 12\ 500\ \text{Nm}^3/\text{h}$  wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

**Powiat pilski**

**Miasto Piła**

Jednostka ewidencyjna: 301901\_1, Piła

Obręb: 0024, Piła, dz. nr ewid.: 129/7, 129/9, 129/11, 8129/8, 8129/13, 8129/14,

Obręb: 0025, Piła, dz. nr ewid.: 222/1, 223, 232/39, 792, 793, 794.

**I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu**

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, oznaczone linią przerywaną koloru czarnego na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji (mapa sporządzonym sporządzona z wykorzystaniem

kopii aktualnej mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Piłskiego (licencja nr WGK.6642.1.1468.2025\_3019\_CL2)

2. Ustalą granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy, oznaczone na załączniku nr 1 do decyzji w sposób opisany w legendzie jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji; granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6”.
3. Ustalą granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać:
  - skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1a ustawy (ograniczenie na czas nieokreślony na rzecz innego podmiotu) oznaczone na załączniku nr 1 do decyzji w sposób opisany w legendzie jako „granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1a – ograniczenie na czas nieokreślony na rzecz innego podmiotu niż Inwestor”,
  - skutek, o którym mowa w art. 24 1b ustawy (ograniczenie na czas określony) w sposób opisany w legendzie jako „granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b – ograniczenie na czas określony”.

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu należy zrealizować:
  - budowę stacji gazowej redukcyjno-pomiarową wysokiego ciśnienia o przepustowości  $Q=12500 \text{ Nm}^3/\text{h}$  MOP 6,3 MPa,
  - rozbiórkę istniejącej SRP zlokalizowanej w budynku oraz infrastruktury towarzyszącej istniejącej SRP,
  - budowę projektowanego gazociągu ś/c,
  - usunięcie odcinków gazociągów ś/c DN300, DN250, DN400 oraz usunięcie odcinka gazociągu ś/c DN160, przebudowę odcinka gazociągu ś/c DN300,
  - uszczelnienie połączenia istniejącej rury osłonowej i rury przewodowej gazociągu DN400 pod drogą ul. Ujskiej.
2. Skrzyżowania z elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu

i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne realizacji inwestycji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków - nie ustalam

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

#### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie doświetlenia dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału wykonaną przez geodetę uprawnionego, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 9 lutego 2026 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Piłskiego (identyfikator: P.3019.2026.270).
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono nieruchomość znajdującą się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I.2. decyzji.


<b>Obręb</b>	<b>Numer działki przed podziałem</b>	<b>Numery działek po podziale</b>	<b>Księga wieczysta</b>
<b>Powiat piłski, miasto Piła</b> Jednostka ewidencyjna: 301901_1, Piła			
0025 Piła	794	794/1, <b>794/2</b>	







Tabela 1

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa**

1. Ustalam, że działka powstała wskutek podziału, oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1, zawartej w pkt. VI.3. decyzji, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, o której mowa w pkt. VII.1. decyzji oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

<b>Obręb</b>	<b>Numer działki (numer działki przed podziałem)</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej</b>
<b>Powiat piłski, miasto Piła</b>			
Jednostka ewidencyjna: 301901_1, Piła			
0024 Piła	129/7		-
	129/9		-
	129/11		-
	8129/8		-
	8129/13		-
	8129/14		-

0025 Piła	794/1 (794)	■■■■■■■■■■	-
	223	■■■■■■■■■■	-
	232/39	■■■■■■■■■■	droga gminna nr 128273P – ul. Ujska
	792	■■■■■■■■■■	droga gminna nr 128266P - ul. Ludwisarska
	793	■■■■■■■■■■	-

Tabela 2

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych w Tabeli 2 następuje na rzecz operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na czas realizacji inwestycji, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie oznaczonym na załączniku nr 1 do decyzji w sposób opisany w legendzie jako „granica obszaru w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b”.
3. Ograniczenie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. – na czas nieokreślony, w zakresie oznaczonym na załączniku nr 1 do decyzji w sposób opisany w legendzie jako „granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1a – ograniczenie na czas nieokreślony na rzecz innego podmiotu niż Inwestor”.
4. Ustalam lokalizację zjazdów z drogi gminnej nr 128273P – ul. Ujska na działkę nr ewid. 232/39. Zjazdy projektuje się jako zwykłe utwardzone.
5. W zakresie przejścia przez grunty stanowiące pasy drogowe ustalam, że umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
6. Jednocześnie wskazuję, że:
  - na Operatorze Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. odszkodowanie;
  - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby na Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić

nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

Ustalą termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dni od dnia otrzymania przez stronę wezwania do wydania nieruchomości od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

### **Uzasadnienie**

Pani Maria Mostowik, pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. – zwanej dalej: Wnioskodawcą, pismem z 20 lutego 2026 r. wystąpiła z wnioskiem (wpływ: 24 lutego 2026 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa stacji gazowej w/c w Pile w ramach zadania „Modernizacja SGWC Piła Ujska”.

Inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu wskazaną w art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy, jako budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek po korekcie zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) mapę z projektem podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1a ustawy wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;

- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy;
- 8) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości wskazane w pkt. 7;
- 9) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 10) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy, ma nastąpić na czas określony;
- 11) zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy, wniosek zawierał wymagane opinie:
  - a) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
    - Starostwo Powiatowe w Pile - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
  - b) w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
    - Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – nie wydano opinii w terminie, , co zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
  - c) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
    - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – pismo z 4 kwietnia 2025 r. (znak: Pi-WA.5183.771.2.2025), opinia pozytywna wraz z informacją, że obszar inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.
  - d) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów, parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy przebudowy zjazdów, oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:
    - Prezydent Miasta Piły - pismo z 23 października 2025 r. (znak:GNT-IV.6853.27.2025), opinia pozytywna;
  - e) właściwego miejscowo zarządu województwa:
    - Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 86/25 z 3 kwietnia 2025 r.

(znak: DI-IV.8012.86.2025) - opinia pozytywna w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.) ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego, zatwierdzonym uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz.Urz.Woj. Wlkp. Z 2019 r. poz. 4021);

f) właściwego miejscowo zarządu powiatu:

- Starosta Pilski - nie wydano opinii w terminie, , co zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;

g) właściwego miejscowo wójta, burmistrza lub prezydenta miasta:

- Prezydent Miasta Piły – pismo z 15 lipca 2025 r. (znak:GNT-IV.6853.27.2025), opinia pozytywna;

h) w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa:

- Ministra Obrony Narodowej - nie wydano opinii w terminie, , co zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;

i) właściwego organu nadzoru górniczego:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z 1 kwietnia 2025 r. (znak: POZ.5120.108.2025.AKop), z informacją, że inwestycja nie leży na terenie górniczym,

j) w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze:

- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego – pismo z 9 maja 2025 r., znak: LOż -6300.3.2025.ULC.1 – opinia pozytywna z zaleceniem informowania o wypuszczaniu gazów do atmosfery które mogą stwarzać zagrożenia w ruchu powietrznym.

7) wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości w zakresie terenu objętego wnioskiem.

Do wniosku dołączono również postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 10 października 2025 r. (znak: WOO-II.420.57.2025.AM.2) o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji gazowej w/c w Pile w ramach zadania „Modernizacja SGWC Piła Ujska”.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt. 2, 10, 11a, 11b, ust. 3 pkt. 1-4, 7, 7a, 10, 12-14, 16, 18 ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Pilskiego (sporządzonego 26 lutego 2026 r.).

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wierzycieli nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismami z 4 marca 2026 r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właściciela nieruchomości, Starostę Piłskiego oraz Prezydenta Piły, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 4 marca 2026 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Pile, w terminie od 5 marca 2026 r. do 19 marca 2026 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 9 marca 2026 r. w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętej wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Zgodnie z wnioskiem ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ustanowiono również na rzecz podmiotu innego niż inwestor (PSG sp. z o.o.).

Inwestycja nie obejmuje przejścia przez grunty pokryte wodami i grunty stanowiące obszar kolejowy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Minister Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1

ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

**3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Kierownik

Oddziału Inwestycji Strategicznych  
w Wydziale Infrastruktury  
Łukasz Michalski

Dokument wydany w postaci elektronicznej  
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 r. poz. 1154 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictw w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

1. Mapa przedstawiająca granice terenu objętego inwestycją.
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości (w formie elektronicznej).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Starosta Pilski (dec. ostateczna).
- 4) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP) - na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy (ePUAP):

- 5) Starosta Pilski.
- 6) Prezydent Miasta Piły.

Projekt decyzji sporządziła:

Mgr gospodarki przestrzennej Mariola Kossakowska  
Starszy specjalista w Oddziale Inwestycji Strategicznych  
tel. 61 854 12 89, e-mail: mkossakowska@poznan.uw.gov.pl

W treści niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).  
Autor wyłączenia danych: Łukasz Michalski