



DECYZJA Nr 2/2023
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 602 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 27 lutego 2023 r., przez pana Andrzeja Skarbińskiego, reprezentująca PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na budowie nowego przystanku Obłaczkowo na linii kolejowej nr 281 w km 132,025 – 132,325, w ramach: „Rządowego programu budowy lub modernizacji przystanków kolejowych na lata 2021-2025”:

ustalam lokalizację linii kolejowej

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

polegającej na budowie przystanku Obłaczkowo na linii kolejowej nr 281 w km 132,025 – 132,325, w ramach: „Rządowego programu budowy lub modernizacji przystanków kolejowych na lata 2021-2025”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

powiat wrzesiński

gmina Września

jednostka ewidencyjna: 303005_5 – Września – obszar wiejski,

obręb: 0328 - Obłaczkowo

działki o nr ewid.: 36/4, 38, 39/1, 40/4, 40/5, 40/6, 42/11, 47, 48.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren

Ustalam granice terenu inwestycji (linia przerywana koloru niebieskiego), w tym linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) na mapie do celów projektowych w skali 1:500 opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Wrzesińskiego na podstawie zgłoszenia prac geodezyjnych pod nr ND.6640.2018.2022 (oświadczenie uprawnionego geodety – Roberta Dudy) oraz na mapie kolejowej terenów zamkniętych mogących służyć do celów projektowych w skali 1:500 (linia kolejowa nr 281

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Oleśnica – Chojnice Szlak Miłośław - Września, przyjętej do zasobu PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i zaewidencjonowanej pod nr KNPo2a.6310.429.2022, stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji (1 arkusz).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, inwestycja obejmuje:
 - przebudowę sieci trakcyjnej o długości całkowitej wynoszącej około 300 m,
 - budowę dwóch peronów jednokrawędziowych z elementami małej architektury i oświetleniem, oraz przejścia przez tory na poziomie szyn wraz z budową chodników,
 - rozbiórkę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz srk, budowę kanalizacji telekomunikacyjnej,
 - przystosowanie istniejącej sieci odwodnienia terenu do projektowanej infrastruktury,
 - budowę miejsc postojowych oraz dostosowanie układu drogowego drogi gminnej do projektowanej infrastruktury kolejowej wraz z budową stanowiska postojowego oraz nawierzchni manewrowej dla pojazdów komunikacji zbiorowej.
2. Skrzyżowania elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne realizacji inwestycji.
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków: - nie ustalam.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekty podziału wykonaną przez geodetę uprawnionego pana Mariusza Jamiołkowskiego, opracowanymi w wyniku prac, których rezultaty zawierają operat techniczny wpisany 27 lutego 2023 r., do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wrzesińskiego (identyfikator: P.3030.2023.378).




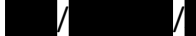
Obręb	Numer działki przed podziałem	Numerы działek po podziale	Księga wieczysta
powiat wrzesiński, gmina Września jednostka ewidencyjna: 303005_5 – Września – obszar wiejski			
obręb: 0328 Obłaczkowo	36/4	36/5, 36/6, 36/7	
	39/1	39/2, 39/3,	
	40/6	40/7, 40/8	
	42/11	42/14, 42/15	

Tabela 1

2. Mapa zawierająca projekty podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji (1 arkusz).

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

- nie ustalam.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna.

2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Powyższe dotyczy działek powstałych po podziale oznaczonych tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji.

VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

1. Tereny dróg publicznych, w przypadku których PKP PLK S.A. jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji przedstawiono w poniższej Tabeli 2. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono kratkowaniem koloru fioletowego w załączniku nr 1 do decyzji.

Obręb	Numer działki	Księga wieczysta	Kategoria drogi
powiat wrzesiński, gmina Września			
jednostka ewidencyjna: 303005_5 – Września – obszar wiejski			
obręb: 0328 Obłaczkowo	40/4	[REDACTED]	gminna
	40/5	[REDACTED]	gminna

Tabela 2

2. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 ustawy, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.).

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 ustawy w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości

w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy pan Andrzej Skarbiński, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zwany dalej Wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem (pismo z 24 lutego 2023 r., znak: TK/ZRK/05/2023, wpływ: 27 lutego 2023 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na budowie nowego przystanku Białężyce na linii kolejowej nr 281 w km 132,025 - 132,325, w ramach: „Rządowego programu budowy lub modernizacji przystanków kolejowych na lata 2021-2025”.

W odpowiedzi na wezwanie Wojewody Wielkopolskiego z 2 marca 2023 r., pismem z 16 marca 2023 r. (data wpływu: 17 marca 2023 r., znak: IZ16IOSA.2234.1.2023.WC.2) Wnioskodawca w części uzupełnił podanie o brakujące materiały i wyjaśnienia. Następnie pismem z 30 marca 2023 r. (znak: IZ16IOSA.2234.1.2023.WC.3) zmienił zakres inwestycji oraz zakres planowanych do wykonania robót budowlanych oraz pismem z 5 maja 2023 r. (data wpływu: 12 maja 2023 r. znak: IZ16IOSA.2234.1.2023.WC.5) zmienił nazwę inwestycji z przystanku Białężyce na Obłaczkowo.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 ustawy, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren, opracowane z wykorzystaniem treści map zasadniczych oraz map, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapę z projektami podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa albo stanowiących jego własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b ustawy, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziałów nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
- 5) opinie:
 - a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej;

- ministra właściwego do spraw zdrowia – pismo z 4 listopada 2022 r., wraz z informacją, że obszar, na którym jest planowana inwestycja nie posiada statusu uzdrowiska ani obszaru ochrony uzdrowiskowej;
- b) w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa:
 - Ministra Obrony Narodowej – pismo z 29 listopada 2022 r. (nr 5981/DI) - opinia pozytywna;
- c) w odniesieniu do terenów górniczych:
 - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z 30 listopada 2022 r. (znak: POZ.5120.254.2022.PE) z informacją, że inwestycja położona jest poza terenami górniczymi;
- d) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe:
 - Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Poznaniu – pismo z 8 grudnia 2022 r. (znak: ZS.2215.4.5.2022.HB) odmowa wydania opinii z uwagi na brak gruntów leśnych w zakresie inwestycji;
 - Nadleśniczego Nadleśnictw Czarniejewo - pismo z 6 grudnia 2022 r. (znak: ZG.224.37.2022), informujące, że inwestycja nie obejmuje swym zakresem gruntów leśnych;
- e) w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.):
 - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – pismo z 8 listopada 2021 r. (znak: Po-Wn.5183.1000.2.2021) z informacją, że na przedmiotowym odcinku nie znajdują się obiekty ani obszary wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków ani zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne;
- d) w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego:
 - Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 258/22 z 18 listopada 2022 r. (znak: DI-IV.8012.258.2022) – opinia pozytywna;
 - Starosty Wrzesińskiego – w związku z art. 9o ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 31 października 2022 r.);
- e) w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury:
 - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 257/22 z 24 listopada 2022 r. (znak: DI-IV.8012.257.2022) – opinia pozytywna;
 - Zarządu Powiatu w Wrzesińskiego – w związku z art. 9o ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 31 października 2022 r.),
 - Burmistrza Wrześni – pismo z 2 grudnia 2022 r. (znak: WIK.RK.7021.3.261.2022),

informujące, że dojazd do przystanku stanowi droga gminna w części nieutwardzona, której przebudowa nie jest planowana;

f) właściwego zarządcy drogi publicznej - w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową:

- Zarządu Powiatu Wrzesińskiego – w związku z art. 9o ust. 4 ustawy nie wydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (data doręczenia: 31 października 2022 r.);

- Burmistrza Wrześni – pismo z 2 grudnia 2022 r. (znak: WIK.RK.7021.3.261.2022), informujące, że dojazd do przystanku stanowi droga gminna w części nieutwardzona, której przebudowa nie jest planowana.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 9o ust. 3 pkt. 3b oraz ust. 4 lit. b, j ustawy.

Z uwagi, że teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a ustawy.

Mając na uwadze zakres przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono konieczności uzyskania dla zamierzonego przedsięwzięcia decyzji środowiskowej wynikającej z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Ponadto wniosek zawierał oznaczenie nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego dróg publicznych przewidzianych do nieodpłatnego zajęcia, zgodnie z 9ya ust. 1 ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonej przez Starostę Wrzesińskiego sporządzonej 30 marca 2023 r.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 5 kwietnia 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższymi przepisami, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 5 kwietnia 2023 r., zamieszczonego w terminie od 7 kwietnia 2023 r. do dnia 21 kwietnia 2023 r. na tablicach ogłoszeń

Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miejskiego we Wrześni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego we Wrześni w terminie od 8 maja 2023 r. do 22 maja 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 7 kwietnia 2023 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do sprawy nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 ustawy linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, który polega m.in. na ograniczeniu wpływu transportu na środowisko naturalne poprzez zwiększenie dostępności pasażerów do ekologicznego środka transportu jakim jest kolej, wzrost efektywności wykorzystania transportu kolejowego i realizację rozbudowanej oferty przewozowej, ograniczenie wykluczenia komunikacyjnego w obszarze wojewódzkim i międzynarodowym oraz zwiększenie dostępu lokalnych społeczności do transportu kolejowego.

Ponadto przebudowa wg. wymogów dotyczących interoperacyjności kolei konwencjonalnych zgodnie z dyrektywą Rady 2001/16WE służy przede wszystkim wyrównaniu szans społeczności lokalnych różnych regionów Polski co wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców poprzez zwiększenie atrakcyjności terenów i podmiotów gospodarczych oraz wyeliminowanie bądź zmniejszenie barier czasowo – przestrzennych.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi inwestorowi niezwłoczne złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i zrealizowanie przedsięwzięcia bez zagrożenia utraty funduszy unijnych.

W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Łukasz Michalski

Kierownik Oddziału Inwestycji

i Zagospodarowania Przestrzennego

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2022 r. poz. 2142 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (1 arkusz).
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Wrzesiński (dec. ostateczna).
2. Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
3. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).

Na podstawie art. 9o ust. 12 i 13 ustawy:

- Starosta Wrzesiński (ePUAP);

- Burmistrz Wrześni (ePUAP)
- Oddział V Administracji Architektoniczno – Budowlanej WUW (w miejscu).

Sprawę prowadzi:

Starszy specjalista Mariola Kossakowska
tel. 61 854 12 89

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska