



Poznań, 11 maja 2020 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.1.2020.10

DECYZJA NR 1/2020
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 90 ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 710 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, w związku z art. 8 ustawy z dnia 9 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o transporcie kolejowym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 462), oraz art. 15zżs ust. 7 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 3 stycznia 2020 r., przez panów Ryszarda Magdziaka i Damiana Sawko, reprezentujących PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Budowa przejścia pieszo-rowerowego pod torami w ciągu ulic Ostra i Kręta w Kiekrzu” realizowanej w ramach projektu: „„Sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach projektu CEF: „Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny - Szczecin Dąbie” - na odcinku: Poznań Główny (0+000)-Wronki (53+500)”:

ustalam lokalizację linii kolejowej

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

polegającej na budowa przejścia pieszo-rowerowego pod torami w ciągu ulic Ostra i Kręta w Kiekrzu, realizowanej w ramach projektu: „„Sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach projektu CEF: „Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny - Szczecin Dąbie” - na odcinku: Poznań Główny (0+000)-Wronki (53+500)”: , zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat poznański, gmina Rokietnica

Jednostka ewidencyjna: 302113_2, Rokietnica

Obręb: 0003, Kiekrz

ark. 5, dz. o nr. ewid.: 218/1, 264/9, 264/10;

ark. 10, dz. o nr. ewid.: 260, 350, 453;

ark. 11, dz. o nr. ewid.: 344/18, 344/23, 345, 346, 452.

I. Linie rozgraniczające teren

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) na mapie w skali 1:500 (kolejowa mapa sytuacyjno-wysokościowa mogąca służyć do celów projektowych, przyjęta do zasobu PKP S.A. Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu dnia 14 listopada 2019 r. i zaewidencjonowana pod nr KNPo2.6310.933.2019, oraz mapa zasadnicza do celów projektowych opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego Starosty Poznańskiego w dniu 16 listopada 2019 r., znak P.3021.2019.15399), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej inwestycję należy zrealizować przy zachowaniu projektowanych parametrów przejścia/przejazdu podziemnego ze skrajnią 6,00 x 3,20 m.
2. Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Inwestycje należy realizować uwzględniając ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne realizacji inwestycji.
- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
- 1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Podczas prowadzenia prac ziemnych inwestor zobowiązany jest prowadzić badania archeologiczne w zakresie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków pod nr AZP 51-26/34 oraz AZP 51-26/35, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatora zabytków.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetów uprawnionych panów Łukasza Obidowskiego i Bogumiła Słupińskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty

techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Powiatowego w Poznaniu w dniu 15 listopada 2019 r. identyfikator ewidencyjny: P.30212019.15306 oraz w dniu 13 lutego 2020 r. identyfikator ewidencyjny: P.3021.2020.2078.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją. Działki stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem „SP”.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	Arkusz	Numer działki	Numery działek	
Powiat poznański Gmina Rokietnica Jedn. ewid. 302113_2, Rokietnica				
0003 Kiekrz	5	264/10	264/15, 264/16	
	10	350	350/1, 350/2	
	11	344/18	344/28, 344/29	
		344/23	344/30, 344/31	
		346 (SP)	346/1, 346/2	

Tabela 1

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (kreskowanie koloru żółtego), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Obręb	Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta	Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości [m ²]*
Powiat poznański Gmina Rokietnica Jedn. ewid. 302113_2, Rokietnica				
0003 Kiekrz	10	260		302
		350 (350/2)		60
	11	346 (346/2)		158

Tabela 2

*Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

VII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

1. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga również przejścia przez tereny dróg publicznych - działki o nr. ewid.: 453 ark. 10; 345 ark. 11; obręb 0003, Kiekrz; jednostka ewidencyjna: 302113_2, Rokietnica; powiat poznański, w przypadku której PKP PLK S.A. jest uprawnione do jej nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono kreskowaniem koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji.
2. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy*, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470).

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiącej już własność Skarbu Państwa oznaczonej symbolem „SP”.
2. Działka o nr. ewid. 346 ark. 11, obręb Kiekrz, stanowi własność Skarbu Państwa (zgodnie z wnioskiem oraz uzyskanymi danymi z katastru nieruchomości) nie będącą przedmiotem użytkowania wieczystego Polskich Kolei Państwowych S.A. lub PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., (po podziale dz. 346/1 objęta jest liniami rozgraniczającymi teren inwestycji). PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 *ustawy* w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 9o ust. 1 *ustawy*, panowie Ryszard Magdziak i Damian Sawko, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem (pismo z dnia 16 grudnia 2019 r., data wpływu: 3 stycznia 2020 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Budowa przejścia pieszo-rowerowego pod torami w ciągu ulic Ostra i Kręta w Kiekrzu” realizowanej w ramach projektu: „„Sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach projektu CEF: „Prace na linii kolejowej E59 na odcinku Poznań Główny - Szczecin Dąbie” - na odcinku: Poznań Główny (0+000)-Wronki (53+500)””.

Przedmiotem inwestycji jest budowa przejścia podziemnego pieszo-rowerowego pod układem torowym linii kolejowej nr E59, jako połączenia ul. Ostrej i Krętej w Kiekrzu, celem zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu zlikwidowanego przejazdu. Zastosowane parametry dojazdów do obiektu mają na celu umożliwienie w warunkach awaryjnych przejazdu pojazdu ratunkowego (karetka pogotowia).

Zakres prac obejmuje również niezbędną infrastrukturę odwodnienia, oświetlenia, przebudowę sieci trakcyjnej, usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną, usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącymi obiektami oraz budowę zjazdów.

Pismem z dnia 30 stycznia 2020 r. wezwano *Wnioskodawcę* do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi *Wnioskodawca* pismem z dnia 24 lutego 2020 r. (znak IRRK5/5/8-0816-CEF-40/20) uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

W powyższym wezwaniu poinformowano *Wnioskodawcę* również, że niezastosowanie się do wezwania skutkować będzie rozpatrzeniem przedmiotowego wniosku na podstawie

posiadanego materiału dowodowego.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, w tym linii rozgraniczających, opracowaną z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej oraz mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 *ustawy* z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo stanowią ich własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *ustawy*, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziałów nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
- 5) opinie:
 - a) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z dnia 30 września 2019 r. o odmowie wydania opinii, z informującą, że planowana inwestycja nie ingeruje w grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Lasów Państwowych, które stanowiłyby przedmiot jego opinii;
 - b) Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (na podstawie porozumieniem zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Starostą Poznańskim z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 2009 r. Nr 85, poz. 1212)) - pismo z dnia 29 sierpnia 2019 r. (znak KZ.4123.19.00039.2019.V) zawierające informację, że planowana inwestycja przebiega w strefie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków pod nr AZP 51-26/34 oraz AZP 51-26/35. Stanowiska archeologiczne stanowią terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej. W związku z powyższym podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Ponadto Konserwator wniosł o zaznaczenie obszaru objętego badaniami archeologicznymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
W związku z powyższym w pkt. III.2 decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - c) Wojewody Wielkopolskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Wojewody Wielkopolskiego: 23 sierpnia 2019 r.);
 - d) Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie z dnia 30 sierpnia 2019 r. (znak: DI-IV.8012.143.2019) - opinia pozytywna;
 - e) Starosty Poznańskiego - pismo z dnia 5 września 2019 r. (znak: WD.7111.55.2019.OP) - opinia pozytywna;
 - f) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 136/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r. (znak: DI-IV.8012.136.2019) - opinia pozytywna;

g) Zarządu Powiatu w Poznaniu - uchwała z dnia 9 września 2019 r., Nr 650/2019 (przekazana pismem z dnia 17 września 2019 r., znak WD.7111.56.2019.OP) - opinia pozytywna;

h) Wójta Gminy Rokietnica - pismo z dnia 12 września 2019 r. (Nr RI.7021.133.2019) - opinia z uwagą, że przejście należy zaopatrzyć w system monitoringu.

Stwierdzono, że uwaga nie dotyczy zakresu rozstrzyganego w decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;

i) Wójta Gminy Rokietnica, jako zarządcy dróg gminnych - pismo z dnia 12 września 2019 r. (Nr RI.7021.132.2019), opinia z uwagą, że przejście należy zaopatrzyć w system monitoringu.

Stwierdzono, że uwaga nie dotyczy zakresu rozstrzyganego w decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;

j) Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo z dnia 13 lutego 2020 r. (znak: WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.26.2020), z informacją, że na terenie przedmiotowego opracowania nie znajduje się wojskowa sieć teletechniczna, jednocześnie przebieg planowanej inwestycji znajduje się wzdłuż linii kolejowej, która należy do infrastruktury o znaczeniu obronnym, w związku z powyższym złożono wnioski o parametry dla ciągu obronnego spełniały parametry jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami.

Stwierdzono, że uwaga nie dotyczy zakresu rozstrzyganego w decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, w związku z powyższym w pkt. III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia opinii wynikających z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. a, b, c, j *ustawy*.

Z uwagi iż teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanych w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) - zwanej dalej *Prawem wodnym*, oznaczonych na mapie zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 1 ww. ustawy, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 9o ust. 5a *ustawy*.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 11, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu i w związku z tym obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z art. 88 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* stwierdzono, że *Wnioskodawca* nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a inwestycja nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Właściciele i użytkowników wieczystych nieruchomości przeznaczonych pod przedmiotową inwestycję ustalono na podstawie *Informacji z rejestru gruntów*, prowadzonej przez Starostę Poznańskiego, sporządzonej w dniu 28 stycznia 2020 r., oraz potwierdzono na podstawie treści elektronicznych ksiąg wieczystych dostępnych w przeglądarce na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 4 marca 2020 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 marca 2020 r. zamieszczonego w terminie od dnia 6 marca 2020 r. do dnia 20 marca 2020 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Gminy Rokietnica. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) dnia 6 marca 2020 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do dnia wydania decyzji do sprawy wpłynęło wyłącznie pismo pana ██████████ z dnia 22 marca 2020 r. (data wpływu: 24 marca 2020 r.). Pan ██████████, jako właściciel działki

o nr. ewid. ■■■/■■■, obręb Kiekrz, z uwagi na zamiar budowy domu jednorodzinnego, wniósł o ponowne przeanalizowanie projektu i wdrożenie rozwiązania, które nie skutkowałyby podziałem jego nieruchomości, bądź jej wykup w całości przez inwestora.

Pismem z dnia 25 marca 2020 r. przekazano wniosek pana ■■■■■ ■■■■■ *Wnioskodawcy*, celem zajęcia stanowiska w powyższej sprawie.

W odpowiedzi na wezwanie, pismem z dnia 8 kwietnia 2020 r. *Wnioskodawca* wyjaśnił, że podział działki ■■■/■■■ obręb Kiekrz wynika z konieczności zapewnienia dostępu do drogi publicznej działkom o numerach ewidencyjnych ■■■■ i ■■■/■■■ (przed podziałem odpowiednio działki nr ■■■■ i ■■■■■ oraz działce ■■■■ (poprzez działkę ■■■■) wskazując przy tym, że jest to teren niezbędny do przeprowadzenia planowanej inwestycji - szerokość drogi dojazdowej wynosi 5,00 m i została przysunięta do projektowanego przejścia pod torami na możliwie najmniejszą odległość.

W związku z powyższym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie widzi możliwości korekty wniosku o ustalenie lokalizacji linii kolejowej w sposób omijający przedmiotową nieruchomość.

Rozpatrując wniosek pana ■■■■■ ■■■■■, biorąc pod uwagę stanowisko *Wnioskodawcy* stwierdzono, co następuje.

Postępowanie dotyczące ustalenia lokalizacji linii kolejowej, jest postępowaniem prowadzonym z wniosku *Wnioskodawcy*, do którego należy ustalenie przebiegu projektowanej linii kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą. O przebiegu inwestycji oraz przyjętych rozwiązaniach technicznych decyduje zatem wyłącznie uprawniony *Wnioskodawca*. W toku postępowania organ winien ocenić kompletność złożonego wniosku oraz ustalić, czy spełnia on inne przesłanki określone przepisami *ustawy*, a także zbadać, czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym. Co do przebiegu inwestycji jest natomiast związany wnioskiem.

Analizując zakres wniosku o ustalenie lokalizacji linii kolejowej stwierdzono, że jest zgodny z przepisami prawa, a planowana inwestycja nie ingeruje w sposób nadmierny w prawo własności pana ■■■■■ ■■■■■. Zatem Wojewoda nie był uprawniony do zobligowania *Wnioskodawcy* do zmiany wniosku w tym zakresie.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną, budowa zjazdów, w pkt. VI decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 *ustawy* linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, bowiem planowana budowa zwiększy bezpieczeństwo oraz komfort komunikacji pieszych i rowerzystów, eliminuje bariery dla osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się, oraz podniesie poziom bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;

- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
 - pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publicznego obwieszczenie,
- z zastrzeżeniem regulacji prawnych wynikających z wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Marcin Karpiński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) w wysokości 107,00 zł oraz opłatę za złożone pełnomocnictwa w wysokości 34 zł.

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:500 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (4 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Starosta Poznański (dec. ostateczna).
2. Sąd Rejonowy w Poznaniu - Stare Miasto Poznań V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
3. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna, bez załączników).

Sprawę prowadzi:

Mariola Kossakowska
starszy specjalista Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego
tel. 61 854 12 89

Projekt decyzji sporządził:

mgr gospodarki przestrzennej i planowania przestrzennego Mariola Kossakowska

W niniejszej decyzji „wyczermiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Mariola Kossakowska