

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 15 lipca 2009 r.

o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zm.: zwanej dalej „ustawą”)

zawiadamiam

ze dnia 15 lipca 2009 r. została wydana decyzja Nr 6/2009 (znak WI.III-4.71190-11/09) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na **rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 432 na odcinku Leszno - Osieczna od km 2+170,00 do km 7+383,70 - budowa ścieżki rowerowej.**

Ww. inwestycja wymaga zajęcia nieruchomości, lub ich części, w związku z czym sporządzono mapy z projektami podziału nieruchomości przeznaczonych na ten cel. Wykaz nieruchomości niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz ich podział przedstawiono poniżej.

gmina Leszno

obręb Leszno,

ark. 26, dz. nr ewid. **2**, 115/1 (**115/2**, 115/3)

ark. 25, dz. nr ewid. **3**

ark. 98, dz. 107/4 (**107/5**, 107/6)

gmina Osieczna

obręb Kąkolewo,

ark. 8, dz. nr ewid. **1265**, 5097/1 (**5097/2**, 5097/3), 5098/3 (**5098/4**, 5098/5), 5099/3 (**5099/4**, 5099/5), 5107/3 (**5107/4**, 5107/5), 5106 (**5106/1**, 5106/2)

obręb Trzebania,

ark. 1, dz. nr ewid. **9/1**, 15/3 (**15/5**, 15/6), 13/1 (**13/3**, 13/4), 13/2 (**13/5**, 13/6), 12 (**12/1**, 12/2), 36/1 (**36/4**, **36/5**, 36/6), 10 (**10/1**, 10/2), 46/1 (**46/11**, 46/12), 46/10 (**46/13**, 46/14), 47 (**47/1**, 47/2), 48 (**48/1**, 48/2), 49 (**49/1**, 49/2), 50/2 (**50/3**, 50/4), 50/1 (**50/5**, 50/6), 51/1 (**51/2**, 51/3), 52 (**52/1**, 52/2), 53 (**53/1**, 53/2), 54 (**54/1**, 54/2), 55 (**55/1**, 55/2), 56 (**56/1**, 56/2)

obręb m. Osieczna,

ark. 11, dz. nr ewid. **155/1**

ark. 13, dz. nr ewid. **155/2**, 138/3 (**138/5**, **138/7**, 138/6, 138/8)

ark. 12, dz. nr ewid. 146 (**146/1**, 146/2)

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale;
- tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone do przejęcia na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie informuję, że:

- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy;
- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Województwa Wielkopolskiego, wydaje Wojewoda Wielkopolski – art. 12 ust. 4a ustawy;
- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – art. 12 ust. 4b ustawy;
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – art. 12 ust. 4c ustawy;

- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna – art. 12 ust. 4d ustawy;
- przepis art. 12 ust. 4d ustawy stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – art. 12 ust. 4e ustawy;
- odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 ustawy, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe – art. 12 ust. 4f ustawy;
- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustawy, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy – art. 12 ust. 5 ustawy;
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Wielkopolskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich;
- jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Wielkopolskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, WZDW jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego tej części nieruchomości;
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – art. 18 ust. 1 ustawy;
- zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
 - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
 - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostatecznawysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu.

Zgodnie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, ze zm.) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez ww. obwieszczenie;

Strony postępowania mogą się zapoznać z treścią decyzji w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, al. Niepodległości 16/18, budynek C, pok. 106 (tel. 0-61-854-12-89).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

/-/ Aida Januszkiewicz - Piotrowska
z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa