

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zm.: zwanej dalej „ustawą”)

zawiadamiam

że dnia 2 lipca 2009 r. została wydana decyzja Nr 5/2009 (znak WI.III-4.71190-8/09) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na **rozbudowie drogi krajowej nr 92 w m. Lwówek w zakresie korekty włączenia drogi gminnej - ul. Nowotomyskiej oraz rozbudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 92 z drogą powiatową nr 1750P w m. Lwówek, gm. Lwówek, powiat nowotomyski, województwo wielkopolskie..**

Ww. inwestycja wymaga zajęcia nieruchomości, lub ich części, w związku z czym sporządzono mapy z projektami podziału nieruchomości przeznaczonych na ten cel. Wykaz nieruchomości niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz ich podział przedstawiono poniżej.

gmina Lwówek

obręb Józefowo, ark. 1 - dz. o nr ewid.: 102/2, 101/1

obręb Lwówek, ark. 7 - dz. o nr ewid.: 892 (892/1, 892/2)

obręb Konin, ark. 6 - dz. o nr ewid.: 375/1 (375/2, 375/3).

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale;
- tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa.

Niniejszą decyzją objęte są również części nieruchomości:

dz. o nr ewid.: 894/1 ark. 8 obr. Lwówek i 350 ark. 6 obr. Konin,
na których zostanie przeprowadzona przebudowa dróg innych kategorii.

Jednocześnie informuję, że:

- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy;
- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, wydaje Wojewoda Wielkopolski – art. 12 ust. 4a ustawy;
- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – art. 12 ust. 4b ustawy;
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – art. 12 ust. 4c ustawy;
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna – art. 12 ust. 4d ustawy;
- przepis art. 12 ust. 4d ustawy stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – art. 12 ust. 4e ustawy;

- odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 ustawy, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe – art. 12 ust. 4f ustawy;
- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustawy, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy – art. 12 ust. 5 ustawy;
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Skarbu Państwa, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez GDDKiA;
- jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, GDDKiA jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości;
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – art. 18 ust. 1 ustawy;
- zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
 - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
 - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostatecznawysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu.

Zgodnie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, ze zm.) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez ww. obwieszczenie;

Strony postępowania mogą się zapoznać z treścią decyzji w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, al. Niepodległości 16/18, budynek C, pok. 106 (tel. 0-61-854-12-89).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Aida Januszkiewicz-Piotrowska
z-ca Dyrektora Wydziału
Infrastruktury i Rolnictwa