



**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-V.7840.52.2024

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

**DECYZJA NR 49/24**

Na podstawie art. 24 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 721 ze zm., zwanej dalej „ustawą”), w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 25 lipca 2008 r. - o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2008 r. Nr 154, poz. 958), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 30 stycznia 2024 r. (data wpływu), uzupełnionego 16 kwietnia 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Autostrada Wielkopolska S.A.  
ul. Zwierzchowskiego 1, 61-248 Poznań**

obejmujące:

**inwestycję pn.: „Dobudowa trzeciego pasa ruchu autostrady A2  
na odcinku od węzła Poznań Krzesiny do węzła Poznań Wschód od km 172+000  
do km 179+700 wraz z przebudową ekranu akustycznego przy łącznicy DL1 węzła  
Poznań Wschód do km 179+907 A2”,**

zlokalizowaną na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 1/15, 2/1 (ark. 23) - obr. ewid. 0010 Krzesiny; 1/1, 4/2, 2/24, 2/16, 2/30 (ark. 30) - obr. ewid. 0009 Sptawie; 2, 3/1, 8, 7 (ark. 31) - obr. ewid. 0009 Sptawie; 5/2, 6/1, 4/2, 3, 2/2, 40/2, 22/2, 19/2, 41/12, 20/6 (ark. 32) - obr. ewid. 0009 Sptawie; 61/2, 39/2, 65/12, 40/4, 40/1, 60/2 (ark. 22) - obr. ewid. 0009 Sptawie, jedn. ewid. 306401\_1 Miasto Poznań; 8/5, 8/8, 64, 18/1, 19/1, 20/19, 20/20, 21/1, 20/21, 22/15, 22/13, 23/1, 24/3 - obr. ewid. 0023 Żerniki, jedn. ewid. 302109\_5 Kórnik; 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/2 - obr. ewid. 0010 Tulce; 88/1, 89/1, 90/1, 115/1, 118/1, 91/1, 116/9,

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)

[www.obywatel.gov.pl](http://www.obywatel.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

116/6, 116/4, 117/1, 148/19, 148/7, 148/10, 148/13, 148/16 - obr. ewid. 0004 Komorniki;  
79/1, 78/1, 1/1, 1/4, 3/8, 5/5 - obr. ewid. 0006 Krzyżowniki, jedn. ewid. 302106\_2  
Kleszczewo,

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym budowę trzecich pasów ruchu w obu kierunkach autostrady A2 na odcinku od węzła „Poznań Krzesiny” do węzła „Poznań Wschód” od km 172+000 do km 179+700; budowę podwójnego pasa włączania w kierunku zachodnim na węźle Poznań Wschód od km 179+014 do km 179+614, budowę podwójnego pasa wyłączenia z kierunku zachodniego na węźle Poznań Wschód od km 178+853 do km 179+403, przebudowę wjazdów awaryjnych: w km 177+988 (strona północna autostrady) i w km 178+405 (strona południowa autostrady); rozbudowę przepustu o średnicy 1500 mm pod autostradą A2 na Dworskim Rowie w km 173+261 autostrady A2; wymianę warstwy ścieralnej wraz z naprawą konstrukcji drogi; wykonanie nawierzchni asfaltowych przy kolumnach alarmowych; wykonanie robót ziemnych; budowę ekranów akustycznych po stronie północnej autostrady od km 172+174 do km 172+340, od km 178+185 do km 178+305, od km 178+335 do km 178+535; przebudowę ekranów akustycznych po stronie południowej łącznicy węzła Poznań Wschód od km 179+460 do km 179+907; przebudowę mostu MA16 w km 173+779 autostrady; przebudowę mostu MA18 w km 175+280 autostrady; przebudowę rowów drogowych; przebudowę systemu odwodnienia i kanalizacji deszczowej wraz z budową kolektora kanalizacji deszczowej po stronie południowej autostrady od km 172+000 do km 172+641 oraz po stronie północnej na odcinku od km 173+150 do km 173+247 i od km 173+273 do km 173+296 autostrady; przebudowę oświetlenia drogowego autostrady wraz z przebudową kablowych linii elektroenergetycznych; przebudowę urządzeń łączności autostradowej;

projekt budowlany pn.: „Dobudowa trzeciego pasa ruchu autostrady A2 na odcinku od węzła Poznań Krzesiny do węzła Poznań Wschód od km 172+000 do km 179+700”, oznaczony jako:

- Projekt zagospodarowania terenu;
- Projekt architektoniczno – budowlany:
  - Tom 1/7 - Roboty drogowe;
  - Tom 2/7 - Obiekty inżynierskie – most MA-16 - poszerzenie;
  - Tom 3/7 - Obiekty inżynierskie –most MA-18-poszerzenie;
  - Tom 4/7 - Ekran akustyczny;
  - Tom 5/7 - Odwodnienie, kanalizacja deszczowa;
  - Tom 6/7 - Oświetlenie drogowe, przebudowa linii i kabli energetycznych;
  - Tom 7/7 - łączność autostradowa i system zarządzania ruchem;
- Załączniki projektu budowlanego;

którego autorami są:

branża drogowa:

mgr inż. Piotr Kuczyński, posiadający decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr ewid. 81/86/Pw projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BD/2626/01;

mgr inż. Mariusz Biernacik, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0288/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BD/0216/13;

mgr inż. Grzegorz Kurkowiak, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0101/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BD/0436/09;

branża drogowa (ekrany akustyczne): mgr inż. Piotr Mańczak, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0078/POOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BD/0280/14;

branża mostowa: mgr inż. Grzegorz Ratajczak, posiadający decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowy mostów nr ewid. 347/PW/94, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/BD/4237/01;

branża kanalizacyjna (odwodnienie, kanalizacja deszczowa): mgr inż. Janusz Grabia, posiadający decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr ewid. 527/89/PW projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wod.-kan., członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/WM/1273/01;

branża elektryczna: mgr inż. Wiktor Gałęzowski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0384/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IE/0095/14;

branża telekomunikacyjna: mgr inż. Przemysław Iwański, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. DTT-TU/02234/02/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IE/0439/04;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
  - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z §2 ust. 1 pkt 15) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45), a także umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim

zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, w szczególności zawartych w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu pozwolenie wodnoprawne z 19 kwietnia 2023 r. (znak: PO.RUZ.4210.40.2023.MD.5), sprostowanej postanowieniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 4 kwietnia 2024 r. (znak: PO.RUZ.4210.40.2023.MD.9), oraz spełnić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, ujęte w części II decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 21 października 2022 r. (znak: WOO-II.420.14.2022.AON.19),

- ustala się obowiązek wykonania pomiarów poziomu hałasu po trzech miesiącach od oddania przedsięwzięcia do eksploatacji, w przekrojach zlokalizowanych za ekranami, na terenach zabudowy chronionej akustycznie oraz w punktach zlokalizowanych na terenie zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż istniejących dróg, w których dochodzi do skumulowanego oddziaływania autostrady A2 i tych dróg, tj. w punktach: P3, P4, P26, P11, P15, P16, P19, P22, P23. Pomiarów należy wykonać dwukrotnie w okresie 1 roku, w odstępie co najmniej trzech miesięcy, w różnych warunkach meteorologicznych (raz w przypadku wystąpienia korzystnych warunków propagacji). Sprawozdania z pomiarów wraz z wnioskami oraz z ich analizą należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego w terminie dwóch miesięcy od zakończenia całego cyklu pomiarowego. Monitorowanie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie emisji hałasu należy wykonać zgodnie z częścią IV ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 t.j.).

## **UZASADNIENIE**

W dniu 30 stycznia 2024 r. inwestor – Autostrada Wielkopolska S.A., ul. Zwierzchowskiego 1, 61-248 Poznań, reprezentowany przez pełnomocnika: pana Piotra Kuczyńskiego, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Dobudowa trzeciego pasa ruchu autostrady A2 na odcinku od węzła Poznań Krzesiny do węzła Poznań Wschód od km 172+000 do km 179+700 wraz z przebudową ekranu akustycznego przy łącznicy DL1 węzła Poznań Wschód do km 179+907 A2”.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję nr 1/96 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A2 na terenie województwa poznańskiego wydaną przez Wojewodę Poznańskiego z dnia 5 lipca 1996 r. (znak: GP-II-7331/1/96/1325), zmienioną decyzją wydaną przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 16 października 1996 r., (znak: GP-10/A-2/7/96), decyzją Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 28 września 1999 r. (znak: GP-1/A-2/7/1/EM-AŚ/99/208) oraz decyzją Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2008 r. (znak: BN7M-025-72-414/08/07/07049);
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego z 20 czerwca 2023 r. wraz z uzasadnieniem zarządcy drogi – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nie uwzględnienia zaleceń zawartych w wyniku audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego z 28 lipca 2023 r. oraz wynik powtórnego audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego z 10 listopada 2023 r. wraz z uzasadnieniem zarządcy drogi – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 20 grudnia 2023 r.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek na których zlokalizowano obiekt oraz na działkach sąsiednich, objętych na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 t.j.).

W związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 25 lipca 2008 r. - o zmianie ustaw o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw dla przedsięwzięć drogowych, dla których przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi, stosuje się przepisy dotychczasowe. Dla przedmiotowej inwestycji decyzję nr 1/96 z dnia 5 lipca 1996 r. (znak: GP-II-7331/1/96/1325), o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A2 na terenie województwa poznańskiego wydał Wojewoda Poznański (następnie zmienioną decyzją Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 16 października 1996 r., znak: GP-10/A-2/7/96, decyzją Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 28 września 1999 r. znak: GP-1/A-2/7/1/EM-AŚ/99/208 oraz decyzją Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2008 r. znak: BN7M-025-72-414/08/07/07049), stąd

zastosowanie w niniejszej sprawie znajdują przepisy ustawy sprzed zmian wprowadzonych ww. ustawą z dnia 25 lipca 2008 r. - o zmianie ustaw o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw.

W związku z powyższym, w trybie przewidzianym w art. 49 Kpa, w związku z art. 24 ust. 3 ustawy, obwieszczeniem z 23 lutego 2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i przebiegu postępowania, o prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wnoszenia uwag. Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego w tej sprawie ukazało się w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) 28 lutego 2024 r. oraz zostało podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania - w dniach od 28 lutego 2024 r. do 13 marca 2024 r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik - w dniach od 28 lutego 2024 r. do 13 marca 2024 r. oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczewo - w dniach od 28 lutego 2024 r. do 18 marca 2024 r. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń. Pismem z 23 lutego 2024 r. poinformowano pełnomocnika inwestora o wydaniu ww. obwieszczenia.

Wojewoda Wielkopolski pismem z 26 marca 2024 r., na podstawie art. 61 § 4 Kpa zawiadomił stronę postępowania - Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 Kpa poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej po przeanalizowaniu akt sprawy postanowieniem z 27 marca 2024 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego i wyznaczył termin uzupełnienia braków w terminie 21 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W dniu 16 kwietnia 2024 r. inwestor reprezentowany przez pełnomocnika dokonał stosownych uzupełnień projektu budowlanego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie narusza zapisów decyzji nr 1/96 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A2 na terenie województwa poznańskiego wydanej przez Wojewodę Poznańskiego z dnia 5 lipca 1996 r. (znak: GP-II-7331/1/96/1325), zmienionej decyzją wydaną przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 16 października 1996 r., (znak: GP-10/A-2/7/96), decyzją Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 28 września 1999 r. (znak: GP-1/A-2/7/1/EM-AŚ/99/208) oraz decyzją Ministra

Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2008 r. (znak: BN7M-025-72-414/08/07/07049).

Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 pkt 1, w związku z § 2 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor spełniając wymóg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.) dołączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z 21 października 2022 r. (znak: WOO-II.420.14.2022.AON.19) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku analizy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego stwierdza się ich zgodność z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Przedmiotowe roboty budowlane prowadzone będą poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków, w związku z tym nie wymagają uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót przed wydaniem pozwolenia na budowę, na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 1398,50 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1) lit. f), h) oraz Cz. III ust. 9 pkt 2); Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik inwestora:  
Pan Piotr Kuczyński  
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Generalny Dyrektor Dróg  
Krajowych i Autostrad  
działający przy pomocy:  
Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych  
i Autostrad Oddział w Poznaniu  
(ePUAP)
- 3) Pozostałe strony w formie  
obwieszczenia o wydaniu decyzji  
w Urzędzie Miasta Poznania,  
w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik

oraz w Urzędzie Gminy Kleszczewo  
i w prasie lokalnej

- 4) Aa  
+ 1 egz. projektu budowlanego
- Do wiadomości:
- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18,  
61-713 Poznań  
+ 1 egz. projektu budowlanego
  - 2) Regionalny Dyrektor Ochrony  
Środowiska w Poznaniu  
(ePUAP)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).