WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.3.37.2020.4

Poznań, 3 wrzesień 2020r.

D E C Y Z J A NR 63/Z/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) – zwanej dalej Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) - zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 maja 2020r., uzupełnionego w dniu 16 czerwca 2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu
ul. Jana Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

obejmujące:

„Budynek laboratorium kryminalistycznego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu wraz z parkingiem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą”

zlokalizowaną na nieruchomościach stanowiących teren zamknięty oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: **7/2, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19, 20, obręb 0021 Jeżyce, ark. 12, jednostka ewidencyjna 306401_1 Miasto Poznań,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym m.in.: rozbiórkę budynków kolidujących z projektowanym obiektem, budowę budynku laboratorium kryminalistycznego z jedną kondygnacją podziemną (parking) oraz pięcioma kondygnacjami naziemnymi o powierzchni zabudowy 1422,13m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do realizacji inwestycji oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budynek laboratorium kryminalistycznego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu”, opracowanym w kwietniu 2020r., którego autorami w poszczególnych branżach są:

- architektura – mgr inż. arch. Paweł Litwinowicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/33/2007, członek Wielkopolskiej OIA nr ewid. WP-0639,

- konstrukcja – mgr inż. Krzysztof Krawczyk posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0046/POOK/12, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid. WKP/BO/0269/12,

- instalacje sanitarne – mgr inż. Monika Koberling-Nowak posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0143/POOS/10, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid. WKP/IS/0385/10,

- sieci i przyłącza kanalizacyjne – mgr inż. Danuta Wróbel posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych nr 364/93/UW, członek Dolnośląskiej OIIB nr ewid. DOŚ/IS/5564/01,

- instalacje elektryczne – mgr inż. Paweł Budzyński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0182/POOE/13, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid. WKP/IE/0264/13,

- instalacje teletechniczne – mgr inż. Wojciech Gonet posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr WKP/0184/PWOT/10 członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid. WKP/BT/0176/06;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
   - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
   - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
   - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórek:
   - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z technologią budowy,
   - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 lit.a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 r., poz. 963);
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
   w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie

wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219).

UZASADNIENIE

W dniu 25 maja 2020r. Pan Paweł Litwinowicz reprezentujący inwestora – Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, uzupełniony w dniu 16 czerwca 2020r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku laboratorium kryminalistycznego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu wraz z parkingiem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą.
Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, złożony wniosek po uzupełnieniach zawierał:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego nr 41/2019 (znak: IR-III.746.27.2019.10) z dnia 6 czerwca 2019r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane nie mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt ale dotyczy również działek nr ewid.: 21, 164, 6, 5, 4, 2, 16/1, 7/1, 70, obręb 0021 Jeżyce, ark. 12, jednostka ewidencyjna 306401_1 Miasto Poznań.

Pismem z dnia 9 czerwca 2020r., organ na podstawie art. 64 § 2 Kpa wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych do wniosku o pozwolenie na budowę. W dniu 16 czerwca 2020r. z zachowaniem terminu wskazanego w wezwaniu, pełnomocnik inwestora uzupełnił brakujące dokumenty.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej po przeanalizowaniu akt sprawy postanowieniem z dnia 17 czerwca 2020 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków w projekcie budowlanym. W odpowiedzi na przedmiotowe postanowienie organu w dniu 7 lipca 2020r. inwestor za pośrednictwem pełnomocnika dokonał stosownych uzupełnień.

Organ pismami z dnia: 30 czerwca 2020r., 14 lipca 2020r. oraz 6 sierpnia 2020r. na podstawie art. 61 § 4 Kpa zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 Kpa poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

We wskazanym terminie, widniejący w wypisie z ewidencji gruntów i budynków właściciele działek sąsiednich o nr ewid.: [redacted], obręb 0021 Jeżyce, ark. 12, jednostka ewidencyjna 306401_1 Miasto Poznań wnieśli uwagi i zastrzeżenia do przedmiotowego postępowania. Wojewoda Wielkopolski pismami z dnia: 14 lipca 2020r., 23 lipca 2020r., 30 lipca 2020r., 11 sierpnia 2020r. oraz 2 września 2020r. przesłał do pełnomocnika inwestora kserokopie pism stron postępowania w celu ustosunkowana się do zawartych w nich uwag. Pismami z dnia: 22 lipca 2020 r., 28 lipca 2020r., 4 sierpnia 2020r., 14 sierpnia 2020r. oraz 2 września pełnomocnik inwestora ustosunkował się do wniesionych uwag.

Ponadto odpowiadając na zastrzeżenia stron postępowania odnośnie planowanej inwestycji, stwierdzić należy, że decyzja pozwolenia na budowę nie jest decyzją uznaniową, a organ nie ma prawnych możliwości uzależnienia wydania decyzji pozwolenia na budowę od spełnienia innych warunków niż wymienione w art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (np. zgody sąsiadów, czy akceptacji inwestycji przez okolicznych mieszkańców).

Jednocześnie w zawiadomieniach Wojewody Wielkopolskiego o wszczęciu postępowania z dnia: 30 czerwca 2020r., 14 lipca 2020r. oraz 6 sierpnia 2020r, została zawarta informacja, iż zgodnie z art. 49a Kpa o decyzjach i innych czynnościach w przedmiotowej sprawie strony poinformowane zostaną w formie publicznego obwieszczenia, o którym mowa w art. 49 § 1.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z przedłożoną decyzją Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy na działkach stanowiących teren zamknięty zgodnie z decyzjami Komendanta Głównego Policji nr: 166 z dnia 28 czerwca 2002r. w sprawie ustalenia terenu zamkniętego oraz nr 196 z dnia 20 maja 2014r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenu zamkniętego, wyszczególnionych w sentencji decyzji.

Planowane przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę, nie zostało zaliczone do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839), w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020r. poz. 283 ze zm.)

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 2 ww. ustawy rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Ze względu na charakter inwestycji oraz ich lokalizację poza obszarem Natura 2000, uznano, że prace budowlane wskazane w projekcie budowlanym nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko i nie spowodują pogorszenia obszarów chronionych.

W związku z tym, iż teren planowanej inwestycji wchodzi w skład zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A239 decyzją z dnia 6 października 1982r., inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów pozwolenia nr 282/2020 (znak: MKZ-X.4125.4.51.2020.O) z dnia 23 marca 2020r. Miejskiego Konserwatora Zabytków

w Poznaniu na prowadzenie planowanych robót budowlanych, zmienionego decyzją nr 117/2020 (znak: MKZ-X.4125.4.126.2020.O) z dnia 1 lipca 2020r.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Jacek Wróblewski
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują (strony postępowania):
1. Pan Paweł Litwinowicz
   PL+ Sp. z o.o.
   Os. Wł. Jagiełły 26/31
   60-694 Poznań
   + 2 egz. zatw. proj. budowlanego
2. Strony postępowania - obwieszczenie
3 aa

Do wiadomości:
1 Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
   al. Niepodległości 16/18
   61-713 Poznań
   + 1 egz. zatw. proj. budowlanego
3. Miejski Konserwator Zabytków
   w Poznaniu - ePUAP

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX -XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).