



**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**  
IR-V.7840.87.2025.9

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

**DECYZJA NR 100/25**  
**pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 15 września 2025 r., uzupełnionego 10 października i 3 listopada 2025 r. (daty wpływu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu**  
**oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.**

ul. Warszawska 165  
05-520 Konstancin-Jeziorna

na inwestycję:

**„Budowa strategicznej sieci przesyłowej - linii 400kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina odcinek od słupa nr Zł-17 (z wyłączeniem tego słupa) do słupa nr Zł-08 (z wyłączeniem tego słupa) wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych – rozbiórki sieci 110kV, 15kV oraz budowy sieci 110kV, 15kV, kolidujących z projektowaną siecią 400kV”,**

obejmującej budowę dwutorowej linii napowietrznej 400kV o długości około 3,8 km, relacji Dunowo - Żydowo Kierzkowo - Piła Krzewina, na odcinku od słupa nr Zł-17 (z wyłączeniem tego słupa) do słupa nr Zł-08 (z wyłączeniem tego słupa) wraz z przebudową sieci kolidujących z linią 400kV:

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [ir@poznan.uw.gov.pl](mailto:ir@poznan.uw.gov.pl)  
[www.gov.pl](http://www.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## Powiat złotowski

### Gmina Złotów

Jednostka ewidencyjna: 303108\_2, Złotów

#### obręb 0006 Kamień

dz. nr ewid.: 88, 88/1, 89, 193, 193/1, 208, 208/1, 209/1, 209/2, 209/3, 210, 211/2, 212/3, 213/4, 233, 233/1, 234/1, 234/2, 234/4, 234/5, 235/4, 239, 239/1, 241, 243, 245, 247, 249, 249/1, 258, 261, 262, 310/1, 318/1, 326, 327, 329/2, 329/5, 334/1, 340, 341, 349, 350, 356;

#### obręb 0044 Górzna

dz. nr ewid.: 7, 79, 81, 88, 89, 96/3, 96/4, 100, 101, 102, 104/3, 105, 111, 882, 883, 8179,

w zakresie określonym w projekcie budowlanym pn.: „Budowa strategicznej sieci przesyłowej - linii 400kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina odcinek od słupa nr Zł-17 (z wyłączeniem tego słupa) do słupa nr Zł-08 (z wyłączeniem tego słupa) wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych - rozbiórki sieci 110kV, 15kV oraz budowy sieci 110kV, 15kV, kolidujących z projektowaną siecią 400kV”, składającym się z następujących elementów:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany – tom 1 – część liniowa, tom 2 – część konstrukcyjna, tom 3 – część fundamentowa, tom 4 – niezbędne roboty budowlane w zakresie rozbiórki i budowy obiektów kolidujących SN, tom 5 – niezbędne roboty budowlane w zakresie rozbiórki i budowy linii 110kV Złotów – Jastrowie,
- Załączniki do projektu budowlanego.

Opracowanym w październiku 2025 r., którego autorami w poszczególnych branżach są:

instalacyjna w zakresie sieci elektroenergetycznych: Ewa Walczak, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid.: MAP/0063/PBE/17 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Małopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: MAP/IE/0330/17,

konstrukcyjno-budowlana w części fundamentowa: Piotr Czkuj, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: POM/0329/PWOK/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: POM/BO/0038/13,

konstrukcyjno-budowlana w części konstrukcyjna: Łukasz Suda, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: SLK/5290/POOK/14 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Śląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: SLK/BO/8771/14,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający

bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,

- b) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- c) w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy z 13 grudnia 2023 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (znak: BD.RUZ.4210.81.2023.PC),
- d) podczas realizacji prac w strefach ochronnych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest prowadzić wyprzedzające badania archeologiczne,
- e) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- f) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 11 § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a Prawa budowlanego

oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach nr 12/2022 z 3 sierpnia 2023 r. (znak: WONS.420. 30.2022.AW.AC.60), sprostowanej postanowieniem z 16 października 2023 r. (znak: WONS. 420.30.2022.AW.AC.83).

### **Uzasadnienie**

W dniu 15 września 2025 r. pani Dominika Wierzba-Kurek, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej, złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu w postaci elektronicznej,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzje Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej: Nr 1/2024 z 18 stycznia 2024 r. (znak: IR-III. 747.5.2024.JN, stary znak: IR-III.747.39.2023.11), sprostowaną postanowieniem z 2 lutego 2024 r. oraz 15 maja 2024 r. (znak: IR-III.747.5.2024.JN, znak: IR-III.747. 39.2023.11) oraz Nr 10/2025 z 2 września 2025 r. (znak: IR-III. 747.33.2025.JN),
- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach nr 12/2022 z 3 sierpnia 2023 r. (znak: WONS.420. 30.2022.AW.AC.60), sprostowaną postanowieniem z 16 października 2023 r. (znak: WONS. 420.30.2022.AW.AC.83).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, mieści się w granicach działek objętych zamierzeniem budowlanym i obejmuje pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii) na terenach leśnych ograniczony do skrajni przewodów fazowych linii 400 kV, który stanowi teren niezbędny na potrzeby budowy i użytkowania linii.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, w związku z art. 13 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 17 października 2025 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo wójta i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 7 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 13 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 16 października 2025 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń (w terminie od

20 października do 4 listopada 2025 r.) oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 20 października do 3 listopada 2025 r.), na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy w Złotowie (w terminie od 20 października do 3 listopada 2025 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 20 października 2025 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Dziennik Gazeta Prawna”).

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski lub zastrzeżenia.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Nr 1/2024 z 18 stycznia 2024 r. (znak: IR-III. 747.5.2024.JN, stary znak: IR-III.747.39.2023.11), sprostowanej postanowieniem z 2 lutego 2024 r. oraz 15 maja 2024 r. (znak: IR-III.747.5.2024.JN, znak: IR-III.747. 39.2023.11) oraz Nr 10/2025 z 2 września 2025 r. (znak: IR-III. 747.33.2025.JN), która wiąże organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Przedsięwzięcie pn. Budowa strategicznej sieci przesyłowej – linii 400kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina, objęte niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się także realizację przedsięwzięć towarzyszących, które zostały sklasyfikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 7 oraz § 3 ust. 1 pkt 89 lit. a i b.

Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

Inwestor do wniosku dołączył informację, że lokalizacja inwestycji spełnia wymagania ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 317) oraz wyjaśnienia w zakresie wygaśnięcia decyzji Starosty Złotowskiego nr 283 z 29 lipca 2016 r., znak: AB.67400.265.2016, udzielającej pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej o mocy 3,0 MW na działce o nr ew. 96/4, położonej w obrębie Górzna, gmina Złotów.

Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w strefach ochronnych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nałożono na podstawie zapisu pkt. III.2

decyzji nr 1/2024 i 10/2025 Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

**Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.**

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2160,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Pani Dominika Wierzba-Kurek - pełnomocnik wnioskodawcy + projekt budowlany (ePUAP)
2. aa + projekt budowlany

Do wiadomości:

1. Starosta Piłski, art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy (ePUAP)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory, art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy (ePUAP)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (ePUAP)
4. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + projekt budowlany (ePUAP)

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu

budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).