



DECYZJA NR 117/24

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1286) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 10 października 2024 r. (data wpływu), uzupełnionego 31 października 2024 r. (data wpływu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

na inwestycję:

„Budowa odcinków gazociągów wysokiego ciśnienia DN50 oraz DN150 na odcinku eksploatacyjnym Rojęczyn-Leszno (odboczki Rydzyna, Pawłowice, Leszno) oraz odboczka Poniec w obrębie miejscowości Poniec, Rydzyna, Leszno w granicach powiatów gostyńskiego, leszczyńskiego oraz miasta Leszno w ramach inwestycji pn. likwidacja wyłpaceń na odcinku eksploatacyjnym Rojęczyn-Leszno (odboczki Rydzyna, Pawłowice, Leszno) oraz odboczka Poniec.”,

obejmującej budowę nowych odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,4 MPa oraz DN50 MOP 5,4 MPa w miejscach wyłpaceń istniejącego gazociągu relacji Rojęczyn-Leszno wraz z odboczkami Rydzyna, Pawłowice i Leszno, o łącznej długości ok. 5,87 km wraz z rozbiórką i wyłączeniem z eksploatacji istniejących gazociągów, zlokalizowanej na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat gostyński**Gmina Poniec**

Jednostka ewidencyjna: 300407_4 Poniec - miasto

obręb 0001 Poniec

dz. o nr. ewid.: 802/2, 804;

Jednostka ewidencyjna: 300407_5 Poniec – obszar wiejski

obręb 0004 Dzięczyna

dz. o nr. ewid.: 595, 596;

obręb 0012 Śmiłowo

dz. o nr. ewid.: 686, 687, 688, 689, 690, 691, 715;

Powiat leszczyński**Gmina Rydzyna**

Jednostka ewidencyjna: 301304_5 Rydzyna – obszar wiejski

obręb 0002 Dąbcze

dz. o nr. ewid.: 20, 50/1, 50/2, 52/59, 52/62, 52/64, 52/70, 53/4, 53/7, 53/10, 53/14, 271, 483, 508/8, 510, 521/11, 521/12, 521/13, 521/14, 521/15, 521/16, 521/17, 521/18, 521/19, 521/20, 521/21, 522, 526, 531, 532, 533, 541, 547, 548, 549, 550, 551, 553/2;

obręb 0005 Kłoda

dz. o nr. ewid.: 699/1, 699/2, 700, 701/2, 851/1, 851/2, 852/1, 852/2, 856, 860, 861;

obręb 0010 Przybiń

dz. o nr. ewid.: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 47, 69, 70, 71, 73, 74, 75/1, 75/2, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 87, 93, 94, 95, 203;

obręb 0011 Robczysko

dz. o nr. ewid.: 125, 126, 129, 130, 135, 136, 141, 142, 148;

obręb 0014 Tworzanice

dz. o nr. ewid.: 109/2, 124/8, 125, 126/5, 127/11, 128, 159/3, 160, 161, 162/1, 174, 175;

obręb 0015 Tworzanki

dz. o nr. ewid.: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19/1;

M. Leszno**gmina miasto Leszno**

Jednostka ewidencyjna: 306301_1 Leszno

obręb 0005 Zaborowo

dz. o nr. ewid.: 23/2, 89, 1281/15, 1281/17, 1281/32,

w zakresie określonym w projekcie budowlanym pn.: „Budowa odcinków gazociągów wysokiego ciśnienia DN50 oraz DN150 relacji Rojęczyn-Leszno (odbockki Rydzyna, Pawłowice, Leszno) oraz odbockka Poniec w obrębie miejscowości Poniec, Rydzyna, Leszno w granicach powiatu gostyńskiego, leszczyńskiego oraz m. Leszno w ramach inwestycji pn. Likwidacja wyłączeń na odcinku eksploatacyjnym Rojęczyn-Leszno (odbockki Rydzyna,

Pawłowice, Leszno) oraz odboczka Poniec.”, opracowanym 20 września 2024 r., składającym się z następujących elementów:

1. Projekt zagospodarowania terenu,
2. Projekt architektoniczno-budowlany,
3. Załączniki projektu budowlanego,

którego autorami w poszczególnych branżach są:

część gazociągowa:

Zbigniew Widuch, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: 92/97/UW do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, członek Dolnośląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: DOŚ/IS/5391/01,

część konstrukcyjno-budowlana:

Łukasz Płaczek, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/4280/PWOK/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Śląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: SLK/BO/7893/12,

część elektryczna, ochrona katodowa:

Roman Serwiński, posiadający przygotowanie zawodowe nr ewid.: 1132/94 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Śląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: SLK/IE/3973/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki decyzji Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z 2 lipca 2024 r. (znak: V.RPP.4262.74.2024.BR) o zwolnieniu od zakazów wykonywania robót oraz czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych oraz decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 11 września 2024 r. (znak: VR.ZUZ.4210.197.2024.EF) i z 27 września 2024 r. (znak: VS.ZUZ.4210.196.2024.MG) udzielających pozwolenia wodnoprawnego,
- podczas realizacji prac w strefach ochronnych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest prowadzić wyprzedzające badania archeologiczne,

- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z 13 października 2023 r. (znak: WOO-II.420.15.2023.AM17).

Uzasadnienie

W dniu 10 października 2024 r. pan Zbigniew Widuch, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, uzupełniony 31 października 2024 r.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Nr 20/2023 z 28 grudnia 2023 r. (znak: IR-III.747.34.2023.5)
- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach z 13 października 2023 r. (znak: WOO-II.420.15.2023.AM17).

Na podstawie art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy realizowana przez wnioskodawcę budowa nowych odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 oraz DN50 w miejscach wyłyceń istniejącego gazociągu relacji Rojęczyn-Leszno wraz z odboczkami Rydzyna, Pawłowice i Leszno, rozumiana jako budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje ustaloną na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 4 m (2 m po obu stronach osi gazociągu DN50 i DN150).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 5 listopada 2024 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo burmistrzów, prezydenta i starostów, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 4 listopada 2024 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń (w terminie od 6 do 20 listopada 2024 r.) oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 6 do 20 listopada 2024 r.), na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Poniecu, Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna oraz Urzędu Miasta Leszna (w terminie od 6 do 20 listopada 2024 r.). Obwieszczenie o wszczęciu

postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 6 listopada 2024 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Dziennik Gazeta Prawna”). W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego Nr 20/2023 z 28 grudnia 2023 r. (znak: IR-III.747.34.2023.5) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Przedsięwzięcie obejmujące budowę nowych odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 oraz DN50 w miejscach wyłyceń istniejącego gazociągu, objęte przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w strefach ochronnych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nałożono na podstawie zapisu pkt. III.2 decyzji nr 20/2023 Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2160 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f oraz części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

- 1) Pan Zbigniew Widuch - pełnomocnik wnioskodawcy
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- 2) aa
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Starosta Gostyński, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy
(ePUAP)
- 2) Starosta Leszczyński, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy
(ePUAP)
- 3) Prezydent Miasta Leszna, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy
(ePUAP)
- 4) Burmistrz Ponieca, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy
(ePUAP)
- 5) Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy
(ePUAP)
- 6) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót

budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).