



DECYZJA NR 66/24

o zmianie pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r. poz. 551) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 23 października 2023 r. (data wpływu), uzupełnionego 30 października i 23 listopada 2023 r. (data wpływu) w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Wielkopolskiego o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu Nr 104/22 z 13 czerwca 2022 r., sprostowanej postanowieniem 11 lipca 2022 r. (znak: IR-V.7840.8.2022.9) dla inwestycji pn.:

„Zagospodarowanie odwiertu Granówko-1”.

w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego,

obejmującego odstępniem od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu w zakresie zmiany wysokości terenu strefy przyodwiertowej Granówko 1 poprzez podniesienie terenu o ok. 0,5 m oraz wykonanie odwodnienia strefy przyodwiertowej i drogi dojazdowej na terenie działki oznaczonej nr 163/4, obręb 0004 Granówko, jedn. ewid. 300501_2 Granowo,

przedstawionym w projekcie budowlanym zamiennym opracowanym, 10 czerwca 2024 r., którego autorami w poszczególnych branżach są:

instalacje sanitarne, rurociągi: Piotr Boruta, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: MAP/0606/PWBS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Małopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: MAP/IS/0233/16,

branża konstrukcyjno-budowlana: Grzegorz Płaczek, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/4280/PWOK/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Śląskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: SLK/BO/7893/12.

Pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 23 października 2023 r. pan Piotr Boruta, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez ORLEN S.A., z siedzibą w Płocku, złożył wniosek, uzupełniony 30 października i 23 listopada 2023 r., o zmianę w trybie art. 36a Prawa budowlanego decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu Nr 104/22 z 13 czerwca 2022 r. dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie odwiertu Granówko-1”, obejmujące odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu w zakresie zmiany wysokości terenu strefy przyodwiertowej Granówko 1 poprzez podniesienie terenu o ok. 0,5 m oraz wykonanie odwodnienia strefy przyodwiertowej i drogi dojazdowej na terenie działki oznaczonej nr 163/4, obręb 0004 Granówko, jedn. ewid. 300501_2 Granowo.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy. Organ pismem z 29 listopada 2023 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych zakresem zmiany oraz właściwych miejscowo wójta i starostę o wszczęciu postępowania.

Pozostałe strony postępowania, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 27 listopada 2023 r., zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 30 listopada do 14 grudnia 2023 r., oraz na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, jak również na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Granowo od 30 listopada do 14 grudnia 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 30 listopada 2023 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Postanowieniem z 18 grudnia 2023 r. Wojewoda nałożył na inwestora obowiązek doprowadzenia do zgodności projektu budowlanego z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) oraz przedłożenia zgłoszenia wodnoprawnego lub uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Projekt został uzupełniony 24 czerwca 2024 r. zgodnie z warunkami postanowienia, w tym o pozwolenie wodnoprawne Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 22 maja 2024 r. (znak: PZ.ZUZ.4210.46.2024.MZ).

Zakres niniejszej zmiany decyzji jest ograniczony do zmian wymienionych w sentencji decyzji i jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Nr 17/2021 z 29 września 2021 r. (znak: IR-III.747.33.2021.8) i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 4 listopada 2020 r. (znak: WOO-II.420.34.2020.KW.19), sprostowaną postanowieniem z 11 czerwca 2021 r. (znak: WOO-II.420.21.2020.KW.1).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 27,00 zł na podstawie części I, ust. 53 oraz części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

Projekt budowlany zamienny.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) Pan Piotr Boruta - pełnomocnik wnioskodawcy
+ załącznik
- 2) aa + załącznik.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Grodziski, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy
(ePUAP),
- 2) Wójt Gminy Granowo art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy
(ePUAP),
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
(dot. WOO-II.420.34.2020.KW.19, e-PUAP),
- 4) Biuro Organizacyjno – Administracyjne,
- 5) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + załącznik.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).